

Okazja inwestycyjna w Bojanie - powiat wejherowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 7 150 000 / 500,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wejherowski	GPS:	54.4711700, 18.3986700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	14300 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Wrzosowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat wejherowski

OPIS

OKAZJA INWESTYCYJNA- DUŻA DZIAŁKA

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 14.300 m2 idealnie nadająca się pod zabudowę domków jednorodzinnych.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Bojano, w kameralnej okolicy domków jednorodzinnych. Wokół liczne tereny zielone, jeziora i lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Lokalizacja idealna dla rodzin z dziećmi, miłośników natury i aktywnego trybu życia. Okolica jest świetnie skomunikowana nie tylko z Gdańskiem, ale i całym Trójmiastem. W sąsiedztwie pełna infrastruktura handlowo-usługowa.

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni 14.300 m2, teren płaski.

Obowiązuje MPZP:

https://szemud.pl/files/file/Prawo_lokalne/Planistyka/MPZP/MPZP_Uchwała-Nr-LVI_465_2006_RGSzemud-z-25_10_2006r_.pdf

1) Teren zabudowy jednorodzinnej:

- wysokość zabudowy max.9m,
- dachy strome dwu lub czterospadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 22-45 stopni,
- ustawienie budynków w stosunku do ulicy (dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy): główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się z zastrzeżeniem lit. b lub dla zespołu co najmniej trzech budynków realizowanych w ramach jednego zamierzenia
- wielkość pokrycia działki zabudową- dla zabudowy jednorodzinnej max. 30% działki
- powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy jednorodzinnej min. 40% powierzchni działki
- dopuszcza się zabudowę bliźniaczą
- dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej
- na terenie garaże wolnostojące należy lokalizować w odległości min. 3m w głąb działki licząc od frontu budynku mieszkalnego (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa)
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - dla zabudowy jednorodzinnej 1000m2
- szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej - dla zabudowy jednorodzinnej min. 20m.

ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- a) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny.
- b) W przypadku podziałów nieruchomości nieposiadających dostępu do drogi publicznej minimalna szerokość wydzielonych dojazdów wewnętrznych do trzech i więcej działek budowlanych - 8m, na końcu dojazdu plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5m. Minimalna odległość budynku od wydzielonego dojazdu wewnętrznego 5m.
- c) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej* - dla zabudowy jednorodzinnej 1000 m2, dla zabudowy zagrodowej - 3500 m2.
- d) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej*: dla zabudowy jednorodzinnej minimalna - 30 m, dla zabudowy zagrodowej minimalna - 50 m.
- e) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 00 do 900

DODATKOWE INFORMACJE:

Działka uzbrojona (gaz, woda, kanalizacja, prąd, światłowód) w drodze

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły już dziś!

Zapraszam na prezentację!

- 0% prowizji od kupującego i żadnych dodatkowych oraz ukrytych kosztów
- gwarantujemy bezpieczny zakup i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

