

Działka siedliskowa Gdańsk Sobieszewo - Gdańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 400 000 / 69,01 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk	GPS:	54.33701, 18.83815

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	34777 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Przegalińska
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdańsk

OPIS

Zapraszam do zakupu **działki rolnej - siedliskowej** położonej blisko Martwej Wisły w Gdańsku-Sobieszewie.

LOKALIZACJA:

Wyspa Sobieszewska jest wyjątkową dzielnicą Gdańska położoną najbardziej na wschód - otoczoną z każdej strony wodami Zatoki Gdańskiej, Przekopem Wisły oraz Wisły Martwej. To urokliwa część miasta, na którą dotrzemy nowoczesnym **mostem** w Sobieszewie. Wyspa przeżywa ostatnio renesans - powstają tu nowe inwestycje, planowane są nowe **mariny**, modernizuje się **drogi** wraz z budową nowych **ścieżek rowerowych**. Sobieszewo słynie też z najlepszych, najszerzych i najspokojniejszych **plaż** w całym mieście, a ich **długość to ponad 10 kilometrów**.

DZIAŁKA położona jest bezpośrednio przy **ul. Przegalińskiej** (zaledwie 2 km od Mostu w Sobieszewie)

POWIERZCHNIA 3,47 ha (34 777 m.kw.) - **duży teren o statusie rolnym** w miejscowym planie przeznaczony pod **tereny rolnicze i osadnicze**.

Sąsiednia działka 322/6 została sprzedana w czerwcu 2024 r.

Istnieje możliwość wydzielanie i zakupu mniejszej działki, proszę o kontakt celem przedyskutowania zapotrzebowania powierzchniowego, usytuowania wydzielanej działki i przedstawienia wyceny.

Plan przewiduje możliwość budowy **siedliska (wysokość zabudowy do 10 metrów, budynki niepodpiwniczone)**. Szczegóły w Uchwale M.Gdańsk.

Teren płaski, nieogrodzony, położony przy drodze publicznej (ul. Przegalińskiej).

MEDIA w okolicy: **wodociąg, prąd, telekomunikacja**

Teren do zakupu zgodnie z procedurą KOWR. Dysponujemy pełną dokumentacją do rozpoczęcia procesu sprzedaży.

Posiadamy w ofercie również grunt niedaleko linii brzegowej Martwej Wisły na przeciwko, po drugiej stronie ul. Przegalińskiej.

Zapraszam do kontaktu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02









