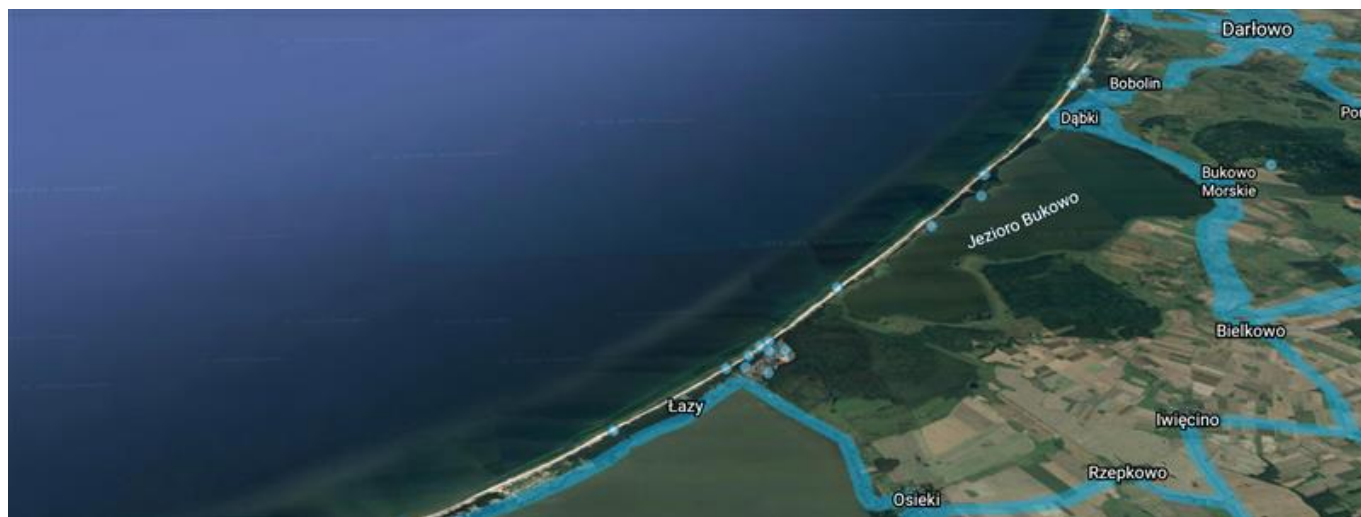


Gmina Mielno-Łazy PUM 7400 działki - Mielno- Łazy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 10 760 175 / 943,13 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	Koszaliński	Arkus:
Gmina:	Mielno	Nr działki:
Miejscowość:	Mielno- Łazy	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11409 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	xx

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Koszaliński
Gmina:	Mielno
Miejscowość:	Mielno- Łazy

OPIS

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki gruntu o łącznej pow. 11.409m². Działki zlokalizowane w Łazach w odległości około 500m od morza- Gmina Mielno. Dla danych działek zostały wydane warunki zabudowy na budowę 16 domów, w tym: PUM 7400 m², pow. zabudowy usług 570 m. Planowana inwestycja 16 domów, w tym 222 apartamenty, recepcja z kawiarnią, stróżówka, basen, wieża widokowa, park linowy, teren zielony. Warunki i zasady zagospodarowania terenu: - rodzaj zabudowy – zabudowa usługowo-apartamentowa - funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu-zabudowa turystyczno-wypoczynkowa wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowania terenu - linia zabudowy – istniejąca w odległości 6m od granicy działki - wskaźnik wielkości pow. nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu -max. 27,5% - szerokość elewacji frontowej – do 30m dla każdego z budynków - wysokość elewacji frontowej - nie wyżej niż 6m dla budynku usługowo apartamentowego do 9,5m, w części dachu budynku na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni dachu wysokość ta może być powiększona o jedną kondygnację do 12.5m - wysokość zabudowy – nie wyżej niż 8,0m, dla budynku usługowo apartamentowego do 9,5m - geometria dachu - dla budynku usługowo apartamentowego dach płaski, dla pozostałych budynków dach płaski lub wielospadowy, kąt nachylenia do 45 stopni - biologicznie czynna – min. 50% pow.terenu. Vis a Vis działki znajduje się jezioro Jamno. Do morza około 500m. Możliwość kupna działki sąsiadującej obok i kupując dwie nieruchomości uzyskujemy powierzchnię terenu 17.107m²! Media w drodze. Dojazd drogą asfaltową, nieruchomość położona przy drodze publicznej. Działki widoczne z tej drogi. Nie udzielamy szczegółowych informacji wskazania adresowego w kontakcie telefonicznym. Wskazanie adresowe może zainteresowany inwestor otrzymać tylko na podstawie podpisania oświadczenia o poufności wraz z umową współpracy z biurem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

502316067

Email:

nieruchomosci@dziaduch.pl

Osoba kontaktowa:



Katarzyna Szubińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-11-27 13:40:02

