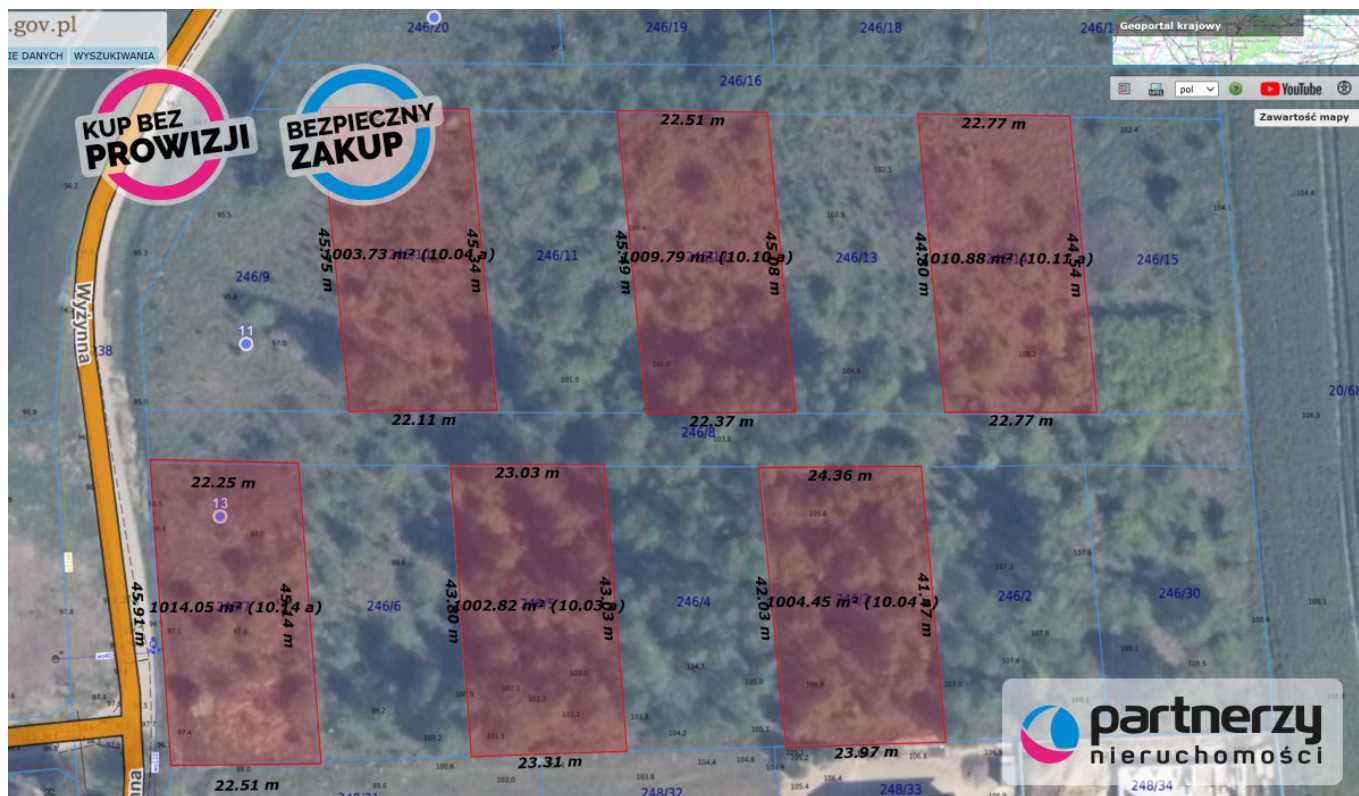


## Urokliwe działki Bielkówko MPZP media - Bielkówko

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 299,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                        |
|--------------|-----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | gdański   | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |           | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Bielkówko | GPS:        | 54.2555900, 18.5237000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 1000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Ulica:                                       | Wyżynna             |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, gaz     |
| Ogrodzenie:                                  | nie                 |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat:      | gdański   |
| Miejscowość: | Bielkówko |

## OPIS

Zapraszamy do zakupu atrakcyjnych działek budowlanych zlokalizowanych w Bielkówku przy ul. Wyżynna. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój, bliskość natury i jednocześnie Szybki dostęp do centrów miast oraz głównych dróg komunikacyjnych.

### DZIAŁKI:

- Podzielone po ok 1000m2
- Media: prąd, woda, gaz w ul. Wyżynna
- Ulica Wyżynna jest drogą gminna w początkowej części asfaltowa później utwardzoną gruntową.

