

Działka rolna z możliwością przekształcenia w budowlaną - miejscowość Zagorzyn - Zagorzyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 152 000 / 40,00 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Łącko	Nr działki:	
Miejscowość:	Zagorzyn	GPS:	49.57770000, 20.40740000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Łącko
Miejscowość:	Zagorzyn

OPIS

Działka rolna z możliwością przekształcenia w miejscowości Zagorzyn, gmina Łącko, powiat nowosądecki, woj. małopolskie.

Wyjątkowa miejscowość Zagorzyn znajduje się na południowych krańcach Beskidu Wyspowego. Z działki widoczna jest góra Modyń.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: R – tereny rolnicze (przez Właściciela został złożony wniosek do Urzędu Gminy Łącko o przekształcenie działki w budowlaną - MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej).

Powierzchnia działki: 38 arów.

Kształt działki: prostokątny.

Ukształtowanie działki: lekko nachylona.

Szerokość działki: około 43m (najszerzy bok).

Długość działki: około 93m (najdłuższy bok).

Otoczenie działki jest nieuciążliwe. W najbliższym sąsiedztwie tereny rolnicze, w przeważającej części sady jabłkowe.

Działka bardzo atrakcyjna, świetna inwestycja na przyszłość.

Media:

*woda (do wykonania własna studnia głębinowa),

*prąd (w granicy działki znajduje się skrzynka elektryczna),

*kanalizacja (możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Forma prawna drogi dojazdowej: gminna/publiczna.

Z działki rozciąga się przepiękny widok na całą okolicę.

Idealna nieruchomość dla osób ceniących sobie ciszę, spokój oraz bliskość natury.

W promieniu do czterech kilometrów znajduje się:

kościół, szkoła, sklep spożywczy, straż pożarna, plac zabaw, usługi krawieckie.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Nieruchomość z potencjałem!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-21 16:50:02















 **BODZIONY**
NIERUCHOMOŚCI













