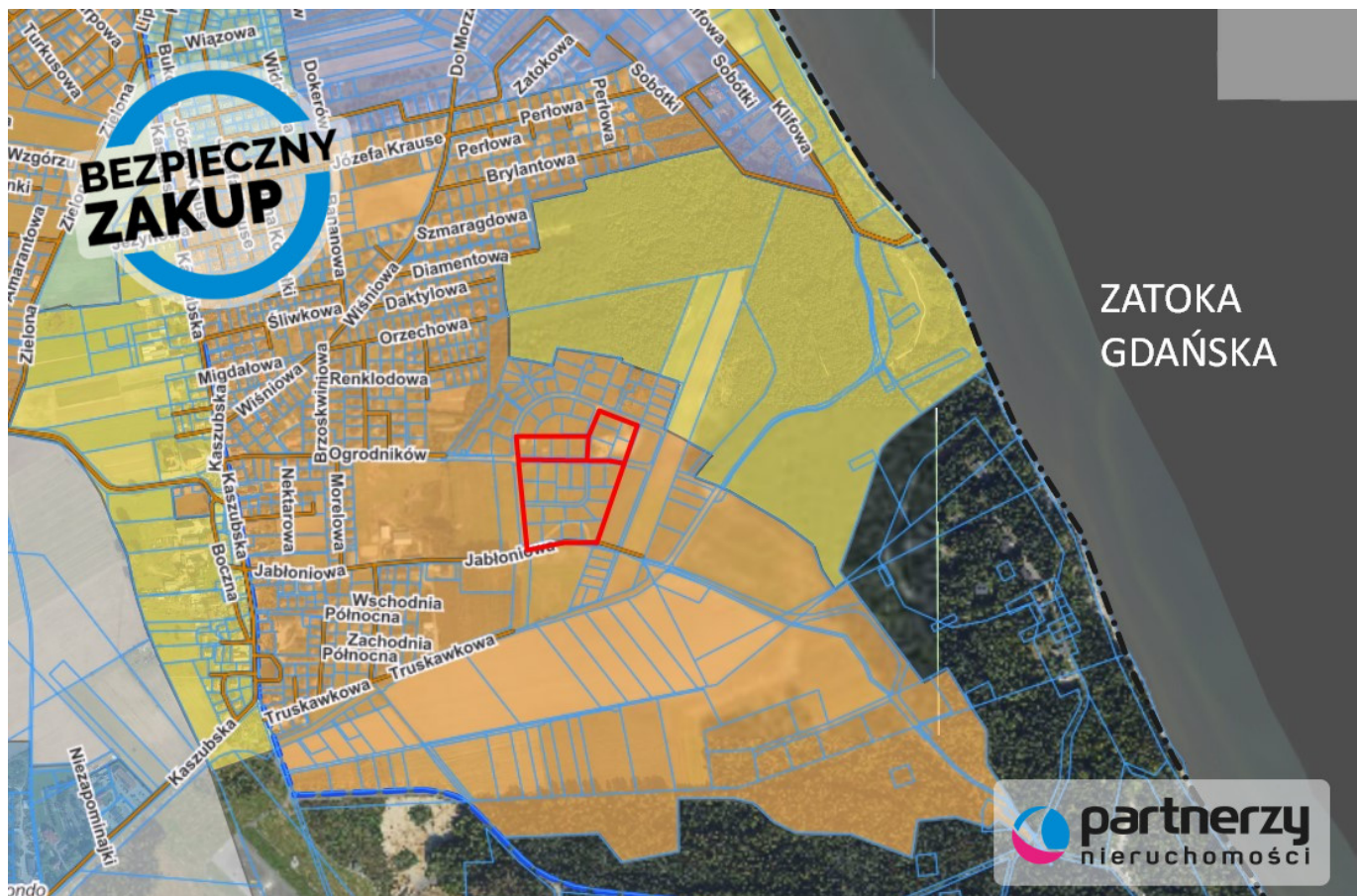


4 ha bud wielomieszkaniowe 4-lokalowe nad morzem - Pierwoszyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 32 507 250 / 750,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pierwoszyno	GPS:	54.5975900, 18.5102500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	43343 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ogrodników
Uzbrojenie:	woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Pierwoszyño

OPIS

Wyjątkowa nieruchomość gruntowa nad polskim morzem **z niespotykanym potencjałem** (wg wstępnych szacunków ok **20 000 PUM!**).

Pierwoszyño pod Gdynią - **ponad 4 hektary ziemi budowlanej pod budownictwo wielorodzinne 4 lokalowe i usługi nieuciążliwe**, zaledwie 1000 metrów od klifów i plaży.

Ofertą objęty jest teren położony na końcu ul. Ogrodników w miejscowości Pierwoszyño (gmina Kosakowo, powiat Pucki).

Ta niesamowita nieruchomość położona jest **zaledwie kilka minut spaceru od nadmorskiego klifu i plaży**, od którego oddziela ją piękny las ze ścieżkami spacerowymi i rowerowymi, w tym europejski szlak wzdłuż Bałtyku.

