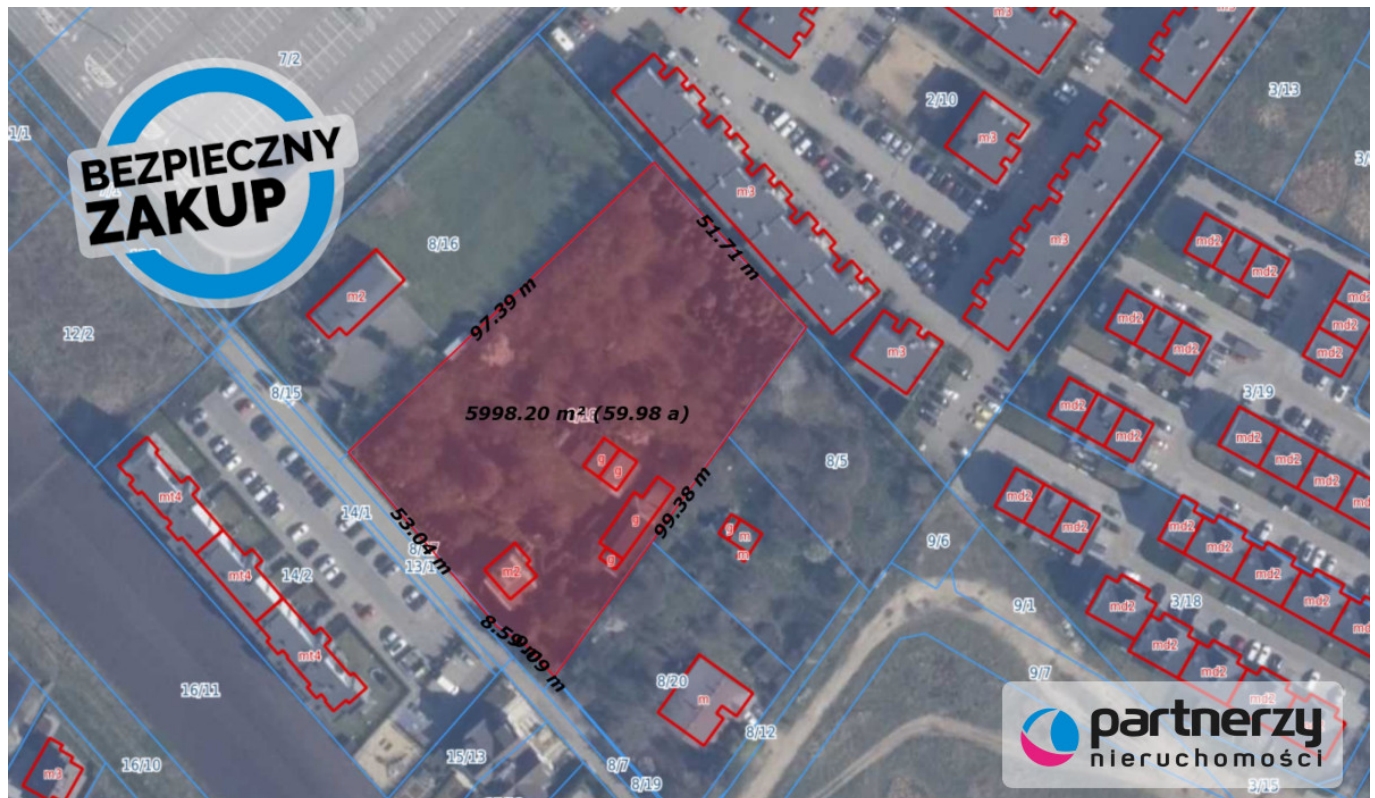


## WIELORODZINNA 7000m2 PUM mediaw Rumii - powiat wejherowski

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 999 000 / 999,83 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                    |
|--------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Województwo: | Pomorskie          | Obręb:      |                    |
| Powiat:      |                    | Arkusze:    |                    |
| Gmina:       |                    | Nr działki: |                    |
| Miejscowość: | powiat wejherowski | GPS:        | 54.58272, 18.37466 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 6000 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                         |
| Obwód:                                       | 0 m                                    |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie:                                  | tak                                    |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Pomorskie          |
| Miejscowość: | powiat wejherowski |

## OPIS

### Działka pod zabudowę WIELORODZINNĄ ok 7000m2 PUM (koncepcja zabudowy po kontakcie)

#### LOKALIZACJA:

Działka położona jest w Rumii, w sąsiedztwie centrum handlowego Auchan i Leroy Merlin. Ponadto, w sąsiedztwie znajdują się restauracje, salony usługowe, szkoły, przedszkola. **Do głównej ulicy Grunwaldzkiej, łączącej całe Trójmiasto z Rumią i Redą - niecałe 800m, a do centrum Gdyni 20 min samochodem.**

#### DZIAŁKA:

Działka o powierzchni **6000m2 w kształcie zbliżonym do prostokąta**. Teren płaski, porośnięty trawą, krzewami i niewysokimi drzewkami, w całości ogrodzony.

Całość działki to powierzchnia ok. 6000m2. Działka jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

MEDIA: Podłączone przyłącza jak prąd, woda, gaz czy ogrzewanie miejskie, kanalizacja. Możliwość doprowadzenia światłowodu.

#### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI\*:

SYMBOL TERENU: **B6.MW,U1**

PRZEZNACZENIE TERENU: MW,U1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; usługi nieuciążliwe nie zakłócające funkcji mieszkaniowej; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej w dniu wejścia uchwały w życie lub na którą zostały wydane prawomocne decyzje pozwolenia na budowę dopuszcza się kontynuację istniejącej funkcji; dopuszcza się kontynuację istniejącej funkcji w tym realizację budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

#### ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) zasady podziału na działki:

- powierzchnia nowo wydzielonych działek: min. 800 m2, dla zabudowy bliźniaczej min. 450 m2, dla zabudowy szeregowej min. 300 m2,
- szerokość frontu działki: min. 20 m, dla zabudowy bliźniaczej min. 14 m, dla zabudowy szeregowej min. 10 m,
- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się,
- dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie,

b) intensywność zabudowy: max 1,6,

c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki, powierzchnia zabudowy jednego budynku nie większa niż 250 m2, dopuszcza się łączenie w zespoły zwartej zabudowy do 3 budynków,

d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki,

e) linie zabudowy: nieprzekraczalne, zgodne z rysunkiem planu,

f) wysokość zabudowy: min. 6 m, max 12,5 m, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami do 11 m;

g) geometria dachu: dachy dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych i kącie nachylenia połaci dachowych 35 - 45°, dopuszcza się dachy płaskie,

#### ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

*\*przed zakupem koniecznie skonsultuj swoje plany inwestycyjne z uprawnionym architektem oraz urzędem miasta - przytoczone zapisy z miejscowego planu dotyczą ogólnych warunków na dany teren.*

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

730 007 023

Email:

aheller@partnerzy.pl

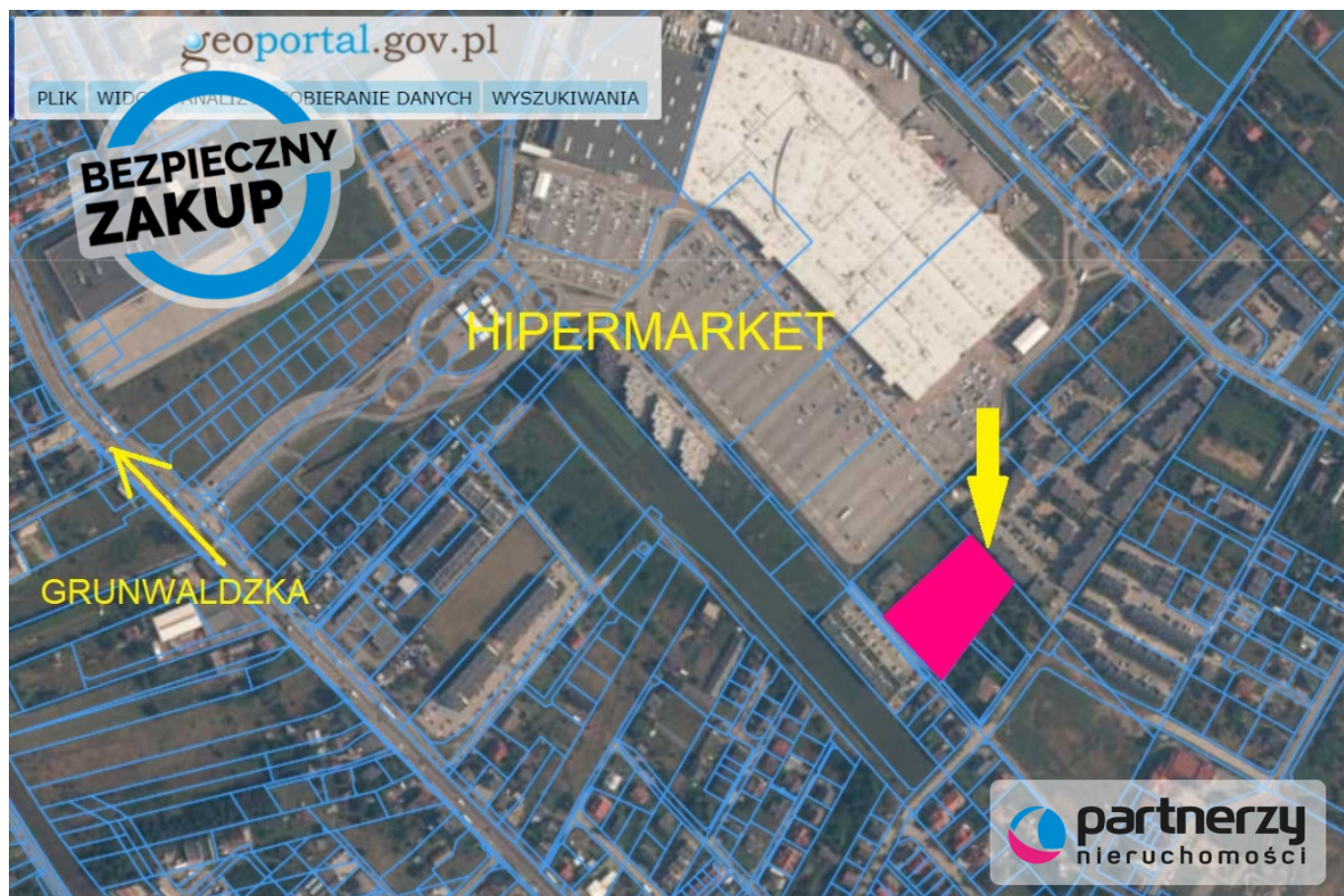
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-01-31 21:50:02



**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

 **partnerzy**  
nieruchomości



**BEZPIECZNY  
ZAKUP**







