

70 m od jeziora - działka pod zabudowę mieszkalną - Machliny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 170 000 / 178,20 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	drawski	Arkusz:	
Gmina:	Czaplinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Machliny	GPS:	53.477929, 16.342779

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	954 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	drawski
Gmina:	Czaplinek
Miejscowość:	Machliny

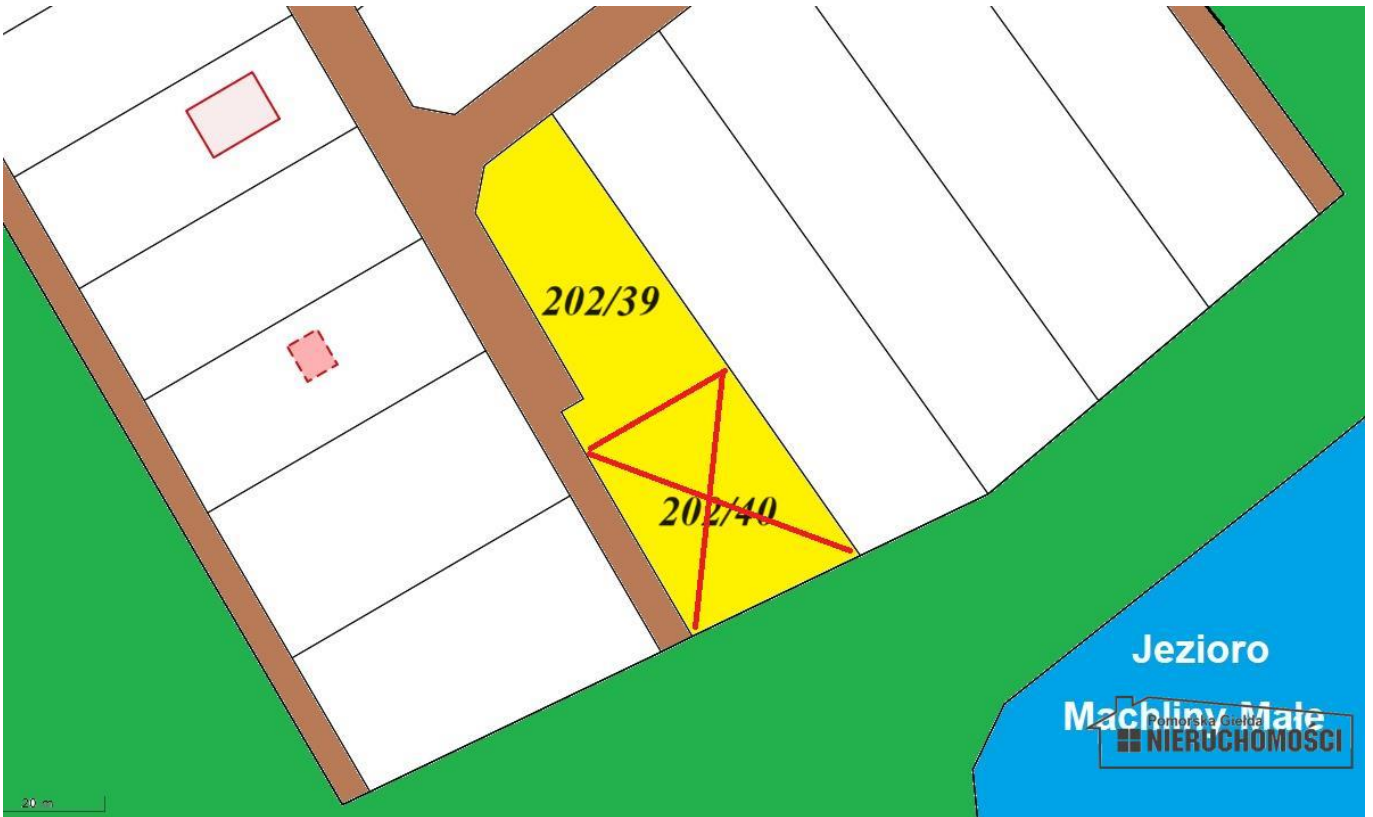
OPIS

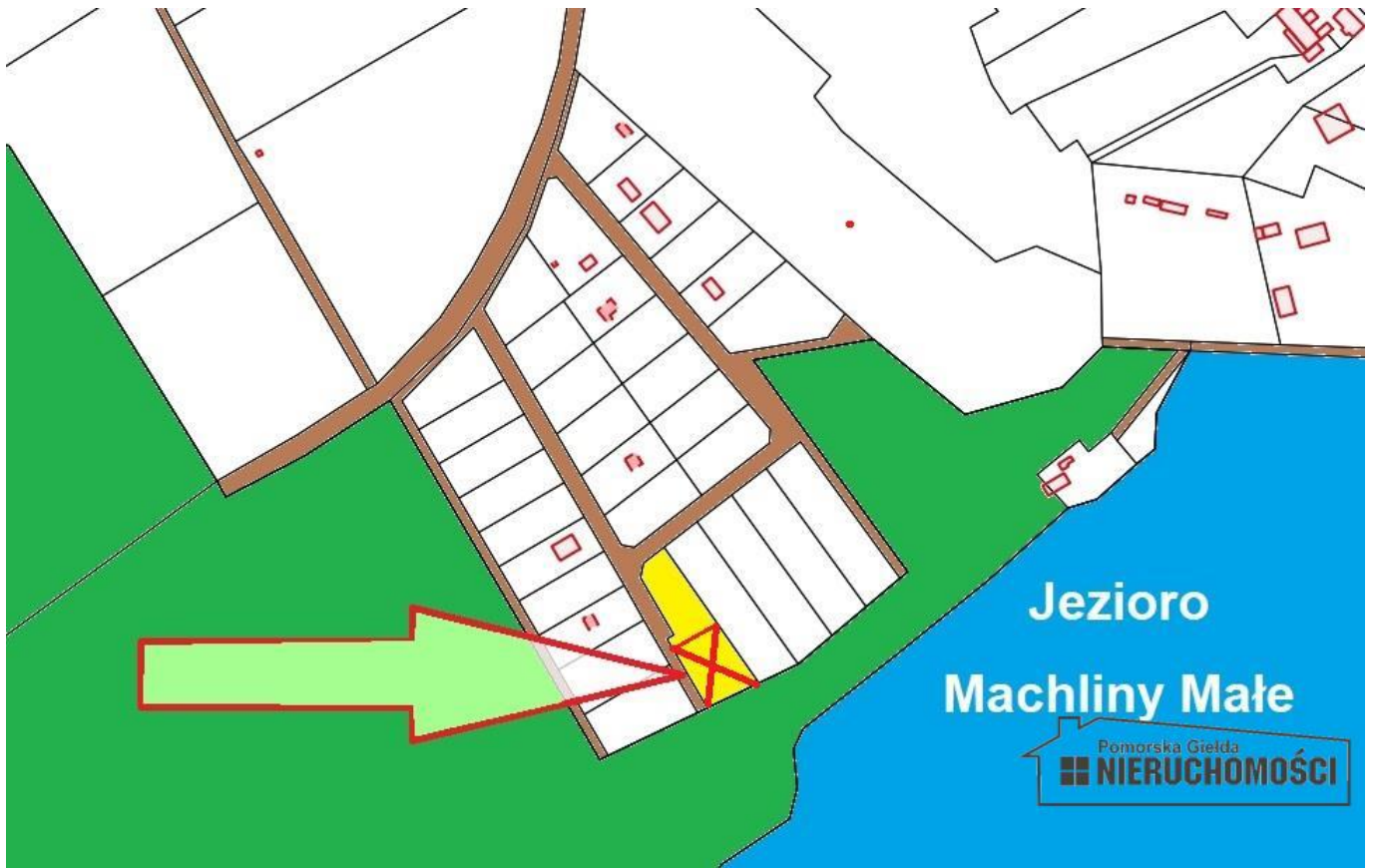
DZIAŁKA BUDOWLANA NAD JEZIOREM MACHLINY MAŁE Zalety położenia działki: - ok. 70 m od jeziora Machliny Małe; - w sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego; - w sąsiedztwie działek już zabudowanych; Działka nr 202/39 o pow. 954 m² Na teren działki nr 202/19 (przed podziałem) została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych na 2 działkach budowlanych wynikłych z podziału wnioskowanego podziału (zainteresowanym jest możliwość udostępnienie decyzji wz e-mailem). Media: - przy działce znajduje się skrzynka energetyczna; - dostawa wody - sieć z wodociągu wiejskiego przebiegający w drodze obok działki; - odprowadzenie ścieków (według decyzji o warunkach zabudowy) do zbiorników bezodpływowych - docelowo do kanalizacji gminnej; Dojazd: drogą polną, gminną ok. 300 m od asfaltu. Klasy gruntów: grunty orne RVI. Obecnie działka częściowo porośnięta jest samosieją sosny i brzozy. Jezioro Machliny Małe (Sołtyskie) - powierzchnia jeziora wynosi 27,7 ha, maksymalna głębokość to 9 m, a średnia - 3,9 m. Na północ od jeziora leży wieś Machliny, od której akwen wzięł nazwę. Jezioro jest oddzielane od niemalże bliźniaczego zbiornika (jezioro Machliny Wielkie - powierzchnia jeziora wynosi 46 ha) drogą wojewódzką nr 163. Jezioro ze względu na swoją czystość (II klasa) i obfitość ryb, jest głównie wykorzystywane w celach wędkarskich. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:30:03











KUPOJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