- Na wiosnę zaczną się prace wyznaczania dróg wewnętrznych
- W sąsiedztwie łąki, pola i sama zabudowa jednorodzinna.

### Działki objęte MPZP:

38.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 25%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 60%;

4) intensywność zabudowy - minimalna: 0, maksymalna: 0,6;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 9m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice);

6) poziom posadzki parteru nad terenem - maksymalnie 0,6m;

7) kształt dachu:

a) dla budynków mieszkalnych - dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dla budynków zlokalizowanych na działkach budowlanych o powierzchni minimum 5000m2 dopuszcza się dach dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni lub dach płaski,

b) dla pozostałej zabudowy - dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni; dla budynków zlokalizowanych na działkach budowlanych o powierzchni minimum 5000m2 dopuszcza się dach dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni lub dach płaski.

8) formy zabudowy - wolnostojące, w tym zintegrowane z budynkiem garażowym lub gospodarczym;

(cała treść uchwały po kontakcie)

Nie przegap okazji na spełnienie swojego marzenia o własnym miejscu! Działki dostępne od zaraz!

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

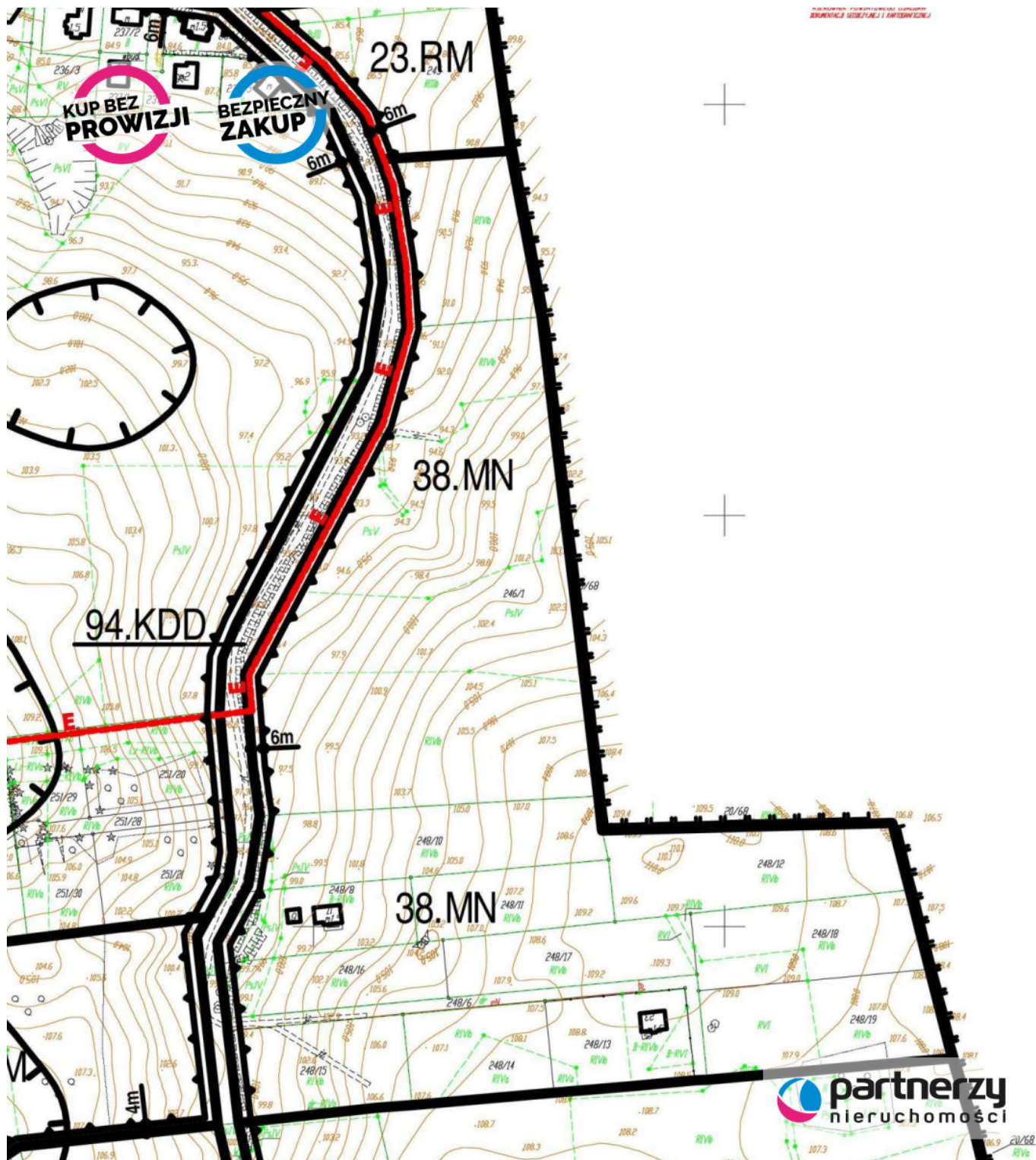
Osoba kontaktowa:

