

Idealna działka dla inwestora - Puszczykowo pod Poznaniem

Oferta działki nr identyfikatora 302102_1.0001.2029/2



Cena: 1 653 760 / 340,00 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	PUSZCZYKOWO
Powiat:	powiat poznański	Arkusze:	
Gmina:	PUSZCZYKOWO	Nr działki:	2029/2
Miejscowość:	Puszczykowo	GPS:	52.274835767, 16.865557641

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4864 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	349.8 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Słowackiego 14

Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	warunki zabudowy
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	powiat poznański
Gmina:	PUSZCZYKOWO
Miejscowość:	Puszczykowo

OPIS

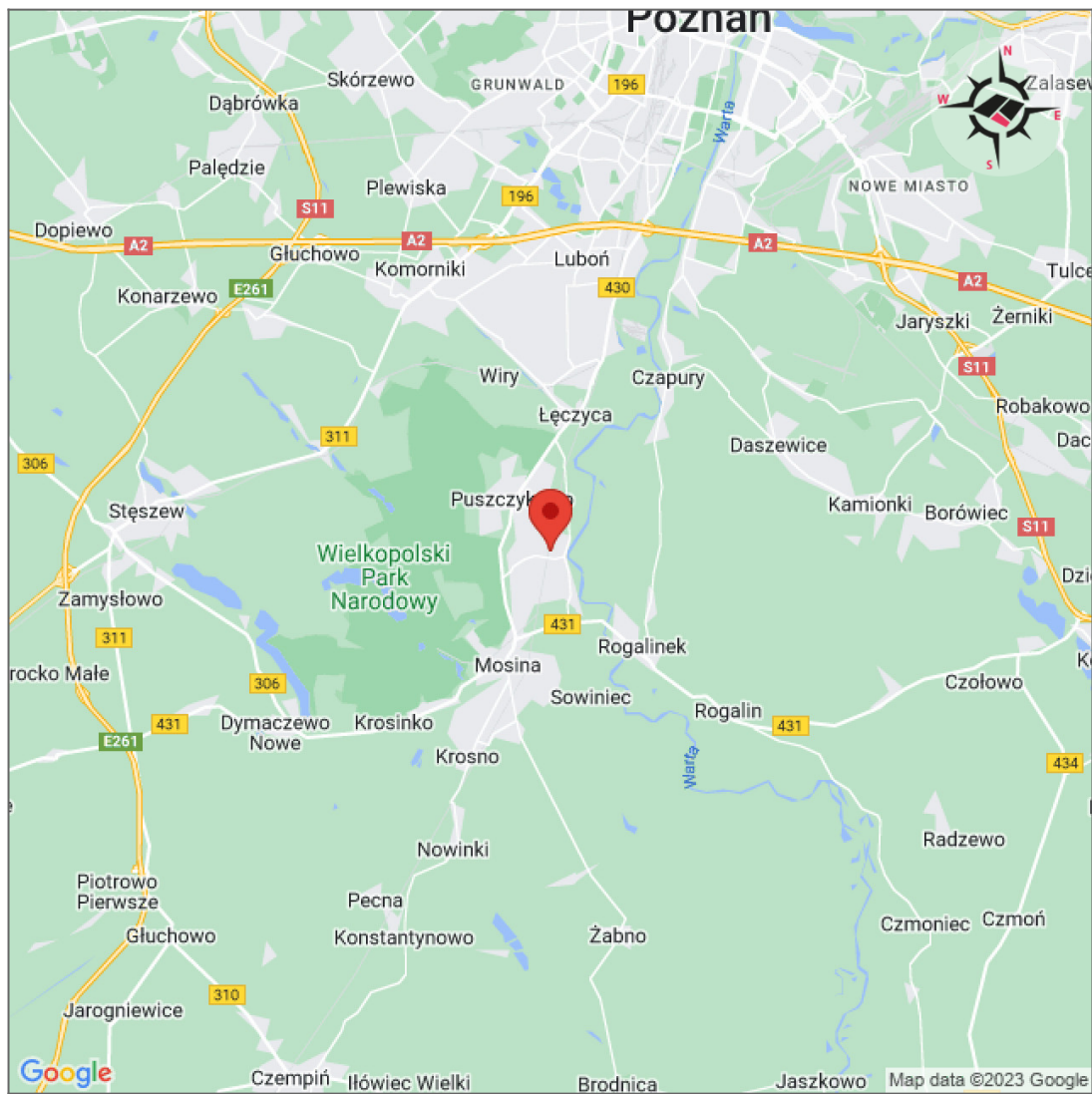
Działka przeznaczona jako teren zabudowy jednorodzinnej, położona w Puszczykowie - otulinie Parku Narodowego w sąsiedztwie zakola Warty, spokojna, prestiżowa okolica. Idealna działka dla inwestora. Warunki zabudowy: - możliwość podziału na 4 działki - zabudowa jednorodzinna - 15% zabudowy - 600m² (po 150m² przy podziale na 4 działki) - wys. budynków do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, - dachy spadziste o nachyleniu 20-45%., możliwość dachu płaskiego na fragmentach bryły - wysokość kalenicy 8,5m². Lokalizacja - 100m od Muzeum Arkadego Fiedlera, prestiżowa okolica eleganckich domów wolnostojących, sąsiedztwo zakola Warty, 5 min. do centrum Puszczykowa, szlaki rowerowe. Komunikacja - kolej, bus, autobus. Zapraszam do kontaktu. PAWEŁ DYMITROWSKI.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	533334347
Email:	pawel.dymitrowski@browwar.pl
Osoba kontaktowa:	 BROWWAR Browwar Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2023-09-25 14:34:55

POŁOŻENIE DZIAŁKI





PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

