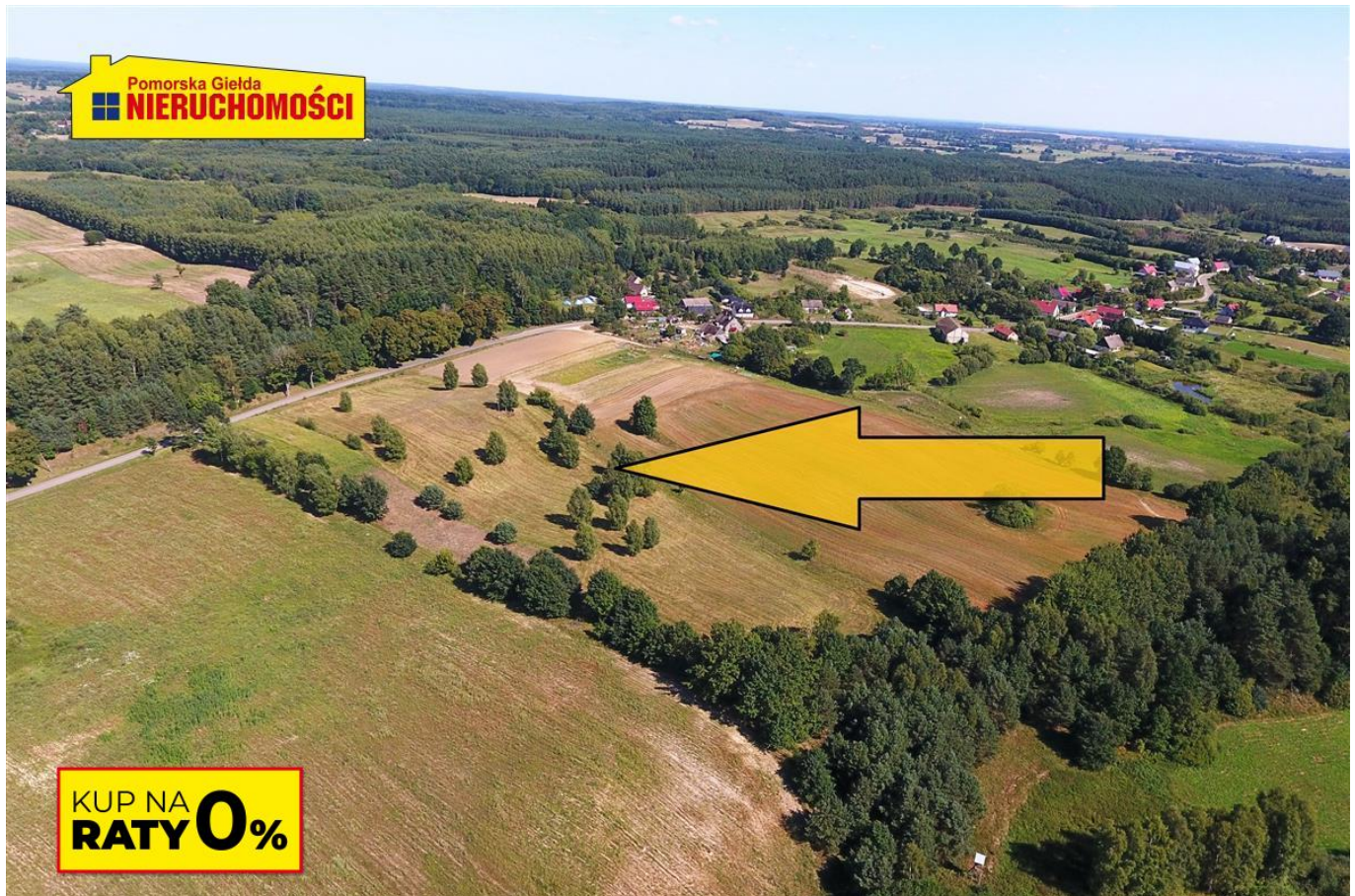


Na raty 0 Działka budowlana na skraju wsi - Radomyśl

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 48 000 / 39,93 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Grzmiąca	Nr działki:	
Miejscowość:	Radomyśl	GPS:	53.761169, 16.523395

