

## Słoneczna działka 2500 m2 - powiat kartuski

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 850 000 / 340,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                 |             |                        |
|--------------|-----------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie       | Obręb:      |                        |
| Powiat:      |                 | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |                 | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | powiat kartuski | GPS:        | 54.4305100, 18.3871600 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 2500 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Ogrodowa                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna  |
| Ogrodzenie:                                  | tak                                     |

### LOKALIZACJA

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Województwo: | Pomorskie       |
| Miejscowość: | powiat kartuski |

### OPIS

#### Duża słoneczna działka z domem wolnostojącym!

**DZIAŁKA:** Działka do której dojazd od DK to ok. 200m drogą utwardzoną, **ma powierzchnię 2500 m<sup>2</sup>**, wymiary **szerokość ok. 20m, długość ok 120m**. Jest w pełni ogrodzona i ma regularny prostokątny kształt. Piękny i przestronny ogród zachwyca zadbaną zielenią. Niewielki las wzdłuż którego jest okazała aleja brzozowa, który tworzy wyjątkowy klimat i oferuje doskonałe warunki do wypoczynku na świeżym powietrzu. To idealne miejsce zarówno do relaksu, jak i do realizacji różnych ogrodniczych pasji. Nieruchomość posiada wszystkie media.

Na mapach planu zagospodarowania przestrzennego mamy oznaczenie 1.MN mówi nam o:

- 1) przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu :
    - a) forma zabudowy - wolnostojąca,
    - b) maksymalna liczba lokali mieszkalnych w jednym budynku mieszkalnym - 2,
    - c) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
    - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25%,
    - e) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,
    - f) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
- dopuszczenie zachowania dotychczasowego kształtu i geometrii dachu dla istniejących budynków podlegających rozbudowie, odbudowie, przebudowie i nadbudowie

link do uchwały: [https://rastry.gison.pl/mpzp-public/zukowo/uchwaly/U\\_2015\\_167\\_XVI.pdf](https://rastry.gison.pl/mpzp-public/zukowo/uchwaly/U_2015_167_XVI.pdf)

**DOM:** Dom użytkowany dotychczas jako baza wypoczynkowa ma powierzchnię **ok. 50 m<sup>2</sup>** został wybudowany w latach 1998-2003 i składa się z funkcjonalnych pomieszczeń, które wymagają odświeżenia ewentualnie remontu, co daje nowym właścicielom szerokie możliwości aranżacyjne. W skład nieruchomości wchodzi:

- sypialnia
- łazienka z prysznicem
- kuchnia
- obszerny salon z panoramicznym oknem i kominkiem, co stanowi idealne miejsce na relaks w chłodne dni i wieczory
- **piwnica ok. 30m<sup>2</sup>** , która może służyć jako przestrzeń do przechowywania oraz garaż.

#### DODATKOWE INFORMACJE:

- Ogrzewanie realizowane jest za pomocą pieca olejowego- koszt: 1200 zł za miesiące zimowe
- Koszty stałe: woda ok. 200 zł/ rok, prąd ok. 220 zł/ rok

**Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!**

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-19 16:50:02













