

Mieszkaniowo - Usługowa - tylko u nas - Gdańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 990 000 / 574,01 zł/m²

| | | | |
|--------------|-----------|-------------|--------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | | Arkusze: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Gdańsk | GPS: | 54.34015, 18.55083 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|---------------------|
| Powierzchnia: | 5209 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Ulica: | Brzoskwiniowa |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Miejscowość: | Gdańsk |

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA w MPZP oznaczona jako 017-M/U31

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdanskudocument/497758/Uchwa%C5%82a-L_1474_18

Tren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierającej zabudowę mieszkaniową i/lub usługową z dopuszczeniem małych hurtowni do 200 m² powierzchni użytkowej

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6,0 m od wschodniej granicy terenu (wzdłuż projektowanej ulicy dojazdowej 028-KD80) i zachodniej granicy terenu (wzdłuż ulicy Brzaskwiniowej 032-KD80) - jak na rysunku planu;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - minimalna: dowolna,
 - maksymalna: 20%;
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej: 70%,
 - dla zabudowy usługowej: 50%;
- intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - minimalna: 0,
 - maksymalna: 1,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5;
- wysokość zabudowy:
 - wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: dowolna, maksymalna:
 - dla budynków z dachami płaskimi: 10 m, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
 - dla budynków z dachami stromymi: 13 m, z zastrzeżeniem tiret trzecie,
 - dla dominanty, o której mowa w ust. 12 pkt 6: 16 m,
 - wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem § 4 ust.3;
- inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 8;
- formy zabudowy: wolnostojące i bliźniacze
- kształt dachu: dowolny

Funkcje wyłączone:

- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- salony samochodowe (z serwisem);
- garaże boksowe, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 3;
- nadziemne budowle wielopoziomowe, takie jak parkingi;
- w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą a - jak na rysunku planu: zabudowa mieszkaniowa, szpitale i domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, z zastrzeżeniem ust.11 pkt 6;
- parkingi (w tym garaże) dla samochodów osobowych inne niż na potrzeby inwestycji.

Zapraszam do kontaktu.

wolnostojącebliźniacze017-M/U31

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

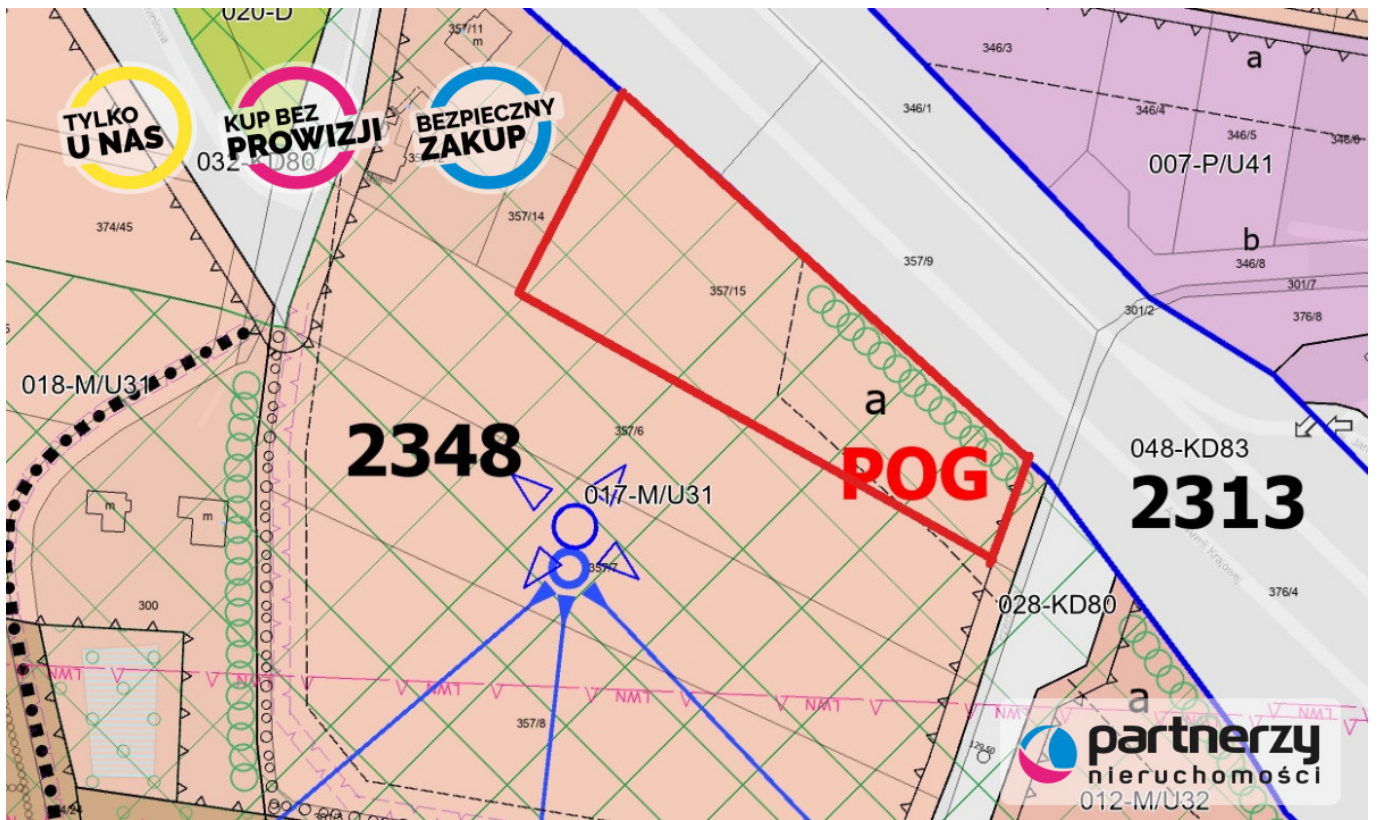
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-21 20:48:01





**TYLKO
U NAS**

**KUP BEZ
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości

**TYLKO
U NAS**

**KUP BEZ
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości

