

Kompleks działek budowlanych na Kurpiach Białych, bezpośrednio nad rzeką

Oferta działki nr identyfikatora 143502_2.0006.221/20



Cena: 57 900 / 88,26 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	CHRZCZANKA FOLWARK
Powiat:	powiat wyszkowski	Arkusze:	
Gmina:	DŁUGOSIODŁO	Nr działki:	221/20
Miejscowość:	Chrzczanka - Folwark	GPS:	52.785554236, 21.531034679

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	656 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	100.56 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	brak informacji
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna,udział w drodze
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej,droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las,zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	powiat wyszkowski
Gmina:	DŁUGOSIODŁO
Miejscowość:	Chrzczanka - Folwark

OPIS

Kompleks działek budowlanych przy rzece Wymarkacz, z prywatnym terenem rekreacyjnym (plaża, boisko do siatkówki, miejsce piknikowe), jedynie 50 minut od Warszawy (S8) i 25min od Wyszkowa, w sąsiedztwie Puszczy Białej. Wszystkie potrzebne na co dzień usługi znajdują się w zasięgu kilku minut (w sąsiednim mieście Długosiodło - siedzibie gminy). Teren osiedla został podzielony na działki budowlane o zróżnicowanych powierzchniach, od 539 m2 do 2551 m2. Działki objęte są planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem m.in.: pod budownictwo jednorodzinne i rekreacyjne. Max. pow. zabudowy 30%. Cena z VAT 23%. Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej oraz części rekreacyjnej, brak 2% podatku PCC. Ogłoszenie dotyczy przykładowej działki z kompleksu - działki nr 221/20. Szczegóły w załącznikach i na www.grunttoinwestycja.com. Osoba kontaktowa: Kacper Skalski, tel. 784374093.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	784374093
Email:	biuro@grunttoinwestycja.com
Osoba kontaktowa:	 Grunt To Inwestycja Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2023-09-17 18:18:55

POŁOŻENIE DZIAŁKI





PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

GRUNT TO INWESTYCJA



GRUNT TO INWESTYCJA















Numer działki	Powierzchnia m ²	Cena zł
221/4	645	59.900
11A	230	4.900
221/12	751	64.900
221/16	573	49.900

221/19	574	54.900
221/20	656	57.900
221/25	707	59.900
221/36	923	74.900