

Budowlane nad jeziorem Prąd wodociąg plaża - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 73 150 / 72,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.790723, 16.802249

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1016 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH, POŁOŻONYCH NAD PIĘKNYM JEZIOREM DOŁGIE. PRZY DZIAŁKACH UZBROJENIE: PRĄD I WODA. BLISKO DZIAŁEK: URZĄDZONA PRYWATNA PLAŻA. Oferujemy na sprzedaż kompleks działek budowlanych o pow. od 575 m² do 1510 m², położonych w miejscowości Dołgie, ok. 18 km od Szczecinka, nad pięknym jeziorem Dołgie, w pobliżu dużego kompleksu leśnego. Wraz z działkami sprzedawany jest udział w dwóch wspólnych dostęпах do jeziora, z których jeden zaadaptowany jest na plażę, udział w drodze wewnętrznej oraz w terenach zieleni parkowej - nieużytku. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i wypoczynku. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem MN,Ut - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.): - wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: 30 - 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maksymalnie 20% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60% powierzchni działki. Określono następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): - zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; - zaopatrzenie w wodę: z sieci; - odprowadzenie ścieków: odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków. Media: - wodociąg - w drodze; - energia elektryczna - w drodze. Dojazd do terenu kompleksu poprzez drogę utwardzoną z płyt betonowych, a po terenie kompleksu drogami gruntowymi (drogi prywatne - nabywany udział). POWIERZCHNIE ORAZ CENY POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁEK W KOMPLEKSIE: - działka nr 205/190, o pow. 1287 m², cena 92 400 zł; - działka nr 205/196, o pow. 1111 m², cena 79 750 zł; - działka nr 205/200, o pow. 1016 m², cena 73 150 zł; - działka nr 205/203, o pow. 1338 m², cena 95 700 zł; - działka nr 205/205, o pow. 1055 m², cena 75 900 zł; - działka nr 205/207, o pow. 1316 m², cena 94 600 zł; - działka nr 205/363, o pow. 1164 m², cena 83 600 zł; - działka nr 205/517, o pow. 1071 m², cena 77 000 zł; - działka nr 205/519, o pow. 1085 m², cena 78 100 zł; - działka nr 205/525, o pow. 1323 m², cena 94 600 zł; - działka nr 205/526, o pow. 1323 m², cena 94 600 zł; - działka nr 205/527, o pow. 662 m², cena 55 000 zł; - działka nr 205/529, o pow. 575 m², cena 50 000 zł; - działka nr 205/530, o pow. 1150 m², cena 82 500 zł; - działka nr 205/531, o pow. 1166 m², cena 83 600 zł; - działka nr 205/532, o pow. 931 m², cena 67 100 zł; - działka nr 205/533, o pow. 931 m², cena 67 100 zł; - działka nr 205/534, o pow. 930 m², cena 66 550 zł; - działka nr 205/537, o pow. 1053 m², cena 75 350 zł; - działka nr 205/538, o pow. 1087 m², cena 78 100 zł; - działka nr 205/539, o pow. 1130 m², cena 80 850 zł; - działka nr 205/542, o pow. 940 m², cena 67 650 zł; - działka nr 205/543, o pow. 941 m², cena 67 650 zł; - działka nr 205/546, o pow. 1206 m², cena 86 350 zł; - działka nr 205/549, o pow. 1305 m², cena 93 500 zł; - działka nr 205/550, o pow. 755 m², cena 62 700 zł; - działka nr 205/551, o pow. 1508 m², cena 108 350 zł; - działka nr 205/552, o pow. 1510 m², cena 108 350 zł; - działka nr 205/553, o pow. 1146 m², cena 81 950 zł; - działka nr 205/555, o pow. 754 m², cena 62 700 zł; - działka nr 205/556, o pow. 662 m², cena 55 000 zł; - działka nr 205/557, o pow. 575 m², cena 50 000 zł; - działka nr 205/559, o pow. 891 m², cena 63 800 zł; - działka nr 205/560, o pow. 1038 m², cena 74 250 zł; - działka nr 205/561, o pow. 1008 m², cena 72 600 zł; - działka nr 205/580, o pow. 908 m², cena 65 450 zł; - działka nr 205/581, o pow. 968 m², cena 69 300 zł; - działka nr 205/582, o pow. 969 m², cena 69 300 zł; - działka nr 205/583, o pow. 906 m², cena 64 900 zł; - działka nr 205/585, o pow. 1110 m², cena 79 750 zł; - działka nr 205/586, o pow. 1085 m², cena 78 100 zł; - działka nr 205/587, o pow. 1081 m², cena 78 100 zł; - działka nr 205/589, o pow. 883 m², cena 63 250 zł; - działka nr 205/590, o pow. 1213 m², cena 86 900 zł; - działka nr 205/591, o pow. 1136 m², cena 81 400 zł; - działka nr 205/593, o pow. 1091 m², cena 78 100 zł; - działka nr 205/594, o pow. 1198 m², cena 85 800 zł; - działka nr 205/595, o pow. 1281 m², cena 91 850 zł; - działka nr 205/596, o pow. 1168 m², cena 83 600 zł; - działka nr 205/599, o pow. 1290 m², cena 92 400 zł. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:30:03















