

Działka budowlana na sprzedaż - duży potencjał cena po obniżce - Zabrzeż

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 185 000 / 142,31 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusze:	
Gmina:	Łącko	Nr działki:	
Miejscowość:	Zabrzeż	GPS:	49.54360000, 20.39570000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1300 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Łącko
Miejscowość:	Zabrzeż

OPIS

Przedstawiamy Państwu działkę z dużym potencjałem w miejscowości Zabrzeż, gmina Łącko, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: MRj - Tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnej.

R - tereny rolne (powierzchnia około 120 m²).

Dodatkowo Właściciel złożył wniosek do projektu aktu - plan ogólny gminy.

Powierzchnia działki: 13 arów.

Kształt działki: nieregularny.

Ukształtowanie działki: lekko nachylona.

Wymiary działki:

- *szerokość: około 33 m (najszerszy bok).
- *długość: około 72 m (najdłuższy bok).

Media:

- *woda: do wykonania studnia na działce,
- *prąd (w okolicy),
- *kanalizacja: do wykonania szambo lub przydomowa oczyszczania ścieków.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej/publicznej (asfaltowa).

Dostępne w okolicy: Electron, Osada – Ośrodek Rekreacyjno-Wypoczynkowy, Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów, Ruiny zamku „Babia Góra”, Pokoje Gościnne „Pod Dębem”, sklep spożywczy, Szkoła Podstawowa w Zabrzeży.

W pobliżu: Łącko, Ochotnica, Krościenko, Szczawnica.

Otoczenie działki to luźna zabudowa jednorodzinna.

Zabrzeż - duża wieś, położona na granicy trzech grup górskich Beskidu Wysokiego: Gorców, Beskidu Wyspowego i Beskidu Sądeckiego, w kotlinie powstałej w miejscu, gdzie rzeka Kamienica wpada do Dunajca.

Atutem nieruchomości są piękne widoki oraz cicha, spokojna okolica.

Lokalizacja nieruchomości idealnie sprawdzi się dla osób chcących wybudować domek w górach lub dom całoroczny.

Dodatkowo na działce znajduje się przyczepa kempingowa - w cenie!

Zachęcamy do obejrzenia filmu prezentującego widoki z działki:

<https://www.youtube.com/watch?v=AAiwENyERGA>

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i kontaktu telefonicznego w celu umówienia prezentacji nieruchomości w terenie.

Zobacz tę piękną nieruchomość na własne oczy!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
----------	--------------

Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Bodziony Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-21 16:50:02