Teren objęty ofertą to **28 działek o powierzchni od ok 1500 do ok 1700 m.kw.** otoczone drogami gminnymi, publicznymi. Płożone są w trzech skupiskach, objętych trzema podobnymi kartami terenu w miejscowym planie.

Przeznaczenie terenów w MPZP:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (do 4 mieszkań w budynku) I USŁUGOWEJ co daje bardzo duże możliwości pod kątem zaplanowania inwestycji w pełni wykorzystujące walory tego terenu.

Wg wstępnych szacunków właścicieli, biorąc pod uwagę wyliczenia ze wskaźników planu, **potencjał może wynosić ok 20 000 PUM !**

Wybrane parametry do stref:

2.MWU oraz 3.MWU (łącznie 3,7 ha)

*Powierzchnia zabudowy: **do 30%**

*Intensywność zabudowy: 1.0, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0.7,

*Min. pow. biologicznie czynna: 40 %; do powierzchni biologicznie czynnej wymaganej ustaleniami planu, nie zalicza się miejsc postojowych niezależnie od ich nawierzchni;

*Wysokość zabudowy: do 10 m

*Kąt dachu: 20-35%

6.MWU (ok 0,6 ha)

*Powierzchnia zabudowy: **do 40%**

pozostałe wskaźniki: **jak wyżej.**

Pełna treść kart terenu i planu w Uchwale Gminy nr LIII/384/2021.

MEDIA: Teren uzbrojony w **wodociąg i kanalizację**. Jedna z działek właścicieli przygotowana jest pod trafostację, w celu uzbrojenia w energię elektryczną.

Tereny należą do grupy różnych właścicieli, firma Partnerzy posiada umocowanie do łącznego oferowania tego terenu od wszystkich właścicieli. Część terenu należy do osób fizycznych (sprzedaż z podatkiem PCC), a część do spółek (w tym przypadku do ceny należy doliczyć VAT).

Dysponujemy również ofertą terenów objętych tym samym planem o dodatkowej powierzchni ok 1 hektara.

