

Czapielsk - Działka w Bliskim Sąsiedztwie Natury - Czapielsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 379 000 / 188,09 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	gdański	Arkusze:
Gmina:		Nr działki:
Miejscowość:	Czapielsk	GPS: 54.2682700, 18.3952700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2015 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Słonecznikowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Czapielsk

OPIS

TYLKO U NAS! NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA POŁOŻONA 30 KM OD GDAŃSKA Z DOJAZDEM 20 MINUT OD OBWODNICY I DROGI EKSPRESOWEJ S7!

DZIAŁKA:

Płaska o wielkości 2015 m² oraz przybliżonych wymiarach 46m x 44m. Nieruchomość znajduje się w malowniczej okolicy, gdzie dominuje zabudowa jednorodzinna. Działka położona jest na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego konieczne będzie uzyskanie warunków zabudowy. Na działce rośnie kilka drzew, a także znajduje się domek holenderski, który może stanowić dodatkowy atut.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLBUDY Uchwała Nr XV/131/2015 z dnia 18 grudnia 2015 r.

Działka jest oznaczona w studium uwarunkowań gminy jako:

- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej (zabudowy mieszkaniowej, zieleni i rekreacji indywidualnej).
- Tereny zabudowane i zainwestowane, wymagające wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
- Obszar dla którego sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wskazane.

MEDIA I DROGA

W drodze przy granicy zewnętrznej działki poprowadzona jest linia energetyczna. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga prywatna, a przyszły nabywca uzyska udział w tej drodze.

LOKALIZACJA:

Działka **nr. 269** położona jest w urokliwej wsi kaszubskiej - Czapielsk, w powiecie gdańskim, w pobliżu ulicy Słonecznikowej. To idealne miejsce do odpoczynku od miejskiego zgiełku, w bliskiej odległości od natury. Dojazd do Centrum Kolbud zajmuje jedynie 7 minut autem, a do Obwodnicy Trójmiasta w Kowalach - około 20 minut.

DODATKOWO:

Pinezka: <https://maps.app.goo.gl/h8Wj4WP78T79YPsJ6>

Geoportal:

https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=8DA260BC-5363-4374-90C2-06805CA93A5A

Zapraszam do kontaktu - chętnie odpowiem na Państwa pytania.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-03-24 10:50:02



