

Działka budowlana - Szczecinek os Raciborki - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 000 / 66,79 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.672518, 16.702975

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1632 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Czwartaków

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

Działka budowlana na osiedlu domów jednorodzinnych Szczecinek, ul. Czwartaków. Działka budowlana nr 46/6 o pow. 1632m² położona na os. Raciborki w Szczecinku. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 12.MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe, b) dopuszcza się dodatkowo, poza budynkami, o których mowa w lit. a, budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych w lit. a, c) wysokość budynków: - do 11 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych, - do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, z wyłączeniem budynków usługowych, d) liczba kondygnacji nadziemnych: - do dwóch - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych, - jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, z wyłączeniem budynków usługowych, e) geometria dachów - dowolne, f) powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki budowlanej, g) maksymalna intensywność zabudowy - 1,80, h) powierzchnia biologicznie czynna - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, i) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu, j) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego na działce budowlanej, k) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków: garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, l) dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w lit. a, w formie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej. Dojazd: - do kompleksu działek drogą utwardzoną - ok. 145m od drogi asfaltowej; - na terenie kompleksu drogą wewnętrzną (droga prywatna - udział) - ok. 65m od drogi utwardzonej - ulicy Czwartaków. Klasy gruntów: grunty orne RIVb. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Media: prąd, wodociąg i kanalizacja w drodze dojazdowej - ul. Czwartaków, gaz w drodze wewnętrznej przy działce. Kupujący bez prowizji! Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:30:03









KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu



Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI