

## Działki rekreacyjne w okolicy jeziora Dołgie - Dołgie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 88 500 / 35,02 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.781719, 16.816637

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2527 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

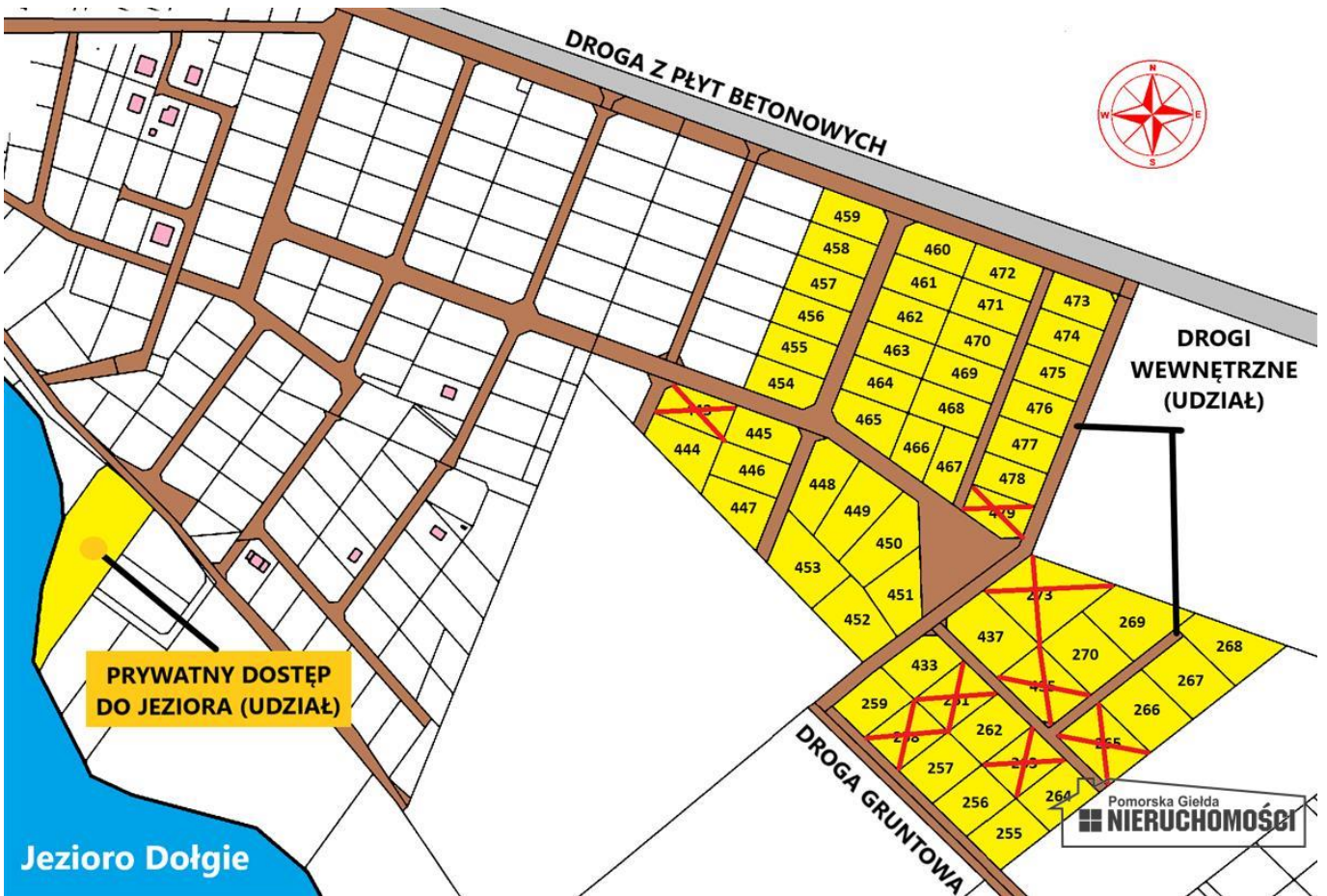
## OPIS

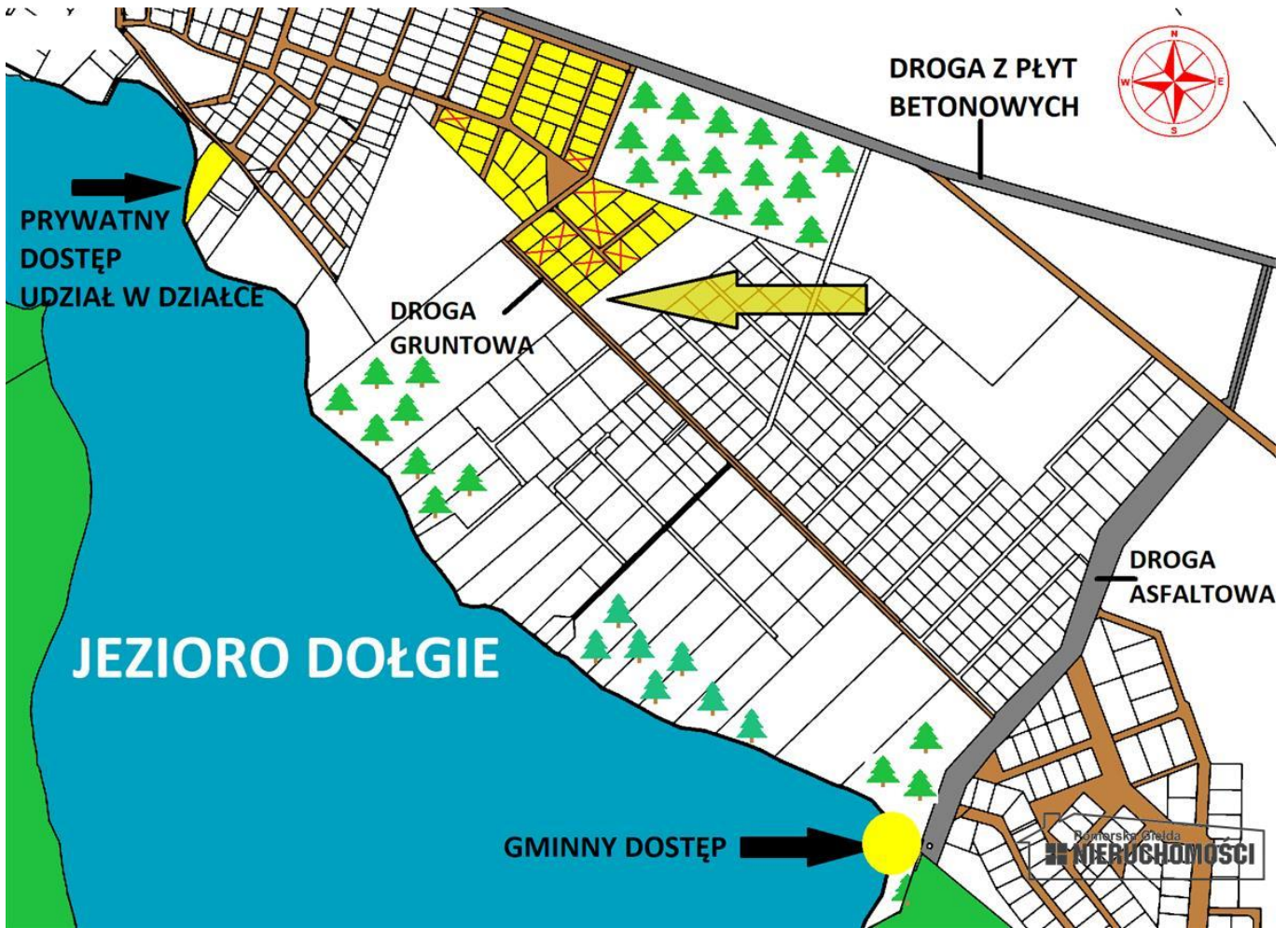
DOŁGIE - DZIAŁKI BLISKO JEZIORA, IDEALNE NA REKREACJĘ I WYPOCZYNEK, OK. 17 KM OD SZCZECINKA. Kupujący nie płaci 2% PCC. Cena zawiera podatek VAT. Oferujemy do sprzedaży dwie działki rekreacyjne nr 198/269 i 198/270 o łącznej pow. 2527 m<sup>2</sup>, bardzo ładnie położone w kompleksie działek, blisko jeziora Dołgie, w pobliżu sąsiednich zabudowań - nowe domy mieszkalne oraz działek wykorzystywanych rekreacyjnie. Działki o terenie równym. Powierzchnie działek: - działka nr 198/269 - pow. 1338 m<sup>2</sup>; - działka nr 198/270 - pow. 1189 m<sup>2</sup>. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310,8 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.): - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: od 30 do 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki. Część działki (35%) nr 198/269 przeznaczona jest pod teren dróg wewnętrznych. Działki znajdują się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Dojazd: do kompleksu działek drogą z płyt betonowych. Drogi prowadzące do poszczególnych działek w kompleksie - drogi prywatne wewnętrzne do wykonania - nabywany udział we współwłasności. Klasy gruntów: grunty orne RVI. Do sprzedaży posiadamy jeszcze inne działki w tej lokalizacji. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-06 12:20:02













Pomorska Giełda  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **PUBLICZNY DOSTĘP DO JEZIORA**



Pomorska Giełda  
**NIERUCHOMOŚCI**

## **PUBLICZNY DOSTĘP DO JEZIORA**



## **PUBLICZNY DOSTĘP DO JEZIORA**