

## Przyszłościowa inwestycja w Dźwirzynie

### Oferta działki nr identyfikatora 320804\_2.0001.283

Cena: 1 575 000 / 2.221,44 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	Dźwirzyno
Powiat:	kołobrzeski	Arkusz:	
Gmina:	Kołobrzeg	Nr działki:	283
Miejscowość:	Dźwirzyno	GPS:	54.157, 15.395

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	709 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	212,7 m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Ogrodowa 2
Źródło informacji planistycznej:	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę handlową/usługową
Wydane decyzje:	warunki zabudowy
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa
Ogrodzenie:	tak
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	morze, jezioro, zabudowa usługowa

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany, zadrzewienie
Powierzchnia zabudowy:	201 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych:	3

#### LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	kołobrzeski

Gmina:	Kołobrzeg
Miejscowość:	Dźwirzyno
Kod pocztowy:	78-100

## OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczym Dźwirzynie, zaledwie 250 metrów od plaży i 150 metrów od planowanej dużej inwestycji deweloperskiej z ponad 300 apartamentami, której zakończenie przewidziane jest na najbliższe 4 lata. Dodatkowym atutem jest bliskość Jeziora Resko, oddalonego zaledwie o 800 metrów, co oferuje liczne możliwości rekreacyjne, takie jak żeglowanie, wędkowanie czy kajakarstwo. Na działce znajduje się trzykondygnacyjny budynek mieszkalny z wygospodarowanymi pokojami, pomieszczeniem socjalnym, łazienkami i kotłownią. Drugie piętro pełniło funkcję mieszkania dla właścicieli. Na parterze znajdują się dwa pokoje z łazienkami gotowe do wynajmu z osobnymi wejściami. Drugi, jednopiętrowy budynek oferuje cztery pokoje z łazienkami, ogólnodostępną kuchnię i taras do dyspozycji gości. Działka jest dużym atutem, z przestronnym terenem zielonym i miejscami parkingowymi dla gości. Drzewa na posesji zapewniają przyjemny cień w upalne dni i dodają uroku całej nieruchomości. Charakterystyka nieruchomości: •Rodzaj zabudowy: działka zabudowana •Powierzchnia działki: 709 m<sup>2</sup> •Stan budynków: częściowo do remontu Przeznaczenie terenu: • Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej • Usługi wielofunkcyjne: turystyki, handlu i gastronomii Zabudowania na działce: 1.Budynek mieszkalny, trzykondygnacyjny o powierzchni zabudowy 81 m<sup>2</sup> 2.Budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 38 m<sup>2</sup> 3.Budynek niemieszkalny, dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 48 m<sup>2</sup> 4.Budynek niemieszkalny, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 29 m<sup>2</sup> 5.Budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 5 m<sup>2</sup> Dodatkowe informacje: •6 pokoi gotowych do wynajęcia dla turystów, co stanowi doskonałą okazję inwestycyjną •Stan techniczny: budynki są w dobrym stanie, jednak wymagają remontu i modernizacji, aby dostosować je do nowoczesnych standardów Atuty nieruchomości: •Lokalizacja: Idealna odległość od plaży (250 m), bliskość Jeziora Resko (800 m) oraz sąsiedztwo nowej inwestycji deweloperskiej (150 m), która znacznie zwiększy atrakcyjność okolicy. •Inwestycja gotowa do zarabiania: Możliwość natychmiastowego wynajmu pokoi dla turystów. •Potencjał rozbudowy i modernizacji: Możliwość rozbudowy istniejących budynków, adaptacji wnętrz w nowoczesnym stylu oraz realizacji dodatkowych zabudowań zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania. •Duża działka: 709 m<sup>2</sup> powierzchni, co daje szerokie możliwości zagospodarowania. Okolica: •Bliskość morza i zejścia na plażę (250 m) •Jezioro Resko i przystań jachtowa (800 m) •Spokojna, malownicza okolica z potencjałem na wzrost wartości dzięki planowanej inwestycji deweloperskiej •Dobre połączenia komunikacyjne i bliskość lokalnych atrakcji turystycznych Ta nieruchomość to idealna okazja inwestycyjna, która łączy bliskość natury z możliwością generowania dochodu z turystyki. Nie przegap tej wyjątkowej oferty! Opiekun oferty: Ismena Jańska +48 720 744 477

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 720744477  
Email: sunset@remax-polska.pl  
Osoba kontaktowa:



**RE/MAX Sunset**  
Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2024-08-06 20:03:07


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

