

## Uzbrojona w prąd i wodę Gaz w drodze Płaska - Juszkowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 570 000 / 559,37 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Juszkowo	GPS:	54.2565064, 18.6180810

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1019 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Lawendowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Juszkowo

## OPIS

**Mieszkańcy otrzymali z urzędów informacje, że niedługo ulica Makowa i Lawendowa będą stanowiły jedną a droga zostanie przedłużona aż do cmentarza.**

### LOKALIZACJA:

Działka zlokalizowana przy ul. Lawendowej w Juszkowie - w cichej, zielonej okolicy z przewagą nowej zabudowy jednorodzinnej. Miejscowość znajduje się zaledwie kilka minut od Pruszcza Gdańskiego i około 20 minut od centrum Gdańska, co zapewnia szybki dojazd do Trójmiasta, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojem podmiejskiej lokalizacji.

Ulica Lawendowa to kameralna, boczna droga o niskim natężeniu ruchu, idealna dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących prywatność i spokój. W pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne, trasy spacerowe oraz dostęp do niezbędnej infrastruktury - szkół, sklepów i komunikacji.

### DZIAŁKA:

Działka budowlana o powierzchni 1019m<sup>2</sup> przy wymiarach 40x25. Jest płaska i prostokątna. Na działce znajdują się skrzynka energetyczna oraz hydrant. Gaz jest w drodze tuż przed działką a kanalizacja jest w odległości 100 m od działki.

Do działki prowadzi droga utwardzona. Jest to prywatna droga na zasadzie udziałów, które są ujęte w cenie.

Jest objęta MPZP - kod MJ:

UCHWAŁA NR LI/21/2023 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI z dnia 24 lutego 2023 r

***Zapraszamy na prezentacje!***

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



Data dodania ogłoszenia: 2025-05-24 12:50:02

# ZDJĘCIA















