

## Zabudowana działka blisko jeziora i plaży - Radacz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 149,73 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Radacz	GPS:	53.713791, 16.543230

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1663 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Radacz

## OPIS

NOWA NIŻSZA CENA - 249 000 ZŁ! DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA BLISKO JEZIORA RADACZ, OK. 8 KM OD SZCZECINKA. Oferujemy do sprzedaży działkę nr 65/43 o pow. 1663 m<sup>2</sup>, położoną w kompleksie działek budowlanych nad jeziorem Radacz (pow. jeziora ok. 156 ha), w pobliżu lasu. Działka o równym terenie. Działka zabudowana jest budynkiem sklasyfikowanym jako mieszkalny, o konstrukcji drewnianej, którego powierzchnia zabudowy to ok. 50 m<sup>2</sup>, składającym się z dwóch pomieszczeń oraz dobudowaną częścią o powierzchni zabudowy ok. 55 m<sup>2</sup>, całość pod jednym dachem, krytym dachówką. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 6.MN,UT - osiedle budownictwa jednorodzinnego z usługami i rzemiosłem, usługi turystyki i towarzyszące. Znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. Na terenie kompleksu została wykonana ogólnodostępna plaża. Dojazd drogą asfaltową, ostatni odcinek drogą wewnętrzną gruntową (drogi prywatne, ustanowiona służebność przejazdu). Media: - prąd - w drodze; - woda i kanalizacja do wykonania we własnym zakresie. Klasy gruntów: tereny zabudowane B, grunty orne RV. Zapraszam na prezentację. Karol Parapura tel. 600 975 867 Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:26:41















