

## Działka budowlana około 20 minut od Bałtyku - Bielikowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 64 000 / 58,77 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	gryficki	Arkusze:	
Gmina:	Brojce	Nr działki:	
Miejscowość:	Bielikowo	GPS:	53.987750, 15.313029

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1089 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	gryficki
Gmina:	Brojce
Miejscowość:	Bielikowo

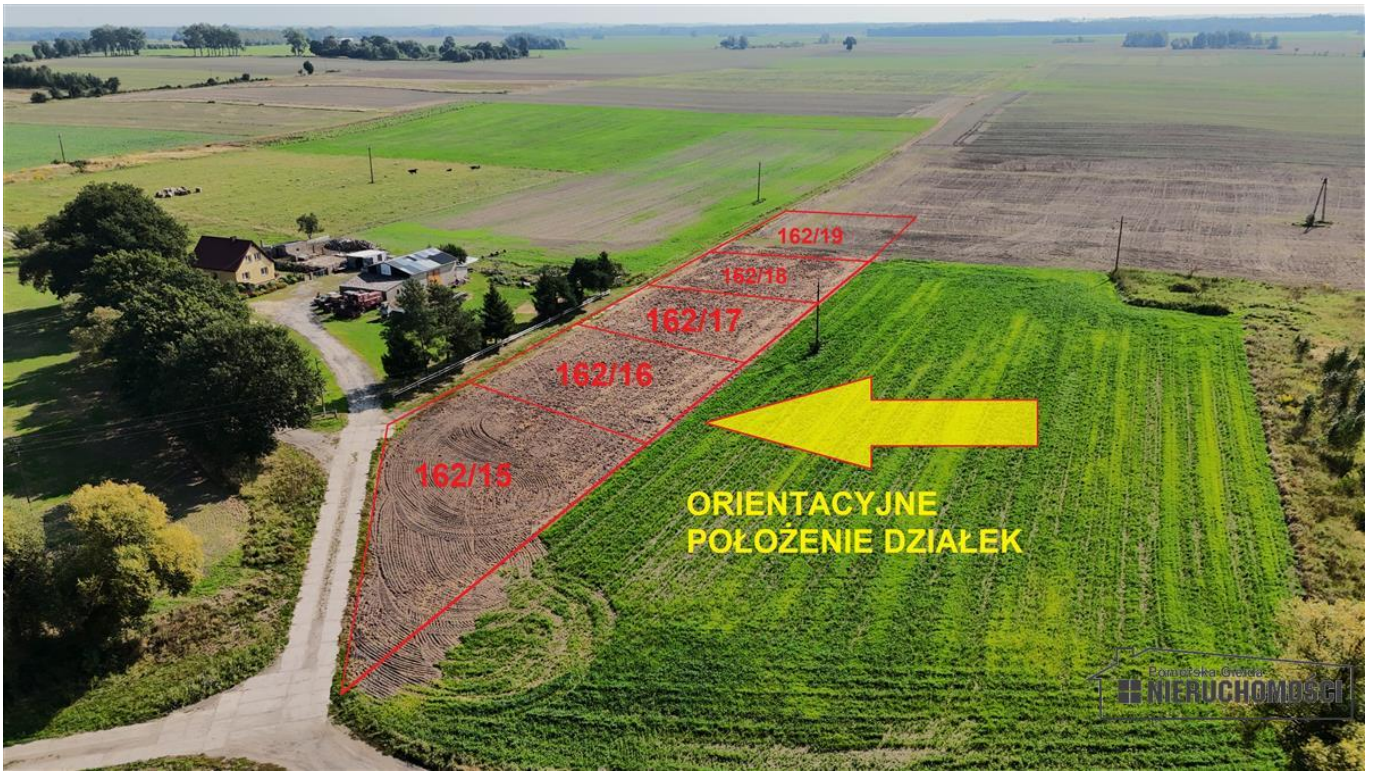
## OPIS

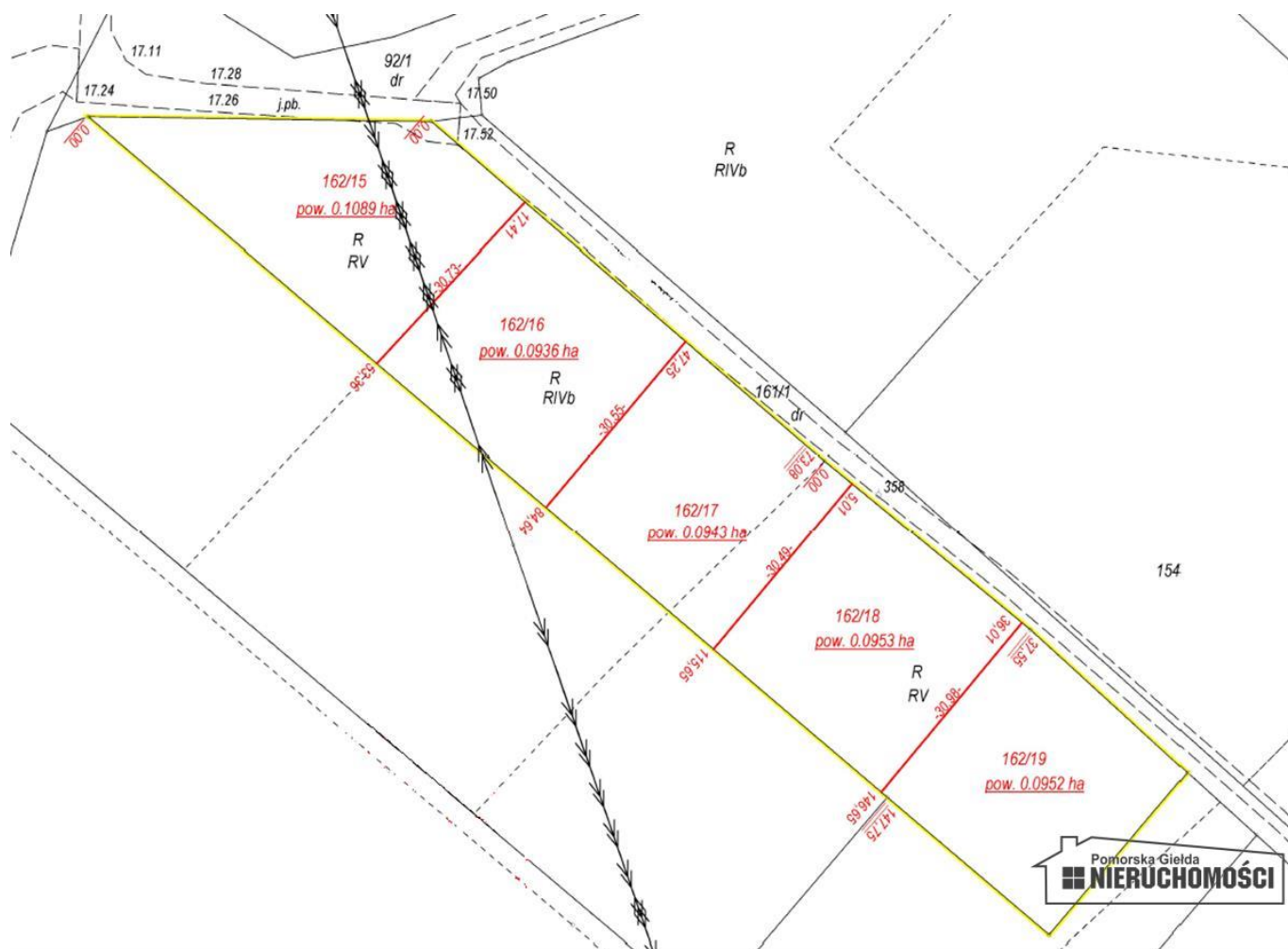
DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 960 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. OKOŁO 20 MINUT DROGI DO MRZEŻYNA I OKOŁO 30 MINUT DO KOŁOBRZEGU Działka nr 162/12 w miejscowości Bielikowo gm. Brojce powiat gryficki Zalety działki: - położona ok 35 km od Kołobrzegu, - w niewielkiej wsi, - decyzja o warunkach zabudowy pozwalająca na budowę 5 domów jednorodzinnych., - brak w okolicy wielkiego przemysłu stwarza idealne warunki do zamieszkania i wypoczynku. Działka i powierzchnia: działka nr 162/15 – 0,1089 ha; działka nr 162/16 – 0,0936 ha; działka nr 162/17 – 0,0943 ha; działka nr 162/18 – 0,0953 ha; działka nr 162/19 – 0,0952 ha; Każda działka w cenie 64.000 zł Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu działki nr 162/12 (przed podziałem) została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych Decyzja o warunkach zabudowy uwzględnia m.in.: a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: - 6 m od granic z drogami stanowiącymi działki oznaczone nr ewid. 92/1 i 161/1 – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji (przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię wyznaczającą maksymalne przybliżenie projektowanych budynków mieszkalnych, bez prawa jej przekraczania, za wyjątkiem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachów, schodów zewnętrznych itp.) b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki, c) szerokość elewacji frontowej: 12,2 m z tolerancją do 