

## Działki budowlane pod lasem Szczecinek -Trzesieka - Szczecinek

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 80 180 / 95,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.713514, 16.635045

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	844 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Spacerowa

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

## OPIS

DZIAŁKI BUDOWLANE POŁOŻONE W SZCZECINKU PRZY UL. SPACEROWEJ. Oferujemy na sprzedaż działki budowlane, które zostaną wydzielone z działki nr 360/7, położone w obr. Trzesieka, przy ulicy Spacerowej w Szczecinku, blisko lasu, ok. 300 m od jeziora Trzesiecko, w pobliżu nowo wybudowanych domów jednorodzinnych. Powierzchnie oraz ceny działek: - działka nr 1 o pow. ok. 882 m<sup>2</sup>, cena 83 790 zł; - działka nr 2 o pow. ok. 923 m<sup>2</sup>, cena 87 685 zł; - działka nr 3 o pow. ok. 844 m<sup>2</sup>, cena 80 180 zł; - działka nr 4 o pow. ok. 966 m<sup>2</sup>, cena 91 770 zł; - działka nr 5 o pow. ok. 881 m<sup>2</sup>, cena 83 695 zł; - działka nr 6 o pow. ok. 1086 m<sup>2</sup>, cena 103 170 zł; - działka nr 7 o pow. ok. 893 m<sup>2</sup>, cena 84 835 zł; - działka nr 8 o pow. ok. 891 m<sup>2</sup>, cena 84 645 zł; - działka nr 9 o pow. ok. 965 m<sup>2</sup>, cena 91 675 zł; - działka nr 10 o pow. ok. 1077 m<sup>2</sup>, cena 102 315 zł; - działka nr 11 o pow. ok. 963 m<sup>2</sup>, cena 91 485 zł; - działka nr 12 o pow. ok. 872 m<sup>2</sup>, cena 82 840 zł; - działka nr 13 o pow. ok. 895 m<sup>2</sup>, cena 85 000 zł. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem 63 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów oznaczonych symbolem 63 MN ustala się (m.in.): 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej; 2) dopuszczenie lokalizacji: a) budynków usługowych, wyłącznie na działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi jednorodzinymi wolno stojącymi, b) budynków pomocniczych; 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej: a) dla zabudowy wolno stojącej – 800 m<sup>2</sup>, b) dla zabudowy bliźniaczej – 450 m<sup>2</sup>; 4) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 30%; 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 50%; 6) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne, b) budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja; 7) maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych – 45°; 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: a) dla zabudowy wolno stojącej: minimalny – 0,01, maksymalny – 1,2; b) dla zabudowy bliźniaczej: minimalny – 0,01, maksymalny – 1,6. Działki znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. Media: - energia, woda, kanalizacja i gaz - w drodze gminnej - w ulicy Spacerowej. Dojazd: na terenie kompleksu drogą wewnętrzną - nabywany udział, ul. Spacerowa - droga gruntowa, ul. Żeglarska - droga polbrukowa. Klasy gruntów: łąki łąk IV, łąk V, rowy W-łąk IV, W-łąk V, nieużytki N. Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości oraz wykonanie badań geologicznych gruntu. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:26:41















