

Na sprzedaż działka budowlana - Gutowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 58 240 / 70,00 zł/m²

Województwo:	kujawsko-pomorskie	Obręb:	
Powiat:	toruński	Arkusze:	
Gmina:	Zławieś Wielka	Nr działki:	157/17
Miejscowość:	Gutowo	GPS:	53.1018029, 18.35963

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	832 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Lisia
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	kujawsko-pomorskie
Powiat:	toruński
Gmina:	Zławieś Wielka
Miejscowość:	Gutowo
Kod pocztowy:	87-134

OPIS

Polecam do zakupu działki budowlane położone w pięknej okolicy, usytuowane pomiędzy Toruniem(20 km) a Bydgoszczą (25 km).

Działki usytuowane blisko lasu, enklawa ciszy i spokoju z doskonałym dojazdem do miasta.

Na sprzedaż jest kilkanaście działek w metrażach się od 832 m². Szerokość działek od 24m.

Idealne miejsce do zamieszkania oraz jako inwestycja.

Nieruchomość objęta MPZP:

- symbole 2MNU oraz 4MNU

-przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obiekty funkcji mieszkaniowej i usługowej mogą występować łącznie lub rozdzielnie,

b) geometria dachów budynków funkcji mieszkaniowej należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45o,

c) dopuszcza się w obiektach garażowych i gospodarczych dachy jednospadowe,

d) do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub dachówko podobne (blacha, gont itp.) w kolorach czerwonym, czerwono - brązowym, brązowym lub odcieniach szarości,

e) do wykończenia elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopastelowym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna,

f) dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki pod warunkiem:

- utrzymanie łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 3 m²,

- umieszczania tablic reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku lub budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 4m

-zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu działki do 50% powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych,

b) ustala się, że na działce budowlanej należy pozostawić minimalne 50% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,

c) wskaźnik intensywności zabudowy - max. 0,3,

d) wysokość zabudowy funkcji mieszkaniowej i usługowej maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 12,0 m,

e) wysokość zabudowy funkcji garażowej i gospodarczej nie może przekraczać 6,0 m

Uzbrojenie prąd i woda.

Cena 70 zł/m²

Przy tej ofercie Kupujący nie płaci prowizji dla Pośrednika.

Pomagamy także w sprawach finansowych :

- Uzyskanie kredytu

- Ubezpieczenia.

Kontakt: Michał Suszka, tel: 605-13-85-13, licencja 1884. Więcej ofert na stronie: www.SuszkaiSyn.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	605-13-85-13, 605-13-85-13
Email:	m.suszka@suszkaisyn.pl
Osoba kontaktowa:	Michał Suszka "Suszka i Syn" Biuro nieruchomości







SUSZKA I SYN

NIERUCHOMOŚCI