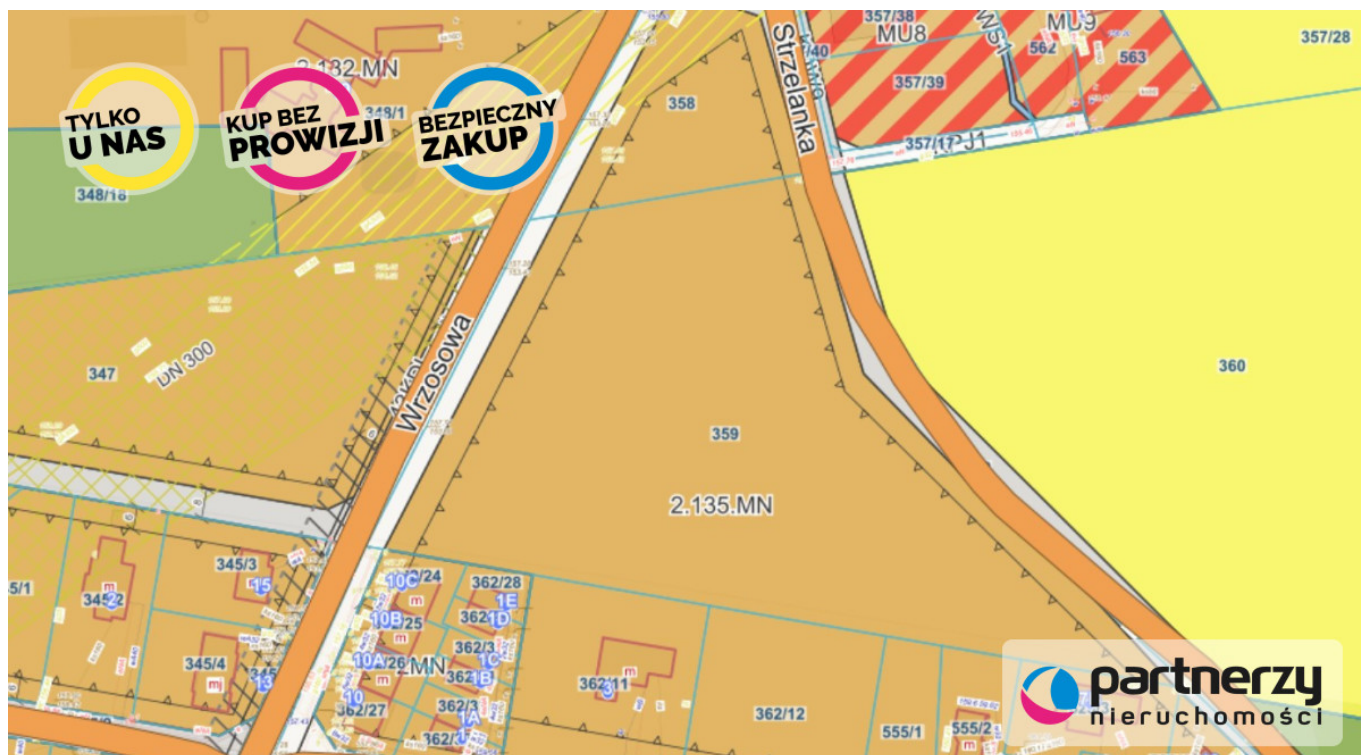
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

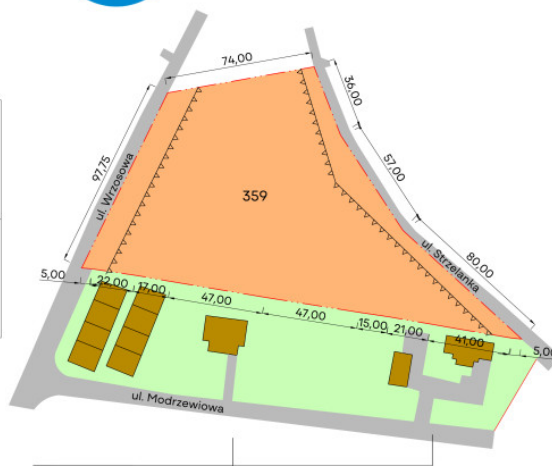
Data dodania ogłoszenia: 2025-01-26 16:50:03







DZIAŁKA nr 359
BOJANO



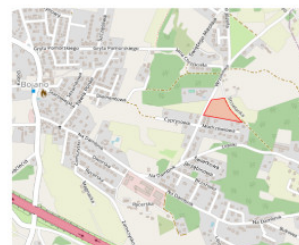
LEGENDA

	GRANICA DZIAŁKI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	UTWARDZENIE (DROGI, CHODNIKI)
	GRUNTY ROLNE
	ZIELEŃ
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI



UWAGI
1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA DZIAŁKI



DZIAŁKA nr 151/11

OBREB	0019	
POWIERZCHNIA [m²]	14400	
RODZAJ ZABUDOWY	JEDNORODZINNA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	MAX. 30%	4320
WYS. ZABUDOWY	MAX. 9m	
LICZBA KONDYGNACJI	2 NADZIEMNE	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	20m	
GEOMETRIA DACHU	DWU LUB WIELOSPADOWY 22-45°	
FORMA ZABUDOWY	JEDNORODZINNA, BLIŹNIACZA	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI x 0,75	-	

