

Atrakcyjna działka rolno-budowlana Tumlin W 7422 m MPZP Media Komunikacja - Tumlin-Węgle

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 26,81 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	kielecki	Arkusze:	
Gmina:	Zagnańsk	Nr działki:	
Miejscowość:	Tumlin-Węgle	GPS:	50.96220000, 20.59860000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7422 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	kielecki
Gmina:	Zagnańsk
Miejscowość:	Tumlin-Węgle

OPIS

Biuro Pośrednictwa Nieruchomościami
ESTATE EXPERT
OFERUJE

Na sprzedaż działka rolno-budowlana o łącznej powierzchni 7 422 m² położona w Tumlinie-Węglach, w zacisznej okolicy, a jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do Kielc.

Idealna propozycja dla osób, które szukają dużej przestrzeni i chcą budować w miejscu spokojnym i zielonym. (bliskie otoczenie lasów)

Najważniejsze atuty:

- MPZP – część budowlana od frontu działki ok. 1 600 m², następnie na 110 metrze długości działki planowane jest jej przecięcie drogą gminną o szerokości 10m, zaraz za nią rozpoczyna się następna część działki z planem zabudowy jednorodzinnej (MN1) wielkości ok. 800 m², następnie mamy część rolną w MPZP o powierzchni ok. 3680 m², pozostała część działki jest znowu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN1) o powierzchni ok. 960 m², a kończy ją planowana droga gminna.

- Kształt i wymiary: prostokąt ok. 16 m x 465 m – wygodny front i duża długość działki.

- Teren płaski – łatwy do zabudowy i zagospodarowania.

- Dojazd: bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej (odcinek wewnętrzny utwardzony).

- Media w drodze: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

- Planowana dodatkowa droga dojazdowa – zwiększy dostępność i podniesie wartość nieruchomości.

- W bliskiej okolicy Stacja kolejowa Tumlin – Zapewnia szybki dojazd do miasta (komunikacyjnie uprzywilejowany kierunek) – 11-12 minut zajmuje dojazd do stacji Kielce Główne,

Przeznaczenie i pomysły na zagospodarowanie

- 3 Domy jednorodzinne, praktycznie każdy może być z dużym ogrodem/warzywnikiem,

- Mikro-siedlisko z częścią rekreacyjną (altana, staw, sad),

- Dla inwestora – lokata kapitału z potencjałem wzrostu (planowana nowa droga dojazdowa).

(Każdorazowo zgodnie z zapisami MPZP i uzyskanymi warunkami zabudowy/pozwoleniem).

Cena to 199.000 PLN - do negocjacji,

Zapraszam na prezentację,

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: 30568

Renata Pękalska- Dakroub

Tel. 451-568-946

e-mail: renata.estateexpert@gmail.com

Formalności i finansowanie

Współpracujemy z doświadczonymi doradcami – bezpłatnie sprawdzimy zdolność kredytową i przygotujemy oferty finansowania.

Pracujemy na umowie pośrednictwa, zapewniając pełną opiekę doradcy.

Informacje w ogłoszeniu pochodzą od właściciela i mogą ulec aktualizacji; ogłoszenie ma charakter informacyjny.

Biuro Pośrednictwa Nieruchomościami Estate Expert współpracuje z doświadczonymi specjalistami finansowymi, oferującymi BEZPŁATNE sprawdzenie zdolności kredytowej oraz przedstawienie oferty finansowania nieruchomości.

Nasze usługi świadczymy w oparciu o umowę pośrednictwa, która gwarantuje Państwu opiekę naszego Doradcy przez cały okres trwania współpracy.

Za wykonaną usługę pobieramy wynagrodzenie zgodnie z warunkami uzgodnionymi w zawartej umowie. Informacje dotyczące opisu nieruchomości oraz stanu podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	451568946
Email:	renata.estateexpert@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Estate Expert Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-17 16:30:02











