

## Na sprzedaż działka budowlana - Kaźmierz

Oferta działki nr identyfikatora 302403\_2.0909.67/46



Cena: 186 000 / 110,12 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:	67/46
Miejscowość:	Kaźmierz	GPS:	52.545543074, 16.533845058

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1689 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Kopanina, ul. Zachodnia
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Kaźmierz
Miejscowość:	Kaźmierz
Kod pocztowy:	64-530

## OPIS

PRZY TEJ OFERCIE KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI  
OFERUJEMY RÓWNIEŻ USŁUGĘ BEZPŁATENGO POŚREDNICTWA KREDYTOWEGO.  
BIURO POSIADA UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ORAZ LICENCJĘ ZAWODOWĄ  
POŚREDNIKA W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Polecam na sprzedaż działkę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Kopaninie gmina Kaźmierz. Działka ma powierzchnię 1689 m2 i znajduje się w cichej i spokojnej okolicy w otoczeniu pól i lasów. Dojazd do działki droga polną, służebność dojazdu. Media prąd, woda i gaz w ulicy Zachodniej ( w odległości około 100 m).

Założenie decyzji o warunkach zabudowy ( wydanej dla działki przed podziałem)

1. Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od drogi wewnętrznej.
3. Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 0,03-0,055 ( parametry dla działki przed podziałem - 3001 m2)
4. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60%
5. Szerokość elewacji frontowej 14 m +/- 20%
6. Wysokość kalenicy 7-9 m, do dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie
7. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0,5m
8. Geometria dachu: dla głównych połaci dachowych budynku dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 25-45 stopni, , kierunek głównej kalenicy dachu równoległe lub prostopadłe do frontu działki, dopuszcza się lukarny i okna połaciowe

Pośrednik prowadzący ofertę Agnieszka Krzywonos, licencja zawodowa 13299, tel 537-37-57-67, mail biuro@bonak.pl. Więcej ofert na [www.bonak.pl](http://www.bonak.pl). Pomoc w formalnościach kredytowych gratis.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Biuro Obrotu Nieruchomościami</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-03 11:35:02

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

