

KOMPLEKS 3 DZIAŁEK OBOK JEZIORA POD OSIEDLE DOMÓW

Oferta działki nr identyfikatora 302109_5.0016.60/1



Cena: 4 053 400 / 200,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	PRUSINOWO
Powiat:	poznański	Arkusz:	
Gmina:	Kórnik	Nr działki:	60/1
Miejscowość:	Prusinowo	GPS:	52.192, 17.128

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20267 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	1380 m ²
Obwód:	859.45 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	inna
Wydane decyzje:	pozwolenie na budowę
Klasa gruntu:	brak informacji
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	płaski

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las,jezioro,zabudowa mieszkaniowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów,zadrzewienie
------------	----------------------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Kórnik
Miejscowość:	Prusinowo

OPIS

Kompleks działek inwestycyjnych nr 60/1, 59, 58/1 o łącznej pow. 20 267 m2 z linią brzegową w miejscowości Prusinowo k. Kórnika. Pow. zabudowy od 25 % do 35%. Możliwość stworzenia wyjątkowej inwestycji skierowanej do osób, którym marzy się dom nad jeziorem w spokojnej, zielonej okolicy z dala od wielkomiejskiego zgiełku. Wydane PNB trzech budynków dwulokalowych z pierwszej linii przy Jeziorze Bnińskim (łącznie 6 lokali po blisko 230 m2 PUM). Zapraszamy do kontaktu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	691670486
Email:	biuro@maciejwardowski.pl
Osoba kontaktowa:	Selected Estates Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2023-09-06 10:41:39

POŁOŻENIE DZIAŁKI





PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



ELEWACJA OD STRONY JEZIORA

ELEWACJA OD STRONY JEZIORA



ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA FRONTOWA



DZIESIĘĆ BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH NAD JEZIOREM

- POWIERZCHNIA DZIAŁKI DLA JEDNEGO LOKALU : 400 m²
- LOKALE Z DOJŚCIEM DO JEZIORA
- LOKALE JEDNORODZINNE
- GARAŻ DLA KAŻDEGO LOKALU
- OGRÓDEK DLA KAŻDEGO LOKALU
- POWIERZCHNIA LOKALU : OD 100 DO 130 m²

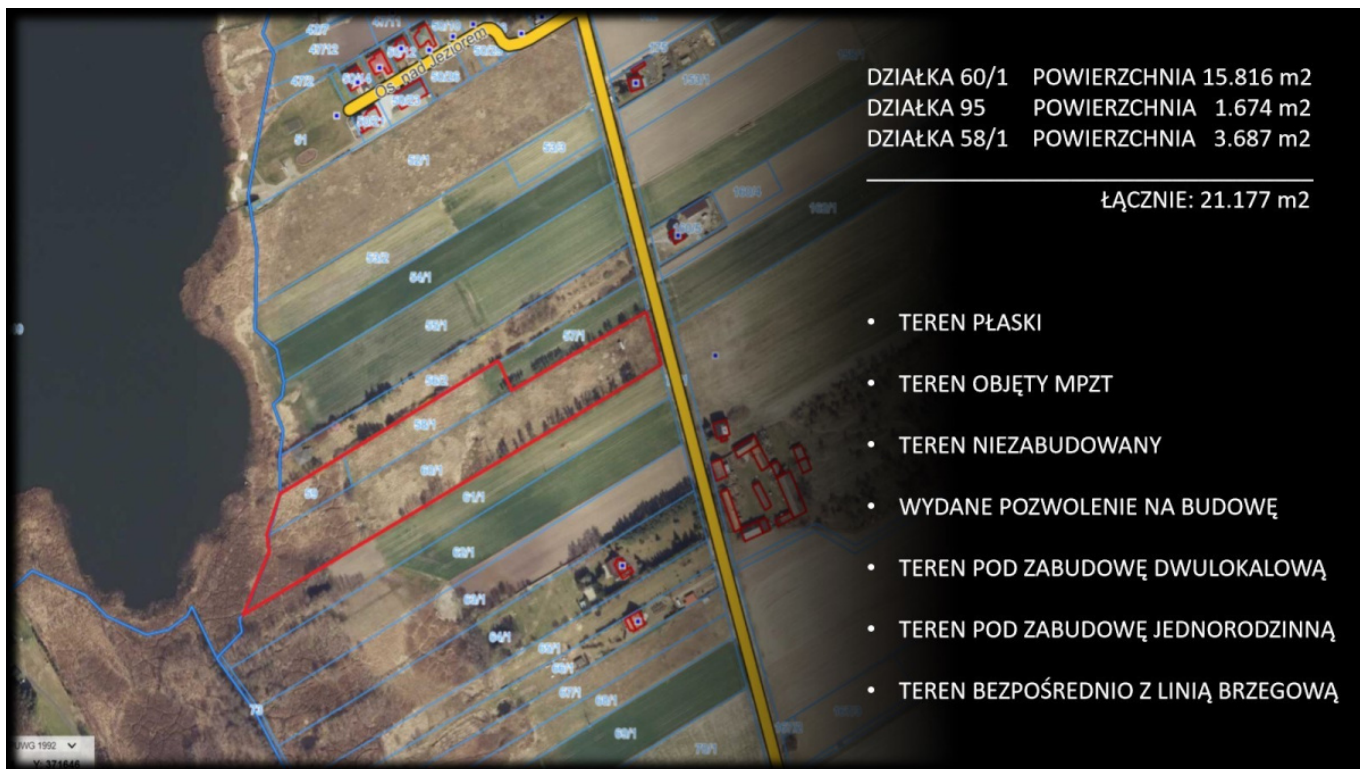
TEREN BEZPOŚREDNIO NAD JEZIOREM BNIŃSKIM

WYJĄTKOWE MIEJSCE DLA MIŁOŚNIKÓW REKREACJI WĘDKARSTWA I SPORTÓW MOTOROWODNYCH





- POWIERZCHNIA JEZIORA TO PONAD 220 ha
- MAKSYMALNA GŁĘBOKOŚĆ JEZIORA : 8,5m
- ŚREDNIA GŁĘBOKOŚĆ JEZIORA : 4,2m
- MOŻLIWOŚĆ PŁYWANIA SKUTERAMI
- MOŻLIWOŚĆ PŁYWANIA JACHTAMI
- MOŻLIWOŚĆ PŁYWANIA MOTORÓWKAMI



DZIAŁKA 60/1 POWIERZCHNIA 15.816 m2
 DZIAŁKA 95 POWIERZCHNIA 1.674 m2
 DZIAŁKA 58/1 POWIERZCHNIA 3.687 m2

ŁĄCZNIE: 21.177 m2

- TEREN PŁASKI
- TEREN OBJĘTY MPZT
- TEREN NIEZABUDOWANY
- WYDANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ
- TEREN POD ZABUDOWĘ DWULOKALOWĄ
- TEREN POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ
- TEREN BEZPOŚREDNIO Z LINIĄ BRZEGOWĄ











