

## Na sprzedaż działka inwestycyjna - Konin

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 605 200 / 120,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Konin	Arkusze:	
Gmina:	Konin	Nr działki:	
Miejscowość:	Konin	GPS:	52.2230334, 18.2510729

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	21710 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Ślesińska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Konin
Gmina:	Konin
Miejscowość:	Konin
Kod pocztowy:	62-510

## OPIS

Oferuję do sprzedaży działkę inwestycyjną o pow. [b]21 710 m<sup>2</sup> [b] położoną w północnej części Konina przy ulicy Ślesieńskiej - droga krajowa nr 25 ( Bydgoszcz-Konin-Kalisz).

[b]Terem objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina rejon Pątnów. Oznaczenie [b] [b]P/U [b] - [b]teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. [b]

[b]Część terenu oznaczona symbolem 19P/U - podstawowe parametry: [b]

- maksymalna wysokość budynku - 15m
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
- dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,

[b]Część terenu oznaczona symbolem 13 P/U- podstawowe parametry [b]

- przeznaczenie terenu - podstawowe- obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi
- maksymalna wysokość budynku - 6m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,
- dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°

Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla obu części - 1500m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontu wydzielanych działek - 22m.

[b]Część terenu oznaczona symbolem KDG [b]- drogi publiczne klasy drogi głównej,

[b]Część terenu oznaczona symbolem KDD [b]- drogi publiczne klasy drogi dojazdowej,

Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Sieć dróg umożliwia transport towarów samochodami ciężarowymi.

Bardzo korzystna lokalizacja w odległości ok 12 km od centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty objęte tym samym MPZP pod aktywizację gospodarczą w bliskości tory kolejowe. Front działki 87 m. Przez działkę przebiega linia energetyczna.

Łatwy dojazd do głównego węzła Autostrady A-2 w Koninie.

Stan prawny: pełna własność.

[b]Cena : 2.605.200zł [b]

Prowadzący ofertę:

[b]Krzysztof Stefaniak 604 978 997

e-mail: k.stefaniak.inwestycje@op.pl

KPS INVEST [b]

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604-978-997, 604-978-997
Email:	k.stefaniak.inwestycje@op.pl

Osoba kontaktowa:

**KPS Invest Krzysztof Stefaniak**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-11-25 11:55:02







