

Piękna działka nad jeziorem Patulskim 1305m2 - Pierszczewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 210 000 / 160,92 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pierszczewo	GPS:	54.2262500, 18.0493200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1305 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
--------------	-----------

Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Pierszczewo

OPIS

TYLKO U NAS!!! WYJĄTKOWA DZIAŁKA W OTULINIE KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO!

Ofertą sprzedaży jest działka rekreacyjna położona w Pierszczewie, gmina Stężyca, powiat Kartuski nad jeziorem Patulskim. Teren przeznaczony pod zabudowę letniskową, powierzchnia **1305 m²**. Teren płaski, kształt prostokąta. Media (prąd, woda). Droga do działki utwardzona. Blisko jeziora.

Pierszczewo jest malowniczą wsią, położoną w sercu Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, otoczoną czystymi jeziorami. W związku z atrakcyjnym położeniem, rozwiniętą infrastrukturą oraz nasilającą się modą na odwiedzanie tego regionu, miejsce to cieszy się coraz bardziej rosnącą popularnością wśród turystów. To właśnie tutaj oczaruje Ciebie piękno krajobrazu, śpiew ptaków wczesnym rankiem, wschody i zachody słońca. Najbliższe miejscowości Krzeszna, Ostrzyce, Wieżyca, Gołubie, Kartuzy.

ATRAKCJE W OKOLICY:

- jezioro Patulskie,
- jezioro Ostrzyckie,
- wyciąg narciarski Koszałkowo,
- wyciąg narciarski Kotlinka,
- Gołubieński ogród botaniczny,
- spływy kajakowe rzeką Radunia,

USTALENIA MPZP:

UT - tereny turystyki - zabudowa letniskowa indywidualna

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla nowej zabudowy maksymalnie 20%,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
- 3) wysokość zabudowy: maksymalnie 8.0 m,
- 4) kształt dachu: dla nowych obiektów dach dwuspadowy: dla dachów z wysoką ścianką kolankową o kącie nachylenia połaci 22-25°, dla pozostałych 40-45°

Kaszuby to jeden z najpiękniejszych regionów naszego kraju! Znajdują się tu gęste lasy, czyste jeziora, wiele szlaków żeglugowych, pieszych, rowerowych. Każdy oddycha tu pełną piersią, ciesząc się niesamowitymi urokami kaszubskiej okolicy.

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Doradcy **ONYX HOME** zapewniają kompleksową obsługę na każdym etapie transakcji.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo i oszczędność czasu dla wszystkich naszych klientów.
- Nasi partnerzy zapewnią Ci najlepszą obsługę z zakresu doradztwa finansowego.
- Współpracujące notariaty zaproponują Ci preferencyjną stawkę podczas finalizacji umowy.

Transakcja realizowane są pod nadzorem licencjonowanego pośrednika, dodatkowo ubezpieczeni jesteśmy na podstawie polisy OC pośrednika w obrocie nieruchomościami.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	698 129 439
Email:	alicja.olczyk@onyxhome.pl
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-11 22:00:02













