

Orunia- duża działka bez MPZP - Gdańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 989 000 / 112,25 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk	GPS:	54.31108, 18.68880

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8811 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Przybrzeżna
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdańsk

OPIS

Świetna inwestycja w Gdańsku!

TYLKO U NAS

DZIAŁKA NIE JEST OBJĘTA MPZP

LOKALIZACJA:

Działka położona jest w dzielnicy Gdańsk Orunia jedyne 5 min autem do Centrum Gdańska. Lokalizacja działki w cichym i spokojnym miejscu blisko rzeki Motława. Wokół zabudowa jednorodzinna.

NIERUCHOMOŚĆ:

Działka, w kształcie prostokąta, o powierzchni 8811 m².

Na działce znajduje się domek całoroczny (ok.55m²), parterowy, niepodpiwniczony z 2022 roku- DO WYKOŃCZENIA. Składa się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch pokoi oraz łazienki. Ogrzewanie podłogowe piecem na drewno/węgiel. Ogrzewanie wody bojlerem. Dach pokryty papą i blachą. Okna PCV.

- Teren płaski
- **Grunt: Ł III, RIVA, R IIIB**
- **MEDIA:** prąd jest, gaz-brak, woda- należy wykonać własną studnię, szambo- należy wykonać własną oczyszczalnię
- BRAK MPZP, brak WZ
- W sąsiedztwie pola oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- Do działki prowadzi droga utwardzona z płyt jumbo, bezpośrednio do działki zjazd w drogę polną.
- KW bez obciążeń
- Podatek od nieruchomości ok.150zł/rok

Zapraszam serdecznie na prezentację oraz do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

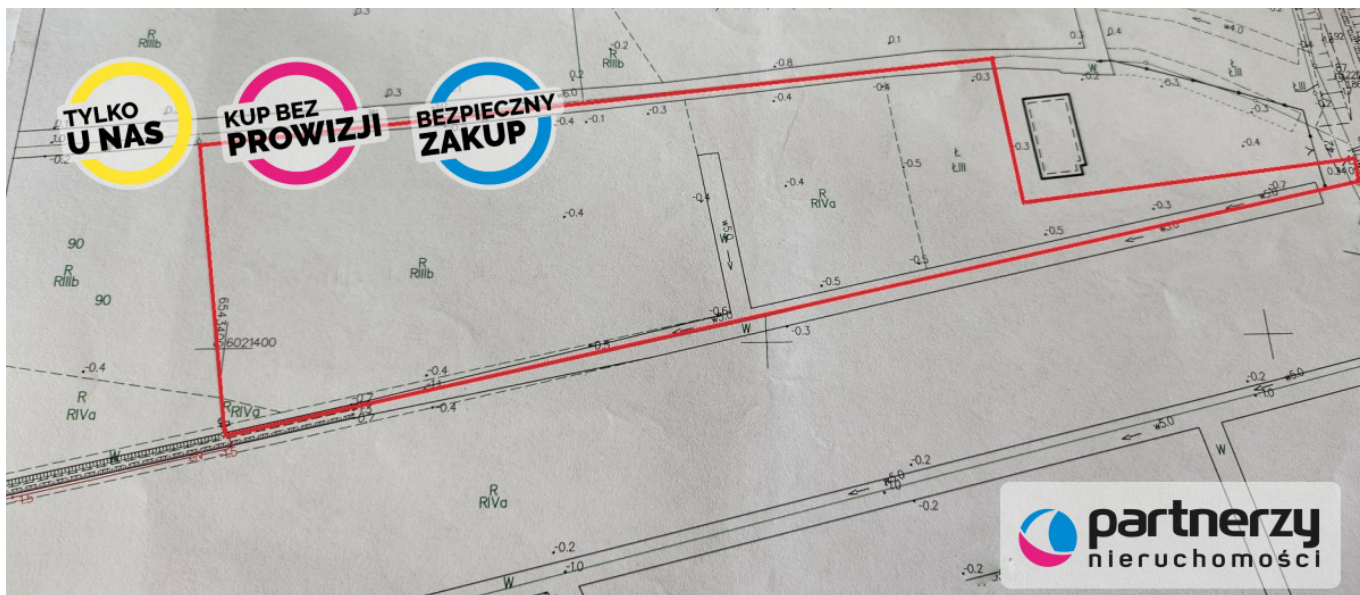
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości













**TYLKO
U NAS**

**KUP BEZ
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY
ZAKUP**

