

## Nowa cena - działka z warunkami zabudowy - Mrowino

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 350 000 / 207,59 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                        |
|--------------|---------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Wielkopolskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Poznański     | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Rokietnica    | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Mrowino       | GPS:        | 52.5139401, 16.6975218 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1686 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna  |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |               |
|--------------|---------------|
| Województwo: | Wielkopolskie |
| Powiat:      | Poznański     |
| Gmina:       | Rokietnica    |
| Miejscowość: | Mrowino       |

## OPIS

### DZIAŁKA

Zapraszam do zakupu działki przeznaczonej jako teren zabudowy mieszkaniowej.

wdane warunki zabudowy:

- pow. zabudowy 20%,
- szerokość frontu do 21 m dla budynku mieszkalnego i 10 m dla budynku garażowego,
- wysokość elewacji frontowej do 3,5 m do gzymsu/okapu,
- dach stromy, połaci o min. nachyleniu 25 stopni.

### LOKALIZACJA

- Mrowino, gmina Rokietnica,
- Działka jest bardzo dobrze zlokalizowana, 25 km od centrum Poznania.

### POWIERZCHNIA

1686 m2

### MEDIA

- dostępne media w drodze bezpośrednio przy działce (gaz, prąd, woda)
- kanaliza- w drodze.

### ATUTY

- działka idealna, jeśli chcesz zamieszkać w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie mieć łatwy i szybki dostęp do wszelkich usług czy sklepów, - bliskość szkół,
- spokojna okolica działek rezydencjonalnych,
- brak gęstej zabudowy
- nie zabudowana przestrzeń przed i z boku działki (ziemia rolna),
- działka jest idealnym miejscem dla osób ceniących kontakt z przyrodą, spacerować na łonie natury i wycieczki rowerowe.

### CENA

350.000 zł

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

533 334 347

Email:

pawel.dymitrowski@browwar.pl

Osoba kontaktowa:



**Browwar**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-03 15:39:52



