

## Na sprzedaż działka budowlana - Białcz

Oferta działki nr identyfikatora 301401\_2.0301.60/3



Cena: 99 900 / 130,76 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	międzychodzki	Arkusz:	
Gmina:	Chrzypsko Wielkie	Nr działki:	60/3
Miejscowość:	Białcz	GPS:	52.6250126, 16.1948799

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	764 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Białcz
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce brak obiektów

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	międzychodzki
Gmina:	Chrzypsko Wielkie
Miejscowość:	Białcz
Kod pocztowy:	64-412

## OPIS

Oferuję do sprzedaży [b]działki budowlane [/b] położone nad Jeziorem Kostrzynek w miejscowości [b] Białcz, gmina Chrzypsko Wielkie [/b], powiat Międzychodzki o powierzchniach: [b] 764m<sup>2</sup>, 809m<sup>2</sup>, 1119m<sup>2</sup> lub 1203m<sup>2</sup>. [/b] Można kupić pojedynczą działkę lub wszystkie cztery o łącznej powierzchni [b]3895m<sup>2</sup>. [/b] Działki posiadają niezwykle atrakcyjną lokalizację, tuż przy parku i Jeziorze Kostrzynek. Miejscowość Białcz położona jest ok.60 km od Poznania, na [b]Pojezierzu Międzychodzko-Sierakowskim w obrębie Sierakowskiego [/b] [b]Parku Krajobrazowego [/b]. To niezwykle malowniczy, atrakcyjny turystycznie i krajobrazowo teren, stanowiący część obszaru Natura2000. Charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, czystymi jeziorami, dolinami rzek, bogactwem rzadkich roślin, zwierząt i ptactwa wodnego, rezerwatami przyrody. W niedalekiej okolicy nad Jeziorem Chrzypskim znajdują się liczne ośrodki wypoczynkowe, domki letniskowe i pola biwakowe. Atrakcyjności terenu dodają liczne drogi rowerowe, spływy kajakowe, stanowiska wędkarskie, znane miejscowości Chrzypsko Wielkie i Łęczeczki z plażami i zapleczem gastronomicznym.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowe parametry MPZP:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej z dopuszczeniem dobudowanego garażu oraz dopuszczenie jednego wolno stojącego budynku garażowego albo gospodarczego;
- powierzchnia zabudowy: do 35% powierzchni działki budowlanej;
- wysokość zabudowy: budynku mieszkalnego do 9,0m, budynku garażowego, gospodarczego, gospodarczo-garażowego do 5,50m;
- liczba kondygnacji naziemnych: budynku mieszkalnego do 2, budynku garażowego, gospodarczego do 1;
- dopuszczenie lokalizacji jednej kondygnacji podziemnej z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych;
- geometria dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe;
- nachylenie połaci dachowych: budynku mieszkalnego: 35° -45°;
- powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż 500m<sup>2</sup>;
- komunikacja drogowa: ustala się dostęp z dróg gminnych przylegających do terenu, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

[b]Media: Prąd i woda ( sieć miejska) - na działce; kanalizacja w drodze. [/b]

[b]Ceny dostępnych działek :

1. 764m<sup>2</sup> - 99 900 zł
2. 809m<sup>2</sup> - 105 170 zł
3. 1119m<sup>2</sup> - 145 470 zł
4. 1203m<sup>2</sup> - 156 390 zł
5. 3895m<sup>2</sup> - 506 350 zł [b]

Prowadzący ofertę:

**Krzysztof Stefaniak 604 978 997 [b]**

**e-mail: k.stefaniak.inwestycje@op.pl**

**KPS INVEST[/b]**

**Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC.**

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604-978-997, 604-978-997
Email:	k.stefaniak.inwestycje@op.pl

Osoba kontaktowa:

**KPS Invest Krzysztof Stefaniak**  
Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2024-08-14 18:35:02


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych











