

DZIAŁKI BUDOWLANE Z GOTOWYM PROJEKTEM DOMU ORAZ DOMKIEM HOLENDERSKIM W SĄSIEDZTWIE LASU ŁASKI - Łaski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 234 900 / 70,65 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Łaski	GPS:	49.717860000, 21.504480000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3325 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Łaski

OPIS

Z przyjemnością prezentuję Państwu zaciszną działkę budowlaną z gotowym projektem pięknego budynku jednorodzinnego oraz domkiem typu holenderskiego położoną w miejscowości Łaski, gmina Jasło, powiat jasielski. Nieruchomość składa się z kompleksu działek o łącznej powierzchni szacowanej na ok. 34 ary. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W klasyfikacji gruntów stanowi RIV tj. grunty orne.

Na nieruchomość została wydana decyzja o warunkach zabudowy w oparciu o którą opracowany został projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego, instalacji zewnętrznej energii elektrycznej, gazowej, bezodpływowy osadnik ścieków oraz przyłącz wodno - kanalizacyjną.

Projektowany budynek urzeka oryginalnym stylem i wyjątkowo ciepłym klimatem domu rodzinnego. Bryła projektowanego budynku składa się z trzech kondygnacji: podpiwniczenia pod częścią budynku, parteru składającego się z: przestronnego salonu połączonego z jadalnią i wyjściem na taras, półotwartej kuchni, spiżarki, sypialni, łazienki, kotłowni i wiatrołapu, użytkowego poddasza na którym do dyspozycji mieszkańców docelowo zaprojektowano: cztery jasne sypialnie z dużymi przeszkleniami oraz łazienkę. Projektowany budynek ma zostać wzniesiony w stylu kanadyjskim o konstrukcji drewnianej z dachem drewnianym dwuspadowym.

Zjazd na nieruchomość bezpośrednio z szutrowej drogi gminnej.

Obecnie na tej przepięknej nieruchomości zlokalizowany jest uroczy domek holenderski o powierzchni szacowanej na ok. 30m², w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania lub mogący stanowić idealne miejsce na weekendowe wypadu na łono natury.

Domek składa się z: salonu, otwartej kuchni z jadalnią, sypialni z dużym dwuosobowym łóżkiem, sypialni z dwoma pojedynczymi łóżkami, łazienki z prysznicem i WC oraz korytarza. Do domku przyłączone są niezbędne media, w tym: prąd, woda z własnej studni, odprowadzenie ścieków do własnego osadnika na nieczystości typu szambo, gaz w wymiennej butli gazowej.

Jest to niezwykle urokliwe miejsce, które jest doskonałą inwestycją dla osób szukających spokoju, pięknych widoków, wschodów i zachodów słońca, a jednocześnie to pierwszy krok do kontynuacji planów budowlanych obecnych właścicieli, które mogą stać się spełnieniem marzeń o swoim wymarzonej domu nowych inwestorów.

Miejsce to pozwoli nowemu właścicielowi odpocząć z dala od zgiełku miasta i codziennej gonitwy lub pracować zdalnie i żyć po swojemu.

Niewątpliwie największym atutem działki jest jej położenie. Domek zlokalizowany jest na płaskiej działce, częściowo zagospodarowanej, zarówno poprzez nasadzenia w postaci drzew i krzewów owocowych, jak również z miejscem na ognisko czy rodzinny piknik. Z posesji rozciąga się obłędny widok na ogromny las, który stanie się Twoim wymarzonej terenem do spacerowania, czy wypadów rowerowych. Okolica obfituje w piękne, nieskażone ludzką ręką tereny zielone z czystym powietrzem przepełnionym jedynie zapachem roślin. Dodatkowo warto zaznaczyć, iż na działce przeprowadzone zostały badania geotechniczne, które potwierdziły sprzyjające warunki gruntowo - wodne do posadowienia na przedmiotowej nieruchomości budynku jednorodzinnego.

Na terenie nieruchomości znajduje się ponadto:

- miejsce na grilla z ukrytym wśród drzew stolikiem i ławkami,
- blaszany garaż, który zapewni dodatkowe miejsce do przechowywania narzędzi w czasie budowy,
- cztery ule, z których pozyskać można cenny miód,
- po drugiej stronie drogi kompleks trzech działek może posłużyć jako parking dla Twoich gości.

Cała posesja jest ogrodzona.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą o uregulowanym stanie własnościowym oraz wolną od wszelkich

obciążeń prawami osób trzecich czy hipotek.

Nieruchomość zlokalizowana jest w cichej i spokojnej okolicy o charakterze rekreacyjnym, z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie zaledwie 5km od Jasła. W bliskim sąsiedztwie rozciąga się spory las, a najbliższy dom odsunięty jest o prawie 150m od granicy działki, zatem jeśli szukasz zacisznego miejsca pod budowę domu zarówno całorocznego, jak również letniskowego, może to być oferta idealna dla Ciebie!

Przyszłych nabywców serdecznie zapraszamy na prezentację w terenie!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 17:10:02













