

Działka z potencjałem inwestycyjnym w Bojano - powiat wejherowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 674 700 / 300,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wejherowski	GPS:	54.46987, 18.38264

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2249 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Tartaczna
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat wejherowski

OPIS

Przedstawiam Państwu działkę Usługowo - Mieszkaniową w Centrum Bojano. Położenie nieruchomości oraz Warunki zabudowy które posiada sprawia, że jest to bardzo interesująca oferta dla osób szukającej działki pod inwestycję w świetnej lokalizacji.

Nieruchomość jest

DZIAŁKA:

- Powierzchnia 2 249 m²
- Kształt prostokątny
- Działka posiada media: GAZ, PRĄD, WODA, KANALIZA
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren został oznaczony jako MU (zabudowa mieszkaniowo - usługowa) oraz częściowo ZP (zieleń urządzona).

MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa funkcje: mieszkaniowa i usługowa mogą występować na działce samodzielnie lub razem).

U - usługi - usługi nieuciążliwe

Wysokość zabudowy - max. 9,0 m Dachu strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 30^o-45^o.

Intensywność zabudowy - 1,2. Wielkość pokrycia działki zabudową - max. 40 % powierzchni działki.

Powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 % powierzchni działki.

Minimalną liczbę miejsc postojowych oraz sposób ich realizacji w zależności od rodzaju zabudowy.

W tylnej części terenu znajduje się oczko wodne z dopływem. Dla tego obszaru przewidziano przeznaczone w planie zagospodarowania jako ZP (zieleń urządzona).

LOKALIZACJA:

Bojano to ładna wieś kaszubska połączona z Trójmiastem poprzez gdyńską komunikację autobusową. W centrum miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, przedszkola, przychodnie, hala sportowa, a także wszystkie funkcje handlowe, usługowe i gastronomiczne.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

ZDJĘCIA













