

Na sprzedaż działka budowlana - Kaźmierz

Oferta działki nr identyfikatora 302403_2.0909.67/46



Cena: 160 000 / 94,73 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:	67/46
Miejscowość:	Kaźmierz	GPS:	52.545543074, 16.533845058

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1689 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Kopanina, ul. Zachodnia
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Kaźmierz
Miejscowość:	Kaźmierz
Kod pocztowy:	64-530

OPIS

[b]Oferta bez prowizji dla Kupującego![/b]

Kupując tę nieruchomość, nie ponosisz żadnych kosztów prowizyjnych. Dodatkowo, oferujemy [b]bezpłatne wsparcie w zakresie usług kredytowych[/b], co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną!

Nasze biuro posiada ważne ubezpieczenie OC oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo i profesjonalizm na każdym etapie transakcji.

[b]Przedstawiamy wyjątkową działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w urokliwej miejscowości Kopanina, gmina Kaźmierz.[/b]

Powierzchnia działki to 1689 m², położona w cichej, spokojnej okolicy, otoczona polami i lasami — idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i kontakt z naturą.

[b]Dojazd:[/b]

Działka dostępna jest drogą polną, z ustanowioną służebnością dojazdu, zapewniającą komfortowe dotarcie. Media — prąd, woda i gaz — znajdują się w ulicy Zachodniej w odległości około 100 m.

[b]Decyzja o Warunkach Zabudowy[/b] została już wydana dla działki (przed podziałem na mniejszą powierzchnię).

Poniżej najważniejsze parametry planowanej zabudowy:

[list] [*]Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący [*]Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od drogi

wewnętrznej [*]Powierzchnia zabudowy od 0,03 do 0,055 powierzchni działki (dane dla działki przed podziałem 3001

m²) [*]Minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej [*]Frontowa elewacja szeroka na około 14 m (+/- 20%)

[*]Wysokość kalenicy od 7 do 9 m, z możliwością dwóch kondygnacji nadziemnych i podpiwniczenia [*]Poziom

posadowienia parteru nie wyżej niż 0,5 m ponad teren [*]Dach: dwuspadowy, symetryczny, nachylony pod kątem 25-45

stopni, z główną kalenicą równoległą lub prostopadłą do frontu działki, z możliwością lukarn i okien połaciowych[/list]

[b]Kontakt i dodatkowe informacje:[/b]

Pośrednikiem prowadzącym ofertę jest Agnieszka Krzywonos, posiadająca licencję zawodową nr 13299.

Telefon: 537-37-57-67

E-mail: biuro@bonak.pl

Więcej ofert znajdziesz na www.bonak.pl.

Chętnie pomogę również w załatwieniu formalności kredytowych — całkowicie bezpłatnie!

[b]Nie przegap okazji![/b] Ta działka to idealne miejsce na wymarzony dom w spokojnej okolicy, z łatwym dostępem do miejskich udogodnień i pięknej natury. Skontaktuj się już dziś!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
----------	-----------

Email:

biuro@bonak.pl

Osoba kontaktowa:

Biuro Obrotu Nieruchomościami
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-03 16:35:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych

