

11 ha KLONOWO DOLNE -Przywidz grunty - Przywidz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 546 800 / 50,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	Gdański	Arkusze:
Gmina:	Przywidz	Nr działki:
Miejscowość:	Przywidz	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	110936 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	xxx

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdański
Gmina:	Przywidz
Miejscowość:	Przywidz

OPIS

Grunty pod zabudowę mieszkaniową- dla danego terenu przygotowano studium zagospodarowania przestrzennego, teren predysponowany dla rozwoju wielofunkcyjnego, czyli zabudowa mieszkaniowo- produkcyjno-usługowa. Przedmiotem sprzedaży są grunty o powierzchni powyżej 11 ha w miejscowości Klonowo Dolne Gmina Przywidz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną, idealne pod agroturystykę, farmy fotowoltaiczne. Klonowo Dolne – wieś w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie gdańskim, w gminie Przywidz nad jeziorem Klonowskim. Wieś jest częścią składową sołectwa Michalin. Przepiękny teren w samym lesie, a zarazem blisko do drogi publicznej. Idealne miejsce na budowę domów zabudowa ekstensywna, agroturystykę, farmę fotowoltaiczne, namioty sferyczne, na prowadzenie domu spokojnej starości, domu opieki, szpitala, stadniny koni, pensjonat, hotel, lub rezydencji, willi z dala od gwaru miasta a zarazem bliskiej odległości do komunikacji miejskiej i infrastruktury. Teren lekko górzysty, blisko drogi utwardzonej, z dwóch stron ściana lasu i jeziora. Media w sąsiedniej działce: prąd i woda i studnia głębinowa na wodę. Przeprowadzone badania gruntu dla działek. Na danym terenie przygotowano studium zagospodarowania przestrzennego: teren predysponowany dla rozwoju wielofunkcyjnego, czyli zabudowa mieszkaniowo- produkcyjno-usługowa. Zabudowa mieszkaniowa to zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Dla danego terenu przygotowana jest decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym dwa budynki mieszkalne oraz pensjonat. Wg decyzji został zrobiony podział gruntów na: - 80625 m² - 3001 m², - 3001 m², -3004 m², -3003 m², - 5439 m², - 12142 m² Działki mogą zostać sprzedane oddzielnie każda i cena za 1 m² to 100 zł. Ustalenia w zakresie projektowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu: - sposób użytkowania budynków oraz sposób użytkowania terenu był bezpośrednio związany z funkcją- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa(pensjonat), - powierzchnia biologiczno-czynna min 50 procent, - wysokość budynku mieszkalnego 9 m do kalenicy, czyli dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, - wysokość budynku usługowego 12 m2 do kalenicy. Zapraszamy do prezentacji, oferta tylko u nas na zasadzie wyłączności. Nie udzielamy szczegółowych informacji wskazania adresowego w kontakcie telefonicznym. Wskazanie adresowe może zainteresowany inwestor otrzymać tylko na podstawie podpisania oświadczenia o poufności wraz z umową współpracy z biurem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 502316067
Email: nieruchomosci@dziaduch.pl
Osoba kontaktowa:



Katarzyna Szubińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-11-27 13:40:02























