

11 ha KLONOWO DOLNE -zabudowa mieszkaniowa - Klonowo Dolne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 11 093 600 / 100,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	Gdański	Arkusze:
Gmina:	Przywidz	Nr działki:
Miejscowość:	Klonowo Dolne	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	110936 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	xxx

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdański
Gmina:	Przywidz
Miejscowość:	Klonowo Dolne

OPIS

Uwaga, tworzony projekt planu ogólnego. Grunty pod zabudowę mieszkaniową- dla danego terenu przygotowano studium zagospodarowania przestrzennego, teren predysponowany dla rozwoju wielofunkcyjnego, czyli zabudowa mieszkaniowo- produkcyjno-usługowa. Przedmiotem sprzedaży są grunty o powierzchni powyżej 11 ha w miejscowości Klonowo Dolne Gmina Przywidz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną, idealne pod agroturystykę, farmy fotowoltaiczne. Klonowo Dolne – wieś w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie gdańskim, w gminie Przywidz nad jeziorem Klonowskim. Wieś jest częścią składową sołectwa Michalin. Przepiękny teren w samym lesie, a zarazem blisko do drogi publicznej. Idealne miejsce na budowę domów zabudowa ekstensywna, agroturystykę, farmę fotowoltaiczne, namioty sferyczne, na prowadzenie domu spokojnej starości, domu opieki, szpitala, stadniny koni, pensjonat, hotel, lub rezydencji, willi z dala od gwaru miasta a zarazem bliskiej odległości do komunikacji miejskiej i infrastruktury. Teren lekko górzysty, blisko drogi utwardzonej, z dwóch stron ściana lasu i jeziora. Media w sąsiedniej działce: prąd i woda i studnia głębinowa na wodę. Przeprowadzone badania gruntu dla działek. Na danym terenie przygotowane studium zagospodarowania przestrzennego: teren predysponowany dla rozwoju wielofunkcyjnego, czyli zabudowa mieszkaniowo- produkcyjno-usługowa. Zabudowa mieszkaniowa to zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. Dla danego terenu przygotowana jest decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym dwa budynki mieszkalne oraz pensjonat. Wg decyzji został zrobiony podział gruntów na: - 80625 m2 - 3001 m2, - 3001 m2, -3004 m2, -3003 m2, - 5439 m2, - 12142 m2 Działki mogą zostać sprzedane oddzielnie każda i cena za 1 m2 to 100 zł. Ustalenia w zakresie projektowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu: - sposób użytkowania budynków oraz sposób użytkowania terenu był bezpośrednio związany z funkcją- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa(pensjonat), - powierzchnia biologiczno-czynna min 50 procent, - wysokość budynku mieszkalnego 9 m do kalenicy, czyli dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, - wysokość budynku usługowego 12 m2 do kalenicy.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 502316067
Email: nieruchomosci@dziaduch.pl
Osoba kontaktowa:



Katarzyna Szubińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-11-27 13:40:02























