

Na sprzedaż działka budowlana - Poznań

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 499 000 / 351,16 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusze:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.4056786, 16.9312766

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1421 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Szczepankowo, Bobrownicka, Michałowo, Sławie
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań
Kod pocztowy:	61-304

OPIS

Przedstawiamy atrakcyjną ofertę sprzedaży działki budowlanej położonej w dynamicznie rozwijającej się części Poznania - Szczepankowo -

Michałowu, przy ul. Bobrownickiej jako dojazdowej i wewnętrznej ulicy Pistacjowej. To idealna okazja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej okolicy.

Nieruchomość o powierzchni 1421 m² jest w pełni zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Poznania nr XXVIII/380/VI/2012 z dnia 20 marca 2012 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 2531 z dnia 11 czerwca 2012. Działka oznaczona jest symbolem 17MN, co gwarantuje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zapewniając komfort i prywatność przyszłym mieszkańcom.

Cena za metr kwadratowy wynosi 351 zł, co czyni ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Lokalizacja to prawdziwy atut - ul. Bobrownicka jest obecnie asfaltowa i skanalizowana, z dostępem do wszystkich niezbędnych mediów: prądu, wody oraz gazu, co ułatwia szybkie rozpoczęcie budowy. W dalszej okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe oraz tereny zielone, sprzyjające relaksowi i aktywnemu wypoczynkowi.

Dzięki doskonałej komunikacji, działka jest łatwo dostępna zarówno dla samochodem, jak i komunikacją miejską. Ulicą Bobrownicką w dni robocze kursuje autobus komunikacji miejskiej m. Poznania, oraz nieco dalej kursują linie autobusowe, zapewniając dogodne połączenia z centrum miasta i innymi dzielnicami Poznania.

Nie zwlekaj - ta oferta to świetna okazja na realizację swoich marzeń o własnym domu w spokojnej, ale dobrze skomunikowanej części Poznania. Więcej informacji udzieli Przemysław Sawarzyński pod numerem telefonu: 602 367 237. Skontaktuj się już dziś i zacznij planować swoją przyszłość!

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48882773443, 602 367 237

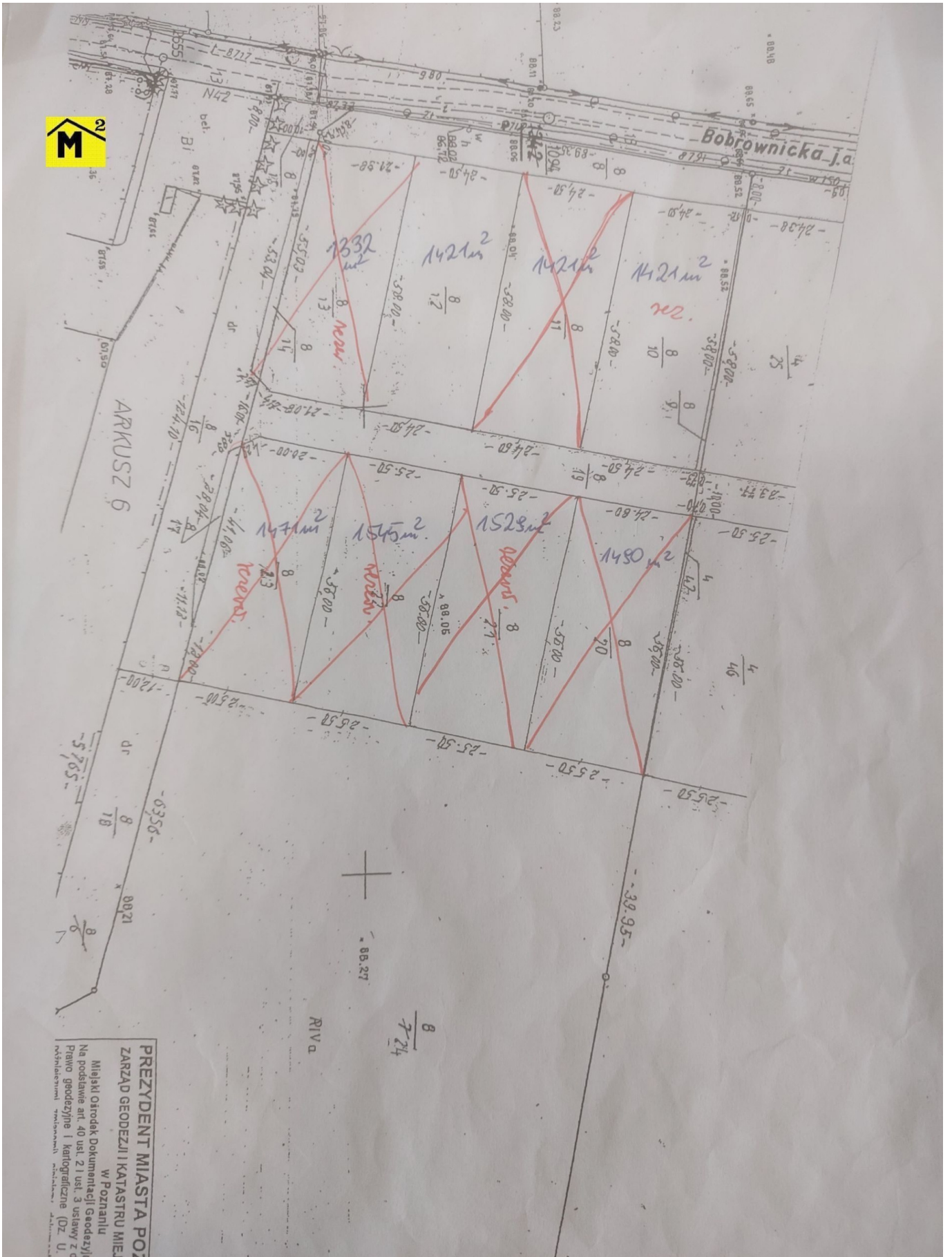
Email: biuro@m2.poznan.pl

Osoba kontaktowa:



M2 Nieruchomości Projektowanie Przemysław Sawarzyński
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-05-24 00:05:02





DROGA PROSTOPADŁA DO UL. BOBROWNICKEJ











