najlepszedzialki.pl

Twoja działka nad jeziorem warunki zabudowy - Chrzypsko Wielkie

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 204 390 / 90,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Międzychodzki	Arkusz:	
Gmina:	Chrzypsko Wielkie	Nr działki:	
Miejscowość:	Chrzypsko Wielkie	GPS:	52.6269505, 16.2193081

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2271 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Międzychodzki
Gmina:	Chrzypsko Wielkie
Miejscowość:	Chrzypsko Wielkie

OPIS

D Z I A Ł K I

Zapraszam Cię do zapoznania się z ofertą sprzedaży projektowanych działek budowlanych z wydanymi warunkami zabudowy (zabudowa mieszkalna jednorodzinna) w malowniczej miejscowości Chrzypsko Wielkie, położonej w granicach urokliwego Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, którego aż 1/3 powierzchni stanowią lasy!

Liczne jeziora, rzeka Warta, lasy oraz urozmaicony pagórkowaty krajobraz zapewniają możliwość uprawiania w Sierakowskim Parku Krajobrazowym większości form aktywnego wypoczynku, takich jak sporty motorowodne, spływy kajakowe, żeglarstwo, wypoczynek na plaży, wędrówki piesze, rowerowe czy jeździectwo.

Zainwestuj w miejsce, w którym będziesz mógł wypoczywać razem z rodziną lub skorzystaj z obecnych trendów i stwórz tu przestrzeń, którą następnie będziesz mógł wynajmować ludziom spragnionym ciszy, spokoju i chwili wytchnienia od zgiełku miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest 12 działek budowlanych z dostępem do Jeziora Kuchennego (mapka w galerii).

Metraże od 989 m2 do 2349 m2.

Warunki zabudowy:
- budynki mieszkalne jednorodzinne,
- powierzchnia zabudowy do 100 m2,,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50 %,
- wysokość budynków do 8 m,
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 25-45 stopni,
- szerokość elewacji frontowej do 10 m.

L O K A L I Z A C J A

- Chrzypsko Wielkie, powiat międzychodzki,
- dojazd do dziełek z ulicy Skrajnej,
- 60 km do Poznania, 30 km do Szamotuł, 13 km do Sierakowa,
- w sąsiedztwie liczne jeziora – widok na Jezioro Kuchenne oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo, niedaleko jeziora: Wielkie, Chrzypskie, Radziszewskie, Lisznia, Kostrzynek oraz inne,
- Plaża w Chrzypsku Wielkim w odległości 5 minut jazdy,
- market Dino – 4 min. drogi

P O W I E R Z C H N I A

działki o projektowanych metrażach:

- nr 1 - 989 m2 (działka przy ul. Skrajnej),
- nr 2 - 1071 m2 (działka przy ul. Skrajnej),
- nr 3 -1081 m2 (działka przy ul. Skrajnej),
- nr 4 -1000 m2 (działka przy ul. Skrajnej),
- nr 5 -2349 m2,
- nr 6 -2271 m2-REZERWACJA,
- nr 7 -1704 m2,
- nr 8 -1703 m2,
- nr 9 -1703 m2,
- nr 10 -1704 m2,
- nr 11 -1703 m2,
- nr 12 -1704 m2.

M E D I A

- prąd doprowadzony do działki,
- woda w drodze obok działki.

A T U T Y

- wydane warunki zabudowy na budynki mieszkalne jednorodzinne o pow. zabudowy do 100 m2,
- działki położone z dala od uczęszczanych szlaków czy dróg – jedyne, co usłyszysz, to odgłosy natury,
- idealne miejsce na weekendowy wypad z rodziną poza miasto (zaledwie godzina drogi z Poznania),
- fantastyczna lokalizacja pod inwestycję w domek letniskowy na wynajem,
- wiele możliwości spędzania czasu na świeżym powietrzu - sporty motorowodne, spływy kajakowe, żeglarstwo, wypoczynek na plaży, wędrówki piesze, rowerowe czy jeździectwo.

C E N A

110 zł/m2

Szacunkowe ceny projektowanych działek:
- nr 1 - 989 m2 - 108 790zł,
- nr 2 - 1071 m2 - 117 810zł,
- nr 3 - 1081 m2 - 118 910zł,
- nr 4 - SPRZEDANA
- nr 5 - 2349 m2 - 258 390zł,
- nr 6 - 2271 m2 - 249 810zł-REZERWACJA,
- nr 7 - 1704 m2 - 187 440zł,
- nr 8 - 1703 - 187 330zł,
- nr 9 - 1703 - 187 330zł,
- nr 10 - 1704 m2 - 187 440zł,
- nr 11 - 1703 m2- 187 330zł,
- nr 12 - 1704 m2 - 187 440zł.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	533 334 347

Email:	pawel.dymitrowski@browwar.pl
Osoba kontaktowa:	**Browwar** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-03 15:39:52

ZDJĘCIA

BROWWAR
TYLKO U NAS

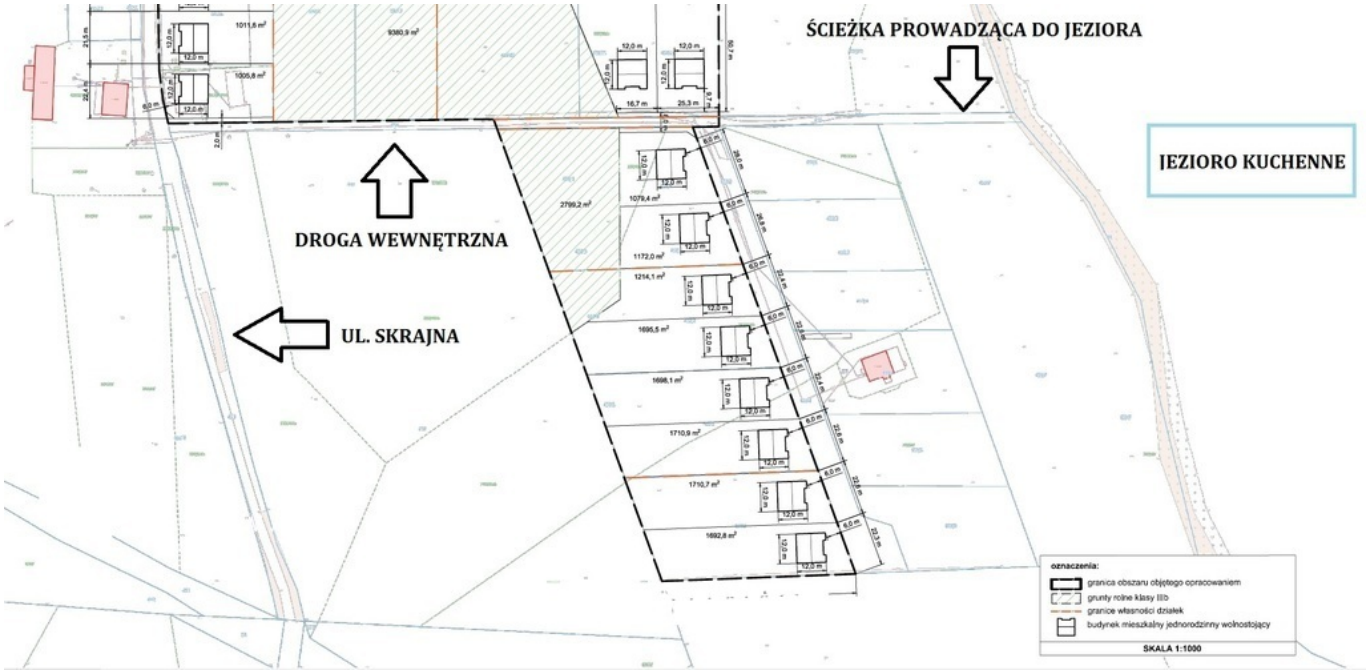
BROWWAR
TYLKO U NAS

BROWWAR
TYLKO U NAS

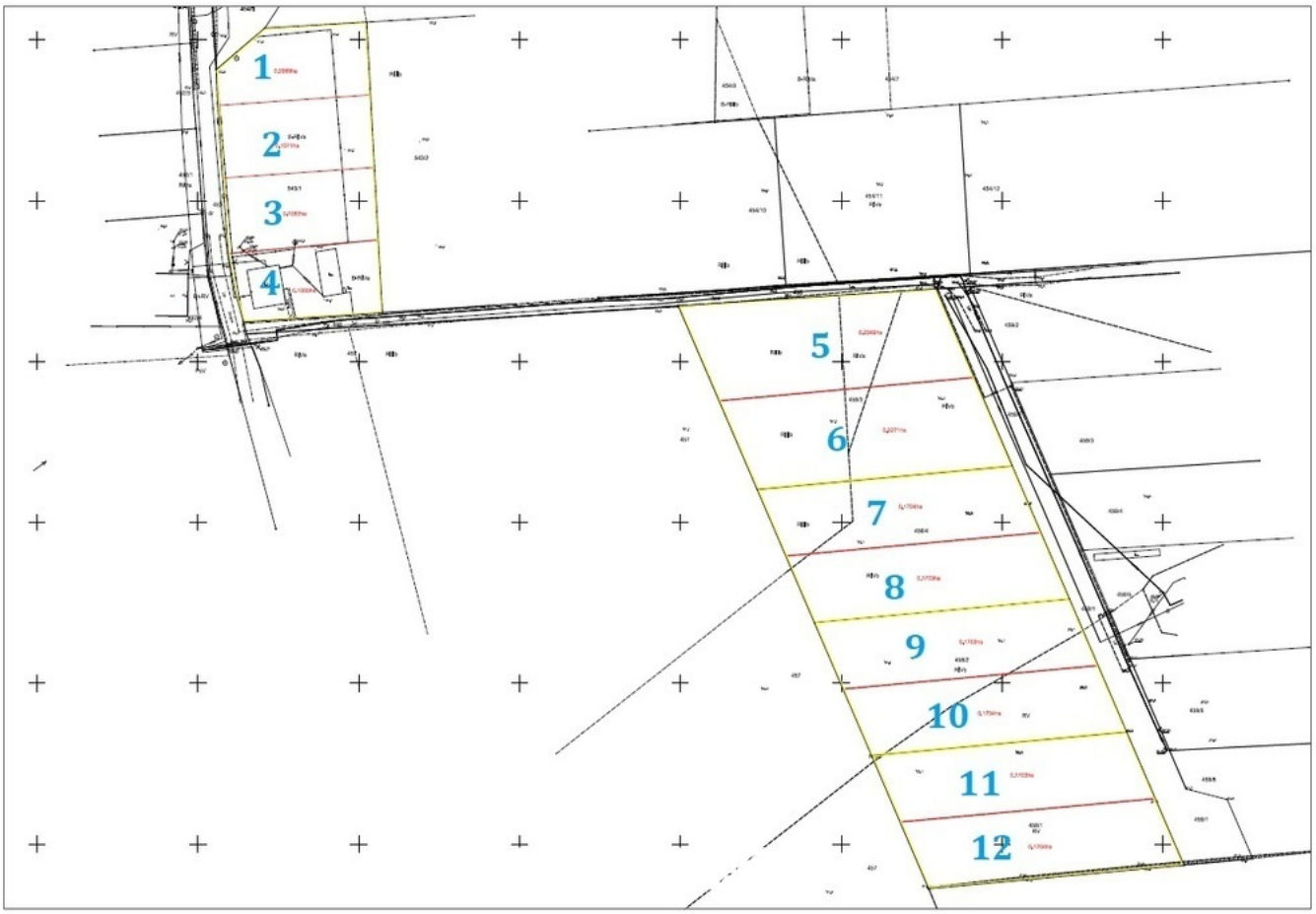
BROWWAR
TYLKO U NAS

BROWAR
TYLKO U NAS

BROWWAR
TYLKO U NAS


ŚCIEŻKA PROWADZĄCA DO JEZIORA
JEZIORO KUCHENNE
DROGA WEWNĘTRZNA
UL. SKRAJNA
oznaczenia:
granica obszaru objętego opracowaniem
grunty rolne klasy IIIb
granice własności działek
budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący
SKALA 1:1000

JEZIORO KUCHENNE
BROWWAR
TYLKO U NAS
uzyskane parametry:
powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 31465,0 m²
powierzchnia gruntów rolnych klasy IIIb: 12180,1 m² (38,7%)
powierzchnia terenu pod zabudowę: 19285,8 m² (61,3%)
powierzchnia zabudowy: 1932,6 m² (10,0%)
powierzchnia utwardzona: 2711,6 m² (14,1%)
powierzchnia biologicznie czynna: 14638,8 m² (75,9%)
oznaczenia:
granica obszaru objętego opracowaniem
grunty rolne klasy IIIb
tereny utwardzone
tereny dróg
tereny zieleni przydomowej
budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący
SKALA 1:1000


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

BROWWAR
TYLKO U NAS

BROWWAR
TYLKO U NAS

BROWWAR
NA SPRZEDAŻ
790 780 748
Biuro udanych transakcji
i miłych ludzi.
BROWWAR NIERUCHOMOŚCI Fredry 7/72, Poznań
BROWWAR
TYLKO U NAS