

Działka budowlana z potencjałem Kłodne gm Limanowa powiat limanowski - Limanowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 300 000 / 66,89 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	limanowski	Arkusze:	
Gmina:	limanowski	Nr działki:	
Miejscowość:	Limanowa	GPS:	49.69550000, 20.56240000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4485 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	limanowski
Gmina:	limanowski
Miejscowość:	Limanowa

OPIS

Oferujemy Państwu na sprzedaż działkę budowlaną w urokliwej miejscowości Kłodne, gmina Limanowa, powiat limanowski, województwo małopolskie.

Kłodne jest to wieś położona pomiędzy Nowym Sączem (około 15 km), a Limanową (około 12 km).

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego przyszły Właściciel musi wystąpić o wydanie warunków zabudowy według swoich własnych potrzeb budowlanych (np. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowa wolnostojącego garażu).

Obecnie obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowo Właściciel złożył pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (Urząd Gminy w Limanowej) dot. planu ogólnego (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Powierzchnia działki: 44.85 arów.

Kształt działki: nieregularny.

Ukształtowanie działki: lekko nachylona.

wymiary działki w linii prostej:

*szerokość: około 50 m (najszerszy bok).

*długość: około 123 m (najdłuższy bok).

Media:

*woda - tak (możliwość podłączenia na działce sąsiedniej Spółka Wodociągowa w Kłodnem),

*prąd - tak (na działce sąsiedniej),

*gaz - tak (możliwość podłączenia na działce sąsiedniej w odległości około 100m),

*kanalizacja - tak (możliwość podłączenia, sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się przy granicy działki).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Forma prawna drogi dojazdowej: gminna/publiczna.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest świetna lokalizacja oraz piękne tereny spacerowe.

W bliskiej okolicy znajduje się: kościół, ośrodek zdrowia, szkoła, plac zabaw, sklep spożywczy, Poczta Polska, kwiaciarnia, skład budowlany.

Z działki rozciąga się przepiękny widok na całą okolicę.

Otoczenie działki to luźna zabudowa jednorodzinna.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Nieruchomość zasługuje na uwagę!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Tel. +48 535 883 905

Tel. +48 533 993 086

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-21 16:50:02

































