

## Działka pod zabudowę mieszkaniowo- usługową - Ursynów Pyry

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 999 000 / 1.480,74 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                        |
|--------------|--------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | mazowieckie  | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Warszawa m.  | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Warszawa     | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Ursynów Pyry | GPS:        | 52.1372749, 21.0248442 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                               | 1350 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |                     |
| Obwód:                                                      | 0 m                 |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | mazowieckie |
| Powiat:      | Warszawa m. |

|              |              |
|--------------|--------------|
| Gmina:       | Warszawa     |
| Miejscowość: | Ursynów Pyry |

## OPIS

POLECAM DO SPRZEDAŻY DZIAŁKĘ NA URSYNOWIE - PYRY POWIERZCHNIA GRUNTU 1339 mkw w kształcie prostokąta. Jednym bokiem przylega do ulicy asfaltowej. Działka objęta jest MPZP teren tzw. Pyr Leśnych. § 3. Przedmiotem ustaleń planu są: 1) tereny o funkcji mieszkaniowo - usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolem MU (MU I, MU II, MU III); 2) tereny o funkcji usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolem U, U1, U2); 2. na terenach MU I dopuszcza się działalność usługową w budynkach mieszkalnych nie powodującą uciążliwości wykraczającej poza wnętrze budynku, 9. ustala się nakaz zachowania minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej: 1) na terenach MU I - 80%; § 10. Dla terenów o funkcji usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U1: 1. przyjmuje się ustalenia jak dla terenów o funkcji usługowej U, zawarte w § 9 ust. 1-czyli § 9. Dla terenów o funkcji usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U: 1. dopuszcza się realizację obiektów administracyjno - biurowych, hoteli oraz nieuciążliwych obiektów usługowych (handlu, gastronomii, turystyki itp.), Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Wyrzyk (licencja nr: 1835) ----- W celu uzyskania dodatkowych informacji o ofercie jak również chęci obejrzenia nieruchomości proszę o kontakt telefoniczny lub w formie e-mail z pozostawieniem numeru telefonu kontaktowego. Mając na uwadze ochronę danych naszych klientów informuję, że nie będą udostępniane żadne dane adresowe nieruchomości przed zawarciem umowy o współpracy ( umowa pośrednictwa) z osobą potencjalnie zainteresowaną. Umowa pośrednictwa określa warunki wzajemnej współpracy, ustaloną wysokość wynagrodzenia za wskazaną usługę. Informuję, że sama prezentacja każdej nieruchomości na podstawie zawartej umowy pośrednictwa jest bezpłatna. Wynagrodzenie jest wymagalne zgodnie z zawartą ww. umową. Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 784911868                                                    |
| Email:            | w.rosiak@wyrzyk.com.pl                                       |
| Osoba kontaktowa: | <b>Inwestycja Biuro Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-14 13:20:02

