

Działka dla inwestora/osoby prywatnej - Poznań - Smochowice

Oferta działki nr identyfikatora 306401_1.0020.AR_19.67



Cena: 1 199 000 / 683,19 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	GOŁĘCIN
Powiat:	Poznań	Arkusze:	AR_19
Gmina:	Poznań	Nr działki:	67
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.432, 16.843

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1755 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	258.35 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Rogozińska
Źródło informacji planistycznej:	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Wydane decyzje:	brak informacji

Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa,zabudowa usługowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań
Kod pocztowy:	60-419

OPIS

Bardzo dobra oferta zarówno dla inwestora jak i prywatnej osoby. Na sprzedaż dwie, niezabudowane działki na poznańskich Smochowicach, o łącznej powierzchni 1 755 m², dz. nr 65 i 67, oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako MN/U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, jednak można wystąpić o WZ, na sąsiedniej działce powstały szeregowce. Działki przy ul. Rogozińskiej, w 2 linii zabudowy, w sąsiedztwie DS92 oraz 8km do S11, 8 km od Starego Rynku w Poznaniu. Działki ogrodzone bramą wjazdową, płotem z siatką oraz budynkiem sąsiada, możliwość zabudowy jednorodzinnej jak i prowadzenia przedsiębiorstwa, jedna z pojedynczych wolnych działek w okolicy. Zapraszam do kontaktu. PAWEŁ DYMITROWSKI.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	533334347
Email:	pawel.dymitrowski@browwar.pl
Osoba kontaktowa:	 Browwar Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2023-09-25 13:54:42

POŁOŻENIE DZIAŁKI





PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