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1202 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

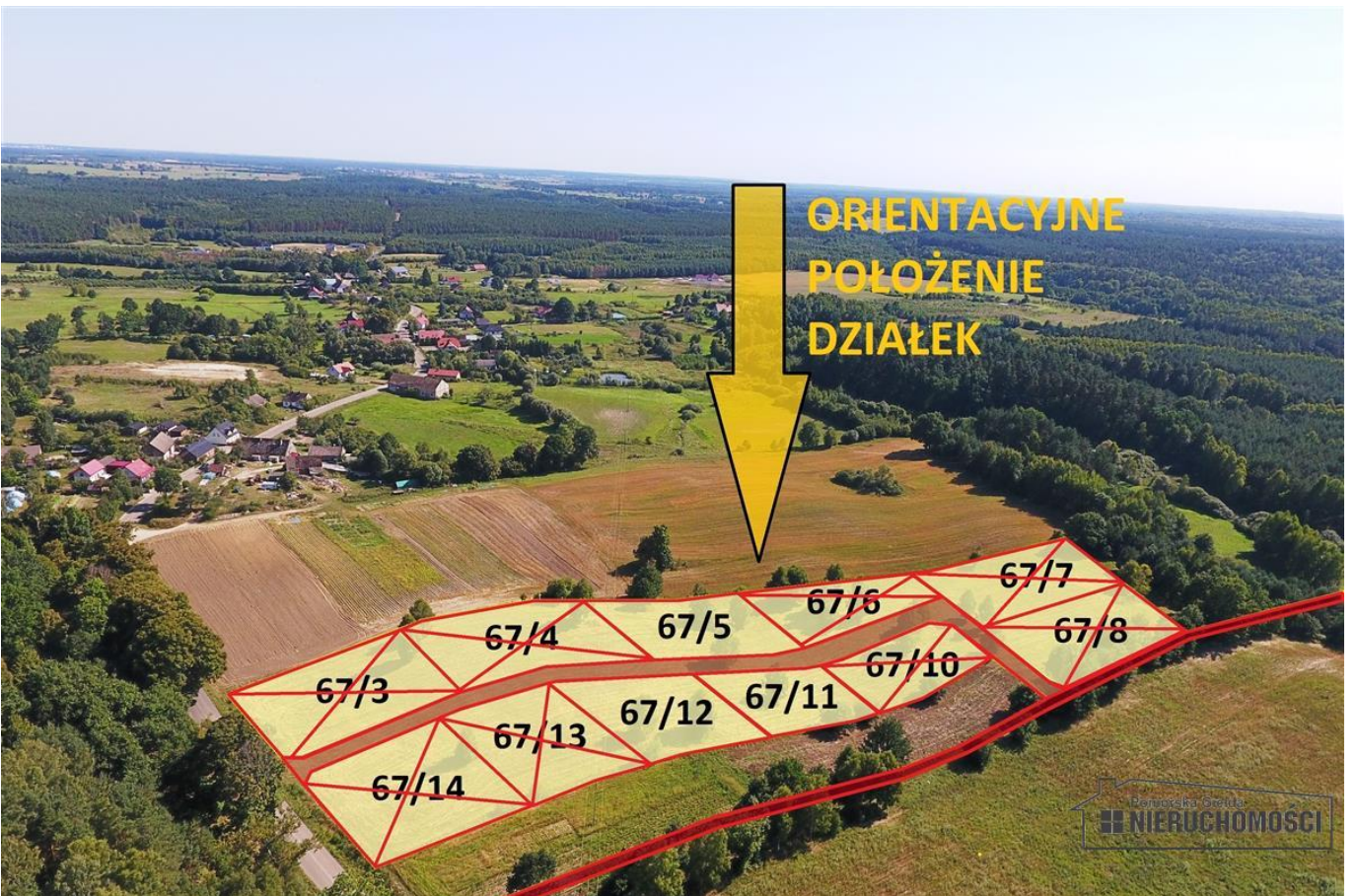
Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Grzmiąca
Miejscowość:	Radomyśl