Zapraszam do kontaktu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

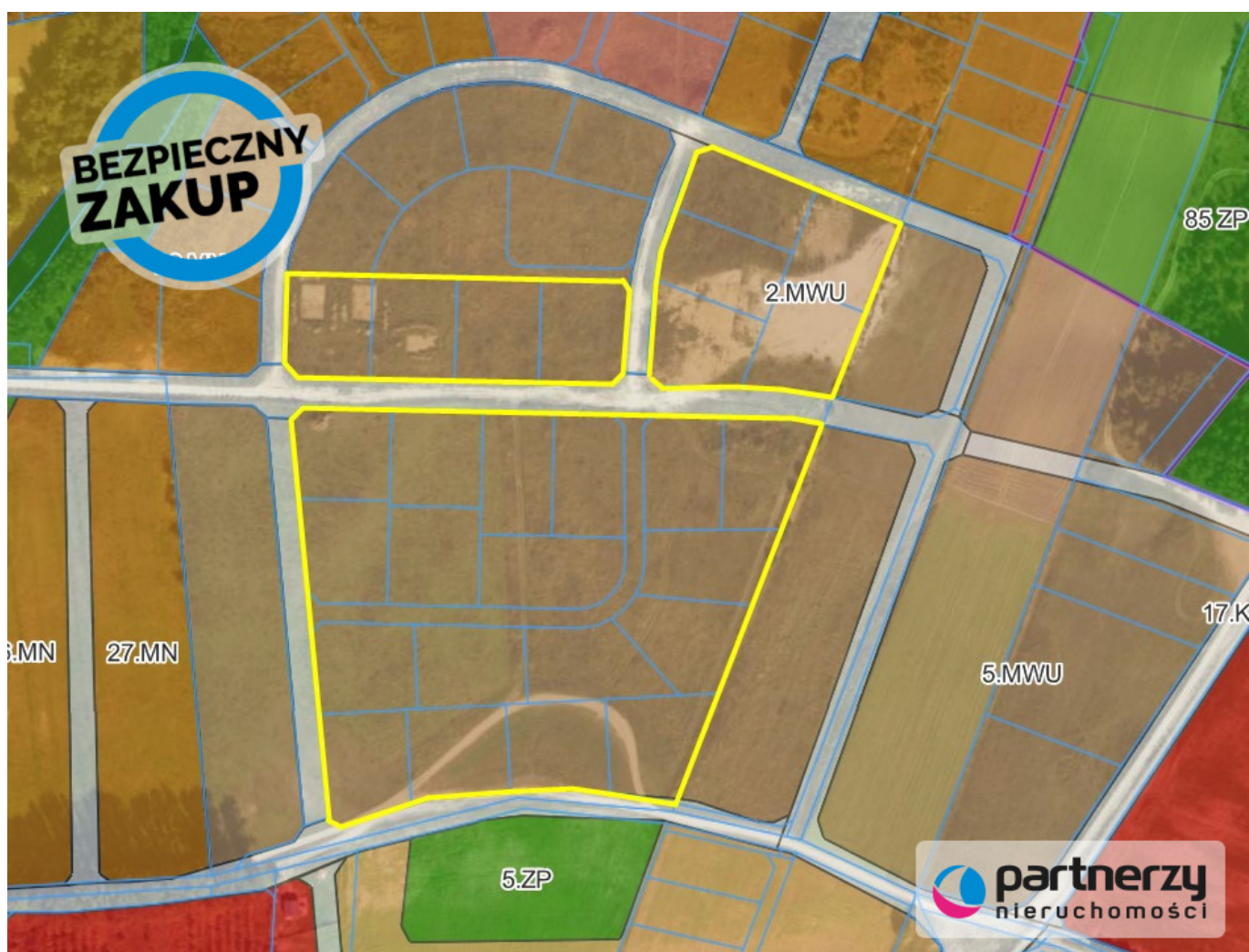
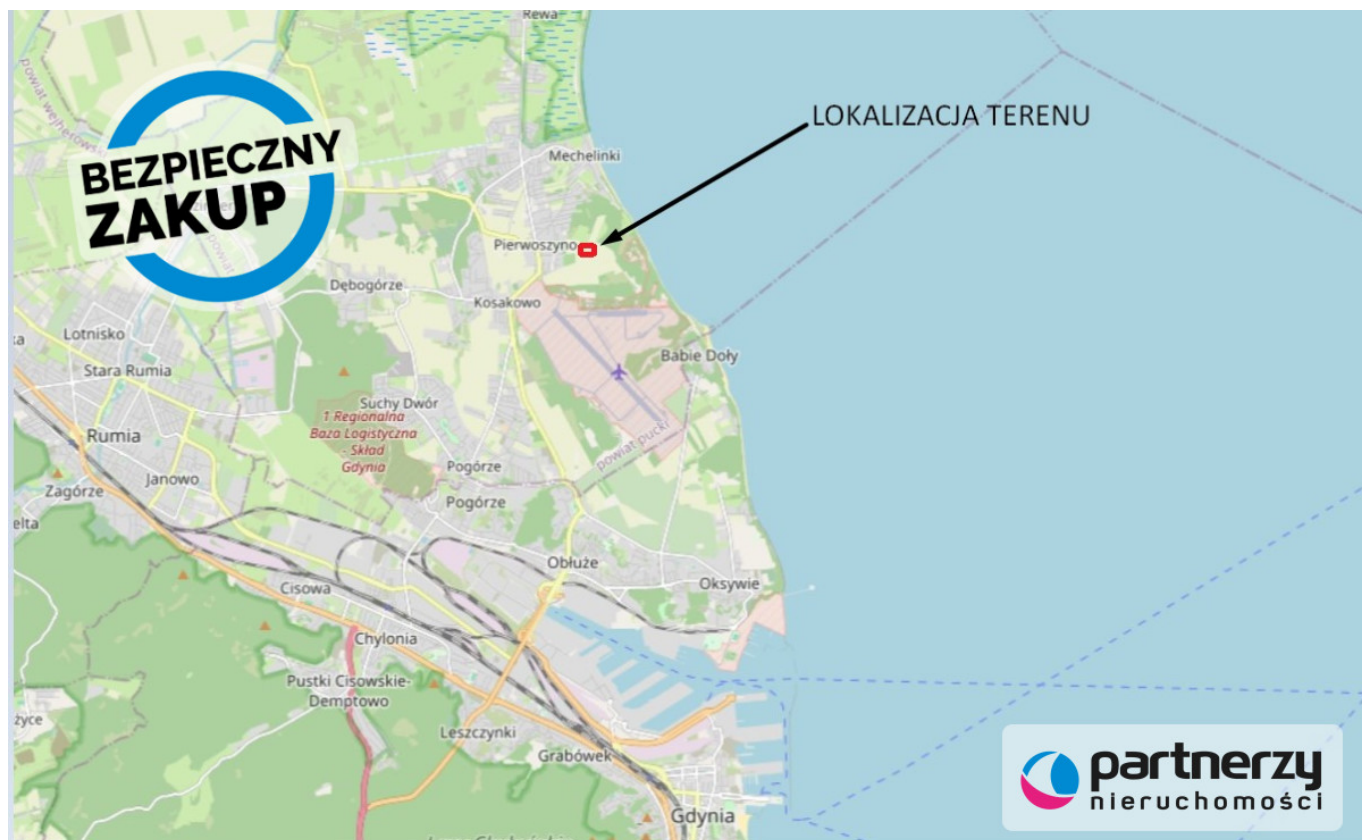
DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-19 18:50:02







**BEZPIECZNY
ZAKUP**

 **partnerzy**
nieruchomości