

Działka inwestycyjno-budowlana - Moszczenica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 61,38 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	gorlicki	Arkusze:	
Gmina:	Moszczenica	Nr działki:	
Miejscowość:	Moszczenica	GPS:	49.736410800, 21.091371300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Gorlicka

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	gorlicki
Gmina:	Moszczenica
Miejscowość:	Moszczenica

OPIS

Na sprzedaż działka komercyjno-budowlana, przy drodze wojewódzkiej, idealna na Twój biznes.

Lokalizacja: Moszczenica, ul. Gorlicka powiat gorlicki (małopolskie)

Działka znajduje się bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 977.

Powierzchnia 65 ar, w tym 27 ar komercja, 12 ar budowlana reszta rola.

Nieruchomość objęta MPZP, oznaczenie

UC - tereny komercyjne ok. 27 ar, co daje szerokie możliwości inwestycyjne.

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu usługi publiczne, drobna wytwórczość oraz zieleń urządzona;

3) Dopuszcza się realizację obiektów usługowych typu: handel, gastronomia, turystyka, dom weselny, naprawa samochodów, diagnostyka, wulkanizacja. Dopuszcza się lokalizację części mieszkalnej jako samodzielnego budynku lub mieszkania w budynku usługowym;

MN - tereny zabudowy jednorodzinnej ok. 12 ar

RZ -teren trwałych użytków zielonych ok. 26 ar

Nieruchomość składa się z trzech działek położonych obok siebie.

Grunty klasy bonitacyjnej RIVa i RIVb

Media:

prąd, woda, kanalizacja na działce

gaz po drugiej stronie drogi

Cena: 399.000 PLN

Lokalizacja:

Gorlice - 7 km

Przejście graniczne ze Słowacją 40 km

Korzyści:

-Lokalizacja przy drodze wojewódzkiej zapewnia dużą przepustowość oraz potencjalną widoczność dla przyszłych klientów.

-Przeznaczenie usługowe stwarza możliwości realizacji różnorodnych przedsięwzięć komercyjnych.

-Elastyczność zagospodarowania umożliwi dostosowanie działki do specyficznych potrzeb inwestora, w tym również połączenie funkcji mieszkalnej z usługową.

-Działka posiada dwa zjazdy o szerokości 5 metrów każdy, co ułatwia wjazd i wyjazd z posesji, a także umożliwia wygodne manewrowanie większymi pojazdami.

Działka oferuje duże możliwości inwestycyjne dzięki swojemu strategicznemu położeniu i przeznaczeniu komercyjnemu.

Nie szukaj dalej, ta oferta jest dostępna tylko u nas. Zapraszam na prezentację!

Wioletta Dulak

Od A Do Z Nieruchomości

ul. Krakowska 17, Tarnów

tel. 660-198-322

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

537747373

Email:

w.dulak@odadonieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:



Od A do Z Nieruchomości Agnieszka Zając
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-22 09:49:02





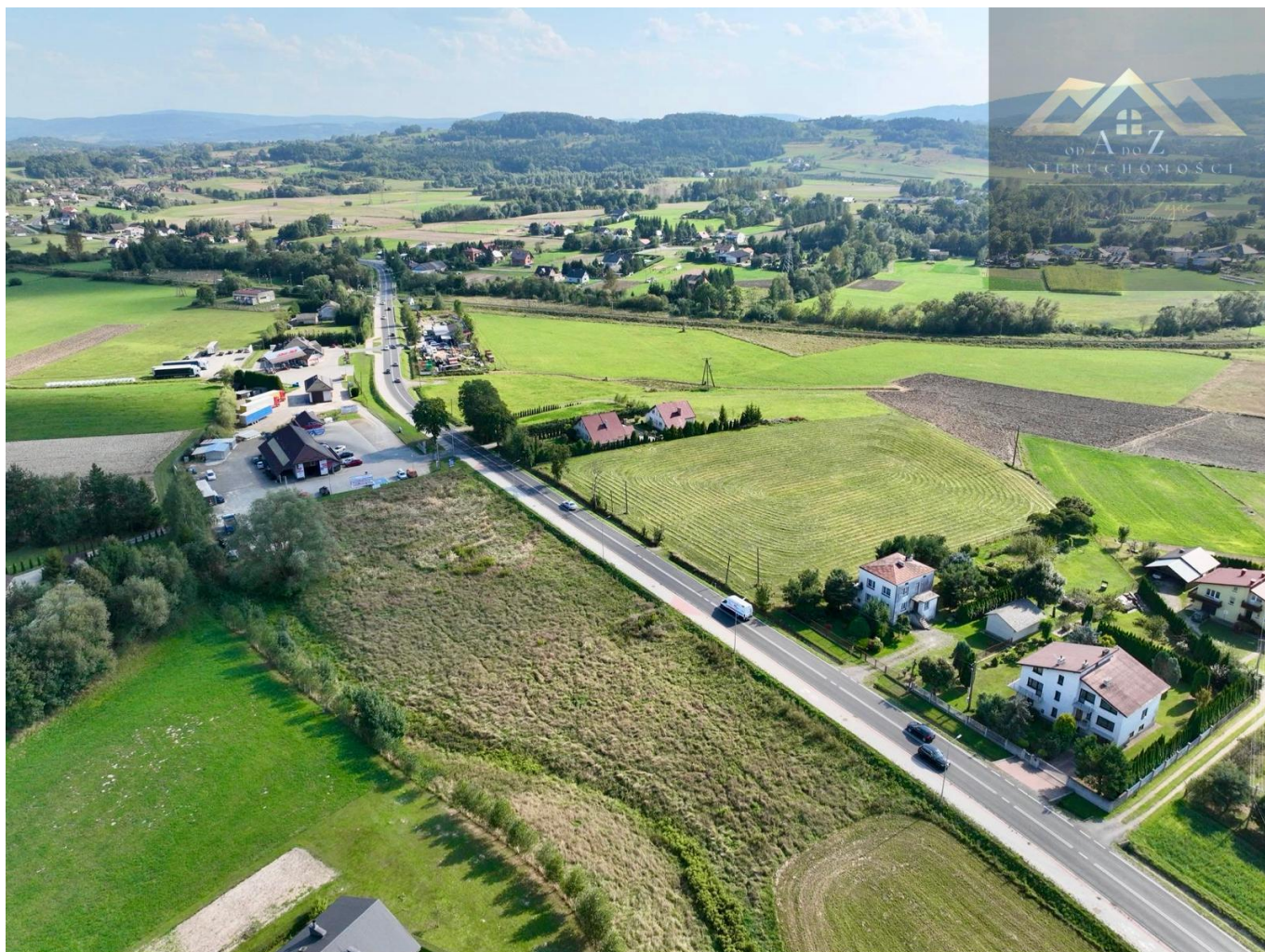




















www.odadoznieruchomosci.pl



Agnieszka Zajac



Agent prowadzący:

Wioletta Dulak
tel. +48 660 198 322

w.dulak@odadoznieruchomosci.pl