20%, d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, atyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 3,5 m e) geometria dachu: - kąt nachylenia: od 30° do 45°, - maksymalna wysokość głównej kalenicy: 9 m – do 2 kondygnacji użytkowych, w tym druga w dachu, - układ połączeń dachowych: dachy strome dwuspadowe, - kierunek głównej kalenicy dachu: równoległy względem drogi stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 161/1; a) sposób zaopatrzenia w wodę: na warunkach gestora sieci z dopuszczeniem własnego ujęcia (jednego do obsługi całego zamierzenia inwestycyjnego) – w przypadku gdy pobór wód przekracza 5m<sup>3</sup> poboru/dobę oraz w przypadku gdy głębokość studni wynosi ponad 30m, przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci, c) sposób zaopatrzenia w energię cieplną: z własnego źródła, z dopuszczeniem instalacji pozyskujących energię cieplną ze źródeł odnawialnych, d) sposób odprowadzania ścieków: na warunkach gestora sieci, przy czym do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego, e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren nieutwardzony, zabrania się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości, f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi, g) dostęp do drogi publicznej: dla nowej zabudowy ustala się obsługę komunikacyjną zjazdem z drogi stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 161/1, każdy nowo projektowany zjazd z drogi należy uzgodnić z jej zarządcą, Klasy gruntów: grunty rolne RV, RIVb. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości







# Zakup na nieoprocentowane raty bez banku:

minimalny wkład własny

**10%**  
wpłaty

do **5 lat**

okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy)

po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem



**GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!**



bez sprawdzania zdolności kredytowej

spłata w ratach miesięcznych lub innych



zabezpieczenie – tylko hipoteka



## KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu











