

Twój własny kawałek natury nad jeziorem Szelağ - Zwierzewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 149 000 / 16,20 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	ostródzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Zwierzewo	GPS:	53.7113300, 20.0418600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9196 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	leśna
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	ostródzki
Miejscowość:	Zwierzewo

OPIS

Twój własny kawałek lasu - działka idealna dla miłośników natury, ciszy i spokoju, położona w otoczeniu lasów i w pobliżu jeziora Szeląg Wielki, co czyni ją doskonałą propozycją dla osób szukających przestrzeni do rekreacji, leśnej działki inwestycyjnej lub swojego prywatnego azylu!

LOKALIZACJA:

Zwierzewo to malownicza miejscowość położona w województwie warmińsko-mazurskim, zaledwie 6 km od Ostródy. Jest to idealne miejsce dla osób ceniących spokój i bliskość natury, a jednocześnie chcących mieć szybki dostęp do większego miasta i trasy S7. Wieś otoczona jest pięknymi lasami oraz znajduje się w pobliżu jeziora Szeląg Wielki, co czyni ją atrakcyjną lokalizacją dla miłośników wypoczynku nad wodą, wędkarzy oraz pasjonatów sportów wodnych. W okolicy dostępne są liczne ścieżki spacerowe i rowerowe, umożliwiające aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Zwierzewo posiada niezbędną infrastrukturę, taką jak szkoła podstawowa, przedszkole oraz sklepy-ok.2km od działek, co zapewnia komfort codziennego życia. Spokojna okolica oraz bliskość natury sprawiają, że jest to doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i na inwestycję w działkę rekreacyjną czy budowlaną.

DZIAŁKA:

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, o powierzchni 9196m², objęta MPZP, oznaczona jako 1ZL:

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem 1ZL

1) ustala się przeznaczenie terenu:

- podstawowe: lasy;
- gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz grodu terenów ze względu na migrację zwierzyny;
- minimalna powierzchnia wydzielanej działki zgodnie z przepisami odrębnymi.

Media:

Woda- ok. 30m do najbliższego przyłącza

Kanalizacja- ok.100m do najbliższego przyłącza

Prąd- ok. 90m do najbliższego przyłącza

Dojazd:

Drogą polną (ok.250m od drogi asfaltowej).

Dodatkowym atutem jest dogodny dojazd oraz bliskość Ostródy i trasy S7, co zapewnia szybkie połączenie z większymi miastami.

Jeśli marzysz o własnym lesie - to oferta właśnie dla Ciebie!

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-04-04 20:50:02





