

Na sprzedaż działka usługowa - Opole

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 950 000 / 633,33 zł/m²

Województwo:	opolskie	Obręb:	
Powiat:	Opole	Arkusze:	
Gmina:	Opole	Nr działki:	1/53
Miejscowość:	Opole	GPS:	50.6683223, 17.9230651

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Wspólna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową

Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	opolskie
Powiat:	Opole
Gmina:	Opole
Miejscowość:	Opole

OPIS

Polecam do zakupu działkę inwestycyjną o metrażu 1500 m2 w cenie 950 000 PLN netto

Dla nieruchomości obowiązuje MPZP, w którym jest oznaczona symbolem 2P/U, z którego wynika m.in:

- maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 60% wielkości działki
- liczba kondygnacji nadziemnych do 5
- maksymalna wysokość budynku 15m2
- dowolna geometria dachów.

Uzbrojenie pełne: prąd, woda, gaz, kanalizacja, siła.

Można zakupić całą nieruchomość (3341m2) z budynkiem handlowo- biurowym 220m2.

W budynku znajduje się 6 pomieszczeń (sala sprzedażowa, pom.biurowe, łazienka).

Sprzedający posiada projekt rozbudowy budynku o część warsztatową oraz sprzedażową.

Cena całości to 2 590 000 PLN netto- do negocjacji.

Przy tej ofercie Kupujący nie płaci prowizji dla Pośrednika.

Kontakt: Michał Suszka, tel: 605-13-85-13, licencja 1884. Więcej ofert na: www.SuszkaiSyn.pl

Pomagamy także w sprawach finansowych :

- Uzyskanie kredytu
- Ubezpieczenia.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	605-13-85-13, 605-13-85-13
Email:	m.suszka@suszkaisyn.pl
Osoba kontaktowa:	Michał Suszka "Suszka i Syn" Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-08-22 16:40:01













SUSZKA I SYN

NIERUCHOMOŚCI