

Na sprzedaż działka budowlana - Radzyny

Oferta działki nr identyfikatora 302403_2.0913.192/19



Cena: 175 000 / 218,75 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:	192/19
Miejscowość:	Radzyny	GPS:	52.534896174, 16.592423568

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Radzyny, ul. Polana
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Kaźmierz
Miejscowość:	Radzyny
Kod pocztowy:	64-530

OPIS

Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży wyjątkowej działki w malowniczej okolicy! Nasze biuro posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodowego pośrednika w obrocie nieruchomościami, co zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo i profesjonalną obsługę. Sprzedajesz lub kupujesz nieruchomość? Zaufaj licencjonowanemu pośrednikowi - to gwarancja udanej transakcji!

Prezentowana działka usytuowana jest w spokojnej, kameralnej enklawie - w otulinie lasu, na prestiżowym osiedlu, co czyni ją idealnym miejscem dla osób ceniących ciszę i bliskość natury.

Działka o powierzchni 800 m², z szerokością frontu 29 m, zlokalizowana jest w Radzynach przy ul. Polana. Media dostępne wzdłuż drogi to woda, prąd i gaz - gotowe do podłączenia, co znacznie ułatwia realizację inwestycji.

Działka posiada aktualne warunki zabudowy, umożliwiające budowę komfortowego domu wolnostojącego. Kluczowe ustalenia WZ obejmują:

[list] [*]Powierzchnię zabudowy od 90 do 120 m², dając szerokie możliwości aranżacyjne. [*]Dach o kącie nachylenia 25-45 stopni, z główną kalenicą równoległą do frontu działki, co zapewnia estetykę i funkcjonalność. [*]Wysokość budynku do 8,5 m, z dwoma kondygnacjami nadziemnymi, gwarantując przestronność i komfort. [*]Udział terenów biologicznie czynnych nie mniejszy niż 50%, co sprzyja harmonii z otaczającą naturą.[/list]

Zapraszamy do kontaktu! Pośrednik prowadzący ofertę - Agnieszka Krzywonos, licencja zawodowa nr 13299. Telefon: 537-37-57-67, e-mail: biuro@bonak.pl. Więcej atrakcyjnych ofert znajdą Państwo na stronie www.bonak.pl. Dodatkowo, oferujemy bezpłatną pomoc w formalnościach kredytowych, aby proces zakupu był dla Państwa jak najprostszy i najbardziej komfortowy.

Nie czekaj - zainwestuj w swoją przyszłość w pięknej okolicy!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-05-22 18:00:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych

