

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Budziszewice

Oferta działki nr identyfikatora 302805_5.0004.48/9



Cena: 758 172 / 69,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	wągrowiecki	Arkusze:	
Gmina:	Skoki	Nr działki:	48/9
Miejscowość:	Budziszewice	GPS:	52.6705388, 17.0613544

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10988 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Budziszewice
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	wągrowiecki
Gmina:	Skoki
Miejscowość:	Budziszewice
Kod pocztowy:	62-085

OPIS

[b]Budziszewice [/b], pełna uroku wieś, w otoczeniu jezior, lasów Puszczy Zielonki, tylko 35 km od Poznania.

Na sprzedaż działka siedliskowa z dużym potencjałem inwestycyjnym.

Ciekawa oferta zarówno pod budowę własnej rezydencji, jak również z uwagi na możliwości podziału pod zabudowę jednorodzinną. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa rezydencjonalna, jednorodzinna wolnostojąca.

- grunt o pow. [b]10 988m² [/b]
- zgodnie ze Studium- teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych
- w trakcie opracowania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - ostatni etap- po drugim wyłożeniu i uwagach z planowanym uchwaleniem jesienią br./ Uchwała Nr XLVI/374/2022 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 11 lipca 2022r.

[b]Ustalenia w projektowanym mpzp [/b]

- przeznaczenie terenu - [b]8 MNW-(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojącej [/b]) + 3RN (tereny rolnictwa z zakazem zabudowy)
- możliwość podziału- trzy lub cztery działki
- minimalne parametry wydzielonych działek budowanych- 1500m²
- pow.zabudowy- 25 %
- pow.biologicznie czynna- 50%
- wys. budynków- 9m

MEDIA:

- w ulicy: sieć wodociągowa, prąd

WARUNKI UMOWY

- cena- 69,00 zł/ m²
- stan prawny- własność, os. fizyczna

LOKALIZACJA

Znakomita, dla miłośników przyrody, spokoju i fantastyczna dla aktywnych- wokół mnóstwo szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych, jezior.

Dodatkowy atut to bliskość Poznania.

35 km od granic Poznania

14 km do zjazdu S11

6 km- do Skoków

Więcej informacji u nas, zapraszamy !

NIERUCHOMOŚCI REJ

Ewa Ruszkiewicz, Licencja Min. Infrastruktury i Budownictwa nr 1544, t. 602-784-398

e-mail: eruszkiewicz@rej.home.pl

Nota prawna

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej (w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich

i części z nich nie zawsze daje się zweryfikować.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 602 784 398
----------	-----------------

Email:

eruskiewicz@rej.home.pl

Osoba kontaktowa:



Nieruchomości REJ

Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2024-07-27 21:55:01


PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych













