

## Działka budowlana nad rzeczką pod Warszawą

Oferta działki nr identyfikatora 140803\_2.0016.493/15



Cena: 276 000 / 230,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	WÓLKA RADZYMIŃSKA
Powiat:	powiat legionowski	Arkusze:	
Gmina:	Nieporęt	Nr działki:	493/15
Miejscowość:	Wólka Radzyminska	GPS:	52.430290416, 21.100686472

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	360 m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Widokowa

Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	warunki zabudowy
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	udział w drodze
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las,rzeka,zabudowa mieszkaniowa

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	powiat legionowski
Gmina:	Nieporęt
Miejscowość:	Wólka Radzymińska

## OPIS

Zastanawiasz się, gdzie mógłbyś uciec od miejskiego zgiełku i zbudować swoją prywatną oazę spokoju? Mam dla Ciebie idealną propozycję! Ta działka budowlana o powierzchni 1200 m<sup>2</sup> w malowniczej Wólce Radzymińskiej sprawi, że zakochasz się w niej od pierwszego wejrzenia. I to nie tylko Ty – Twoi znajomi też będą zazdrościć! Zalety działki: > Warunki zabudowy: Gotowe warunki zabudowy na dom jednorodzinny, więc już dziś możesz zacząć planować swój wymarzony dom... albo skromny domek, wybór należy do Ciebie! > Media: Woda i prąd są tak blisko, że wystarczy krótki spacer (30 m). > Dojazd: Wygodny dostęp do drogi publicznej poprzez prywatną drogę z udziałem – nie musisz się martwić o korki (i hałas), chyba że sarny zdecydują się zrobić maraton! - Z centrum Warszawy do działki dojedziesz w pół godzinki S8 i DW631. - Stacja PKP: Najbliższa stacja PKP (Dąbkowizna) znajduje się lekko ponad 1 km od działki, co zapewnia wygodne połączenia kolejowe z Warszawą i innymi miejscowościami. Atuty: \* Spokojna okolica: Działka leży przy rzeczce, z widokiem na malownicze łąki i lasy. Codziennie możesz wstać, wyjść na taras i cieszyć się widokiem, który zapiera dech w piersiach. Bez filtra Instagramowego – natura sama w sobie jest wystarczająco piękna! \* Bliskość natury: W okolicy budują się domki jednorodzinne, ale nadal jest tu na tyle spokojnie, że będziesz miał sąsiadów, ale nie za blisko. Idealna równowaga, jak idealne ciasto – nie za słodkie, nie za gorzkie! \* Fauna i flora: W okolicy biegają sarny, a ich widok z pewnością doda uroku Twoim porannym kawom na tarasie. A kto wie, może zaprzyjaźnisz się z jakąś i nadacie jej imię? \* Własność prywatna: Działka jest wolna od jakichkolwiek obciążeń hipotecznych, więc możesz spać spokojnie, wiedząc, że to miejsce należy tylko do Ciebie. Wyobraź sobie wieczorne grillowanie z przyjaciółmi, kiedy w tle słychać szum rzeczki, a nad głowami przelatują ptaki. Twój własny kawałek rajku czeka na Ciebie! Wyciągnij leżak, włącz ulubioną muzykę i ciesz się życiem! Dlaczego ta działka? Bo warto inwestować w miejsce, które sprawia, że każdy dzień jest jak wakacje. To nie tylko działka – to Twój przyszły dom, miejsce, gdzie zbudujesz wspomnienia, a każde spojrzenie na okolicę będzie przypominać Ci, dlaczego to była najlepsza decyzja w Twoim życiu. Nie czekaj, bo takie okazje szybko się rozchodzą – niczym gorące bułeczki!

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	515260520
Email:	mchalupko@gmail.com
Osoba kontaktowa:	MAKSYMILIAN Oferta prywatna





## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych