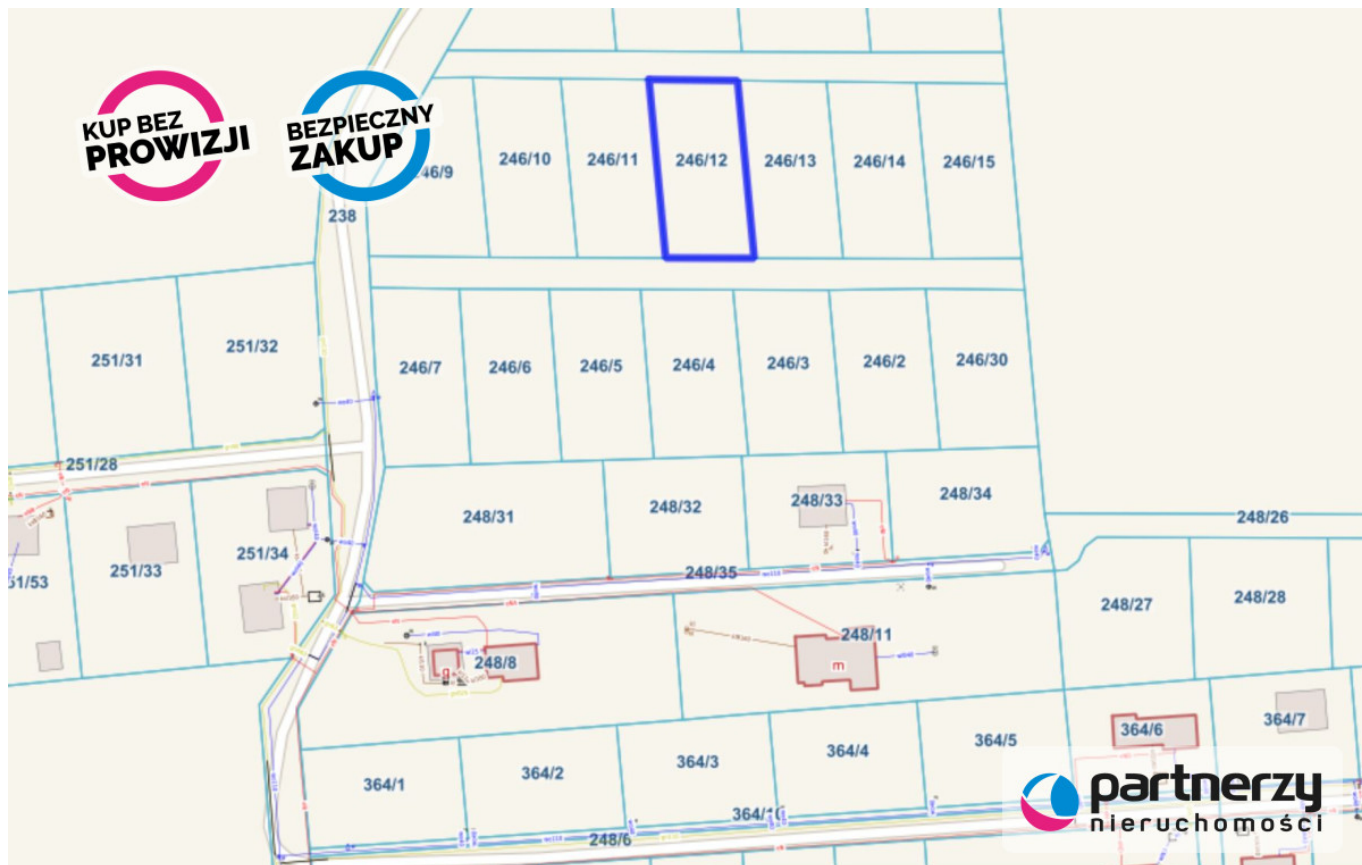


**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-02-28 12:10:03











KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP

 **partnerzy**  
nieruchomości