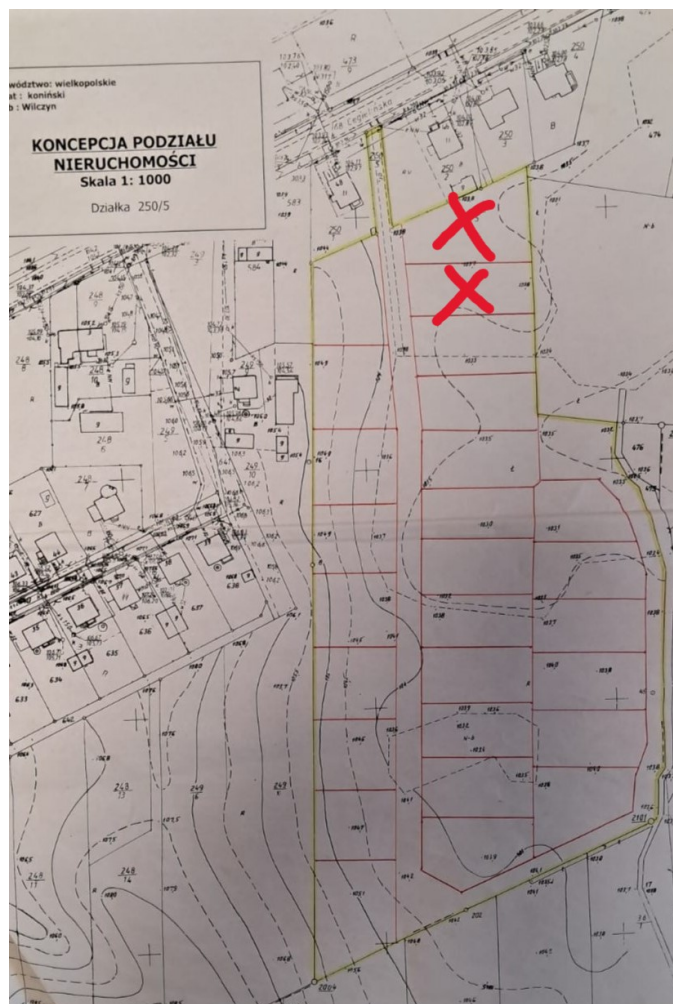


## Atrakcyjne działki w miejscowości Wilczyn, gmina Wilczyn, powiat koniński 80zł/m<sup>2</sup>

### Oferta działki nr identyfikatora 301014\_2.0014.250/7



Cena: 64 000 / 1,95 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                |
|--------------|---------------|-------------|----------------|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb:      | WILCZYN        |
| Powiat:      | koniński      | Arkusz:     |                |
| Gmina:       | wilczyn       | Nr działki: | 250/7          |
| Miejscowość: | wilczyn       | GPS:        | 52.481, 18.162 |

#### DANE DZIAŁKI

|  |                      |
|--|----------------------|
| Powierzchnia:                                | 32798 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | 1000m <sup>2</sup>   |
| Obwód:                                       | 0 m                  |
| Rodzaj prawa:                                | własność             |
| Ulica:                                       | spójna               |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Źródło informacji planistycznej: | warunki zabudowy  |
| Typ działki - przeznaczenie:     | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, pod zabudowę magazynową/produkcyjną, pod zabudowę handlową/usługową, pod stację paliw, pod zabudowę rekreacyjną, inna, pod zabudowę biurową, siedliskowa, rolno-budowlana |
| Wydane decyzje:                  | warunki zabudowy  |
| Kształt:                         | regularny (prostokątny, kwadratowy)   |
| Ukształtowanie terenu:           | płaski  |
| Uzbrojenie:                      | prąd, woda, kanalizacja sanitarna, internet   |
| Ogrodzenie:                      | nie   |
| Dojazd:                          | droga publiczna, udział w drodze  |
| Rodzaj nawierzchni               | droga o nawierzchni asfaltowej, droga o nawierzchni gruntowej   |
| Sąsiedztwo                       | las, jezioro, park, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa  |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|              |               |
|--------------|---------------|
| Województwo: | wielkopolskie |
| Powiat:      | koniński      |
| Gmina:       | wilczyn       |
| Miejscowość: | wilczyn       |

## OPIS

Oferuje na sprzedaż działki o powierzchni od 1200 - 3000 m<sup>2</sup> zlokalizowane w miejscowości Wilczyn, województwo wielkopolskie. Działka główna numer 301014\_2.0014.250/7 została podzielona na mniejsze działki, gotowe do zabudowy na podstawie WZ. Działki: Powierzchnia całkowita: 1200 - 3000 m<sup>2</sup> (cała działka) Liczba działek: 15 +/- Nr działki głównej: 301014\_2.0014.250/7 Numery działek po podziale: Widoczne na załączonej mapie (drugi obrazek) Lokalizacja: Adres: Miejscowość Wilczyn, gmina Wilczyn, powiat koniński, województwo wielkopolskie Otoczenie: Nieruchomość znajduje się w spokojnej, rozwijającej się części Wilczyna, otoczona zielenią, blisko do infrastruktury miejskiej, szkół i przedszkoli. W odległości 1,5 km od działki znajduje się jezioro, idealne na rekreację i wypoczynek. Dojazd: Bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, w pobliżu przystanek autobusowy. Media: Dostępny w pobliżu. Przeznaczenie: Zabudowa mieszkaniowa różnego typu. Warunki zabudowy: Konieczność uzyskania warunków zabudowy zgodnie zobowiązującym prawem. Cena: Cena za m<sup>2</sup>: 80 PLN Cena za działkę: od 64 000 PLN (w zależności od powierzchni działki) - możliwość negocjacji. Kontakt: Telefon: 513 093 134 Dodatkowe informacje: Działki dostępne od zaraz. Istnieje możliwość wydzielenia działki o większej powierzchni. Dlaczego warto? Atrakcyjna lokalizacja w spokojnej okolicy Dogodny dostęp do niezbędnej infrastruktury Dobre połączenie komunikacyjne Atrakcyjna cena za m<sup>2</sup> Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji. Kontakt: Telefon: 513 093 134

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Telefon:          | 513 093 134                |
| Email:            | dzialkiwilczyn@gmail.com   |
| Osoba kontaktowa: | Mikołaj<br>Oferta prywatna |


Data dodania ogłoszenia: 2024-08-20 11:21:53


## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