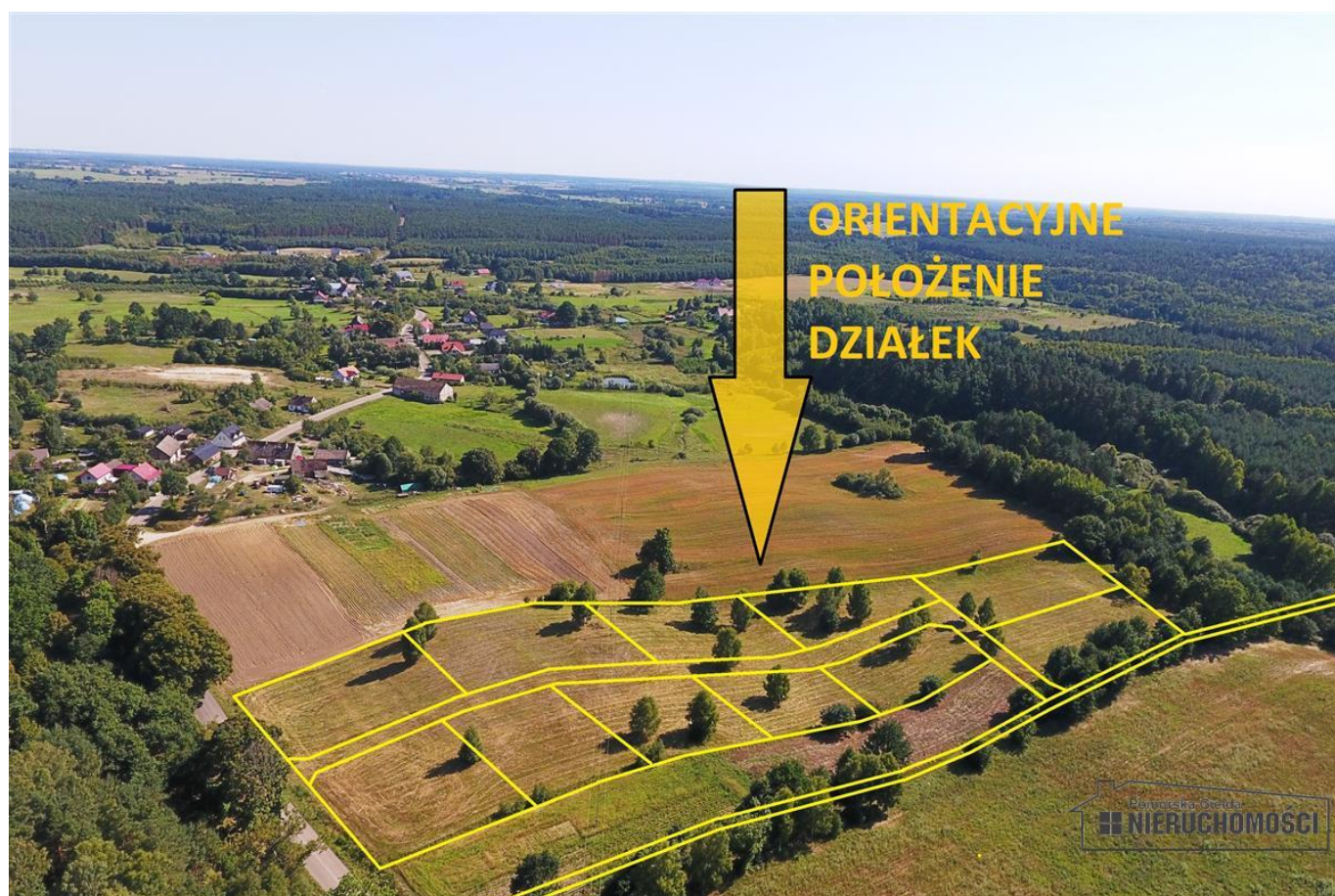
OPIS

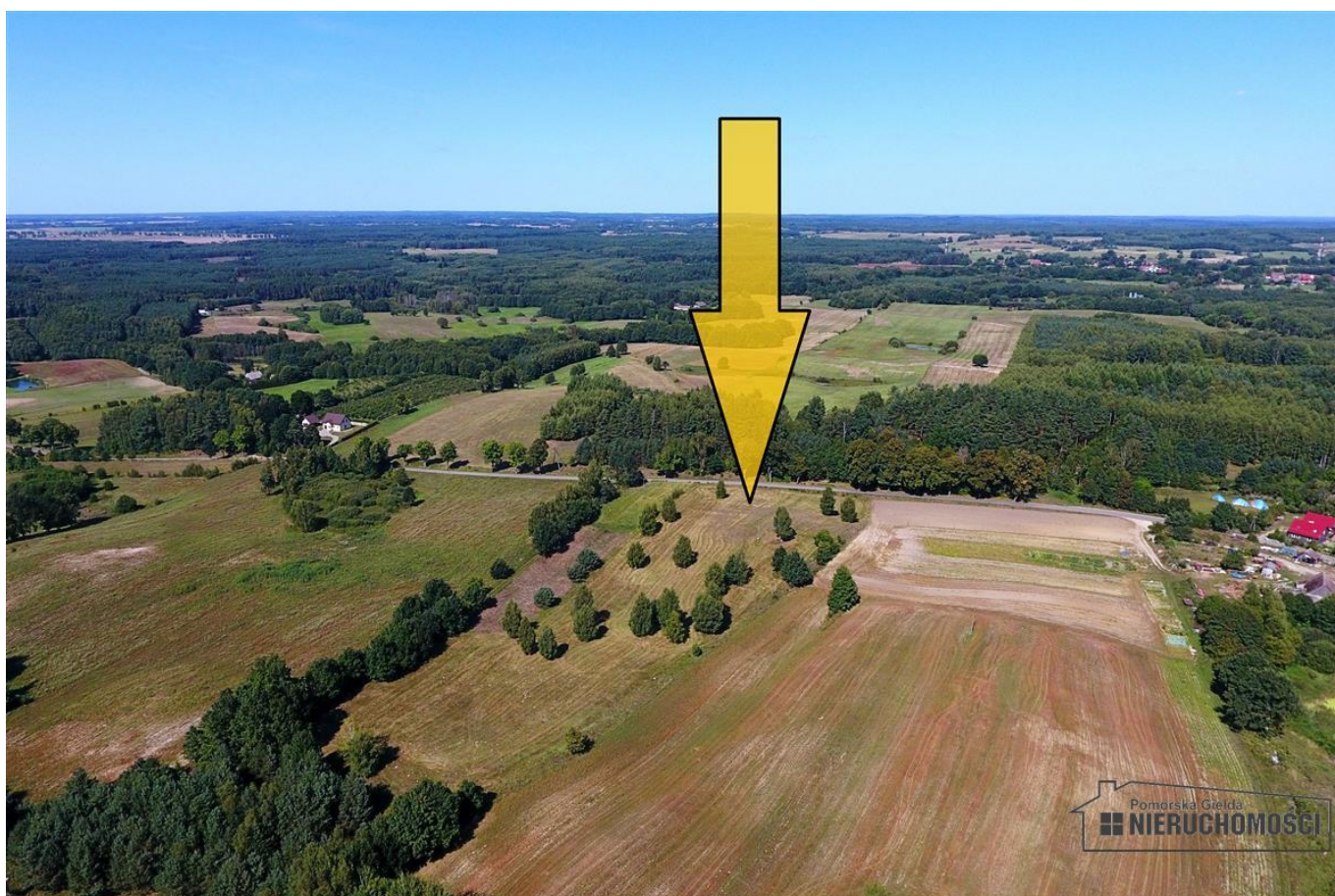
RADOMYŚL - OK. 10 KM OD SZCZECINKA. DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA NA SKRAJU WSI. SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. Pierwsza wpłata - 10% ceny. Miesięczna rata - 720 zł. Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana nr 67/11 o pow. 1202 m², bardzo ładnie położona w kompleksie działek na skraju wsi, w pobliżu zabudowań mieszkalnych. Teren pagórkowaty, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami. Aktualnie na terenie gminy Grzmiąca nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca rodzaj inwestycji – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W decyzji ustalono następujące parametry zabudowy (m. in.): 1. budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, parterowy, dopuszcza się poddasze użytkowe i podpiwniczenie, o ile warunki hydrotechniczne są sprzyjające; - pomieszczenie garażowe wbudowane w budynek mieszkalny lub realizowane jako wolnostojący, parterowy budynek; - szerokość elewacji frontowej: od 10m do 18m; - wysokość głównej kalenicy: do 9,5m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 4,5m; - pokrycie dachowe: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub czarnym; - geometria dachu głównego: dach dwuspadowy (kalenica zlokalizowana równolegle lub prostopadłe do frontu działki) lub wielospadowy, dachy symetryczne; - kąt nachylenia połaci dachu: od 25 do 45 stopni; - kolorystyka elewacji - kolory pastelowe i stonowane lub w naturalnych materiałach ceramicznych, drewnianych lub kamiennych; - dopuszcza się budowę lukarn bez określenie kąta dachu i okien połaciowych na połaciach dachu; 2. budynek gospodarczo-garażowy wolnostojący, parterowy, nie dopuszcza się poddasza użytkowego; - szerokość elewacji frontowej: od 3m do 10m; - wysokość kalenicy: do 5m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 2,5m; - pokrycie dachowe: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub czarnym; - geometria dachu: dach symetryczny dwuspadowy (kalenica zlokalizowana równolegle lub prostopadłe do frontu działki) lub wielospadowy; - kąt nachylenia połaci dachu: od 25 do 45 stopni; - kolorystyka elewacji - kolory pastelowe i stonowane lub w naturalnych materiałach ceramicznych, drewnianych lub kamiennych; - dopuszcza się wprowadzenie samej funkcji garażowej lub gospodarczej; 3. ustalenia ogólne: - wielkość powierzchni zabudowy: do 20%; - wielkość powierzchni zielonej: min 60%; - zaopatrzenie w wodę - podłączenie planowanej inwestycji do własnego ujęcia - studni głębinowej; - odprowadzenie ścieków - do przydomowej oczyszczalni ścieków mechanicznej lub biologicznej, a docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; - zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o niskoemisyjne lub bez emisyjne nośniki energii np.: gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biopaliwa; - zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci. Nakłada się na inwestora obowiązek poprawienia stanu nawierzchni drogi gminnej w sposób umożliwiający obsługę inwestycji. Na terenie znajdują się stanowiska archeologiczne WIII. Dojazd do kompleksu działek drogą asfaltową, na terenie kompleksu drogą prywatną wewnętrzną (droga do wykonania - nabywany udział w działce nr 67/9). Media: - prąd - przy zabudowaniach; - wodociąg - w drodze asfaltowej, w odległości ok. 120 m od wjazdu na teren działek od strony drogi asfaltowej. Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Klasy gruntów: grunty rolne RIVb, RV. Orientacyjne wymiary działki: ok. 32m x 37m. Do sprzedaży przeznaczone są również działki sąsiednie. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości







Zakup na nieoprocentowane raty bez banku:

minimalny wkład własny

10%
wpłaty

do
5 lat

okres spłaty
nawet do 5 lat
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%
stajesz się już
właścicielem



GRUNT
TO DOBRA
INWESTYCJA!



bez sprawdzania
zdolności kredytowej

spłata w ratach
miesięcznych
lub innych



zabezpieczenie
- tylko hipoteka

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI







