

## Działka budowlana z mediami przy asfalcie - Wierzchowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 75 000 / 40,17 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Wierzchowo	GPS:	53.857441, 16.599890

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1867 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Wierzchowo

## OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA, Z MEDIAMI, POŁOŻONA PRZY DRODZE ASFALTOWEJ, W POBLIŻU JEZIOR WIERZCHOWO I WIERZCHÓWKO. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 194/6 o pow. 1867 m<sup>2</sup>, położoną w obr. Wierzchowo gm. Szczecinek, przy drodze asfaltowej, w pobliżu jezior Wierzchowo i Wierzchówko, przy zabudowaniach mieszkalnych, z ładnym widokiem na okolicę. Pełne uzbrojenie - prąd, woda, kanalizacja, gaz - przy działce. Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Na działce znajduje się słup energetyczny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem RP - tereny produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową. Dla terenów oznaczonych symbolami RP ustala się następujące przeznaczenie: - zabudowa mieszkaniowa wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, - zabudowa związana z agroturystyką wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, - zabudowa związana z produkcją rolną wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, - maksymalna wysokość zabudowy - 9m; - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2. Działka znajduje się w obszarze Natura 2000 - Jeziora Szczecineckie. Media: - prąd - w drodze przy działce; - wodociąg - w drodze przy działce; - kanalizacja - w drodze przy działce; - gaz - w drodze przy działce. Klasy gruntów: grunty rolne RIVa. Dojazd: działka położona jest przy drodze asfaltowej prowadzącej z Wierzchowa do Silnowa. Wraz z działką zbywany jest udział w działce nr 194/7 stanowiącej drogę wewnętrzną. Kształt działki: prostokąt. Orientacyjne wymiary działki: ok. 45m x 41m. Odległości: - jezioro Wierzchówko - ok. 400 m w prostej linii; - jezioro Wierzchowo (pow. jeziora ok. 700 ha) - ok. 1,3 km w prostej linii; - Szczecinek - niecałe 20 km; - Koszalin - ok. 50 km. - Morze Bałtyckie - ok. 60 km. Do sprzedaży przeznaczona jest również działka sąsiednia nr 194/5. Zapraszam na prezentację. Karol Parapura tel. 600 975 867 Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. \_\_\_\_\_ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:26:41